



ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Inwestycje  
i turystyka  
Szansa na dynamiczny rozwój gmin  
z województwa polski wschodniej

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



# Analiza potencjału inwestycyjnego GMINY TUSZÓW NARODOWY

wykonana w ramach projektu

***„Inwestycje i turystyka – szansą na dynamiczny rozwój  
gmin z województw Polski Wschodniej”***

współfinansowanego z Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 – 2013,  
Osi Priorytetowej I: Nowoczesna Gospodarka, Działania 1.4. Promocja i Współpraca

Projekt finansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej  
Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej



**ROZWÓJ  
POLSKI WSCHODNIEJ**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**Inwestycje  
i turystyka**  
Stawka na dynamiczny rozwój gmin  
z województwa Polski wschodniej

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Redakcja i opracowanie:**



**2BA doradztwo strategiczne**  
**48-300 Nysa, Podzamcze B 10/17**

**Nysa, luty 2014**

**EGZEMPLARZ BEZPŁATNY**

## Spis treści:

<b>1. Cel i metodyka analizy .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Podstawowe wskaźniki i dane statystyczne .....</b>	<b>5</b>
<b>2.1. Położenie Gminy .....</b>	<b>6</b>
<b>2.2. Liczba ludności Gminy .....</b>	<b>9</b>
<b>2.3. Dominująca forma zagospodarowania Gminy .....</b>	<b>10</b>
<b>2.4. Podmioty gospodarcze .....</b>	<b>14</b>
<b>2.5. Powierzchnia wolnych terenów inwestycyjnych.....</b>	<b>15</b>
<b>2.6. Powierzchnia terenów pod budownictwo mieszkaniowe .....</b>	<b>17</b>
<b>2.7. Możliwość realizacji inwestycji gospodarczych .....</b>	<b>17</b>
<b>2.8. Komunikacja i transport .....</b>	<b>20</b>
<b>2.9. Kapitał ludzki.....</b>	<b>24</b>
<b>2.10. Chłonność rynku zbytu .....</b>	<b>27</b>
<b>2.11. Poziom rozwoju infrastruktury gospodarczej.....</b>	<b>30</b>
<b>2.12. Poziom rozwoju infrastruktury społecznej .....</b>	<b>33</b>
<b>2.13. Poziom rozwoju gospodarczego.....</b>	<b>34</b>
<b>2.14. Stopień ochrony i stan środowiska .....</b>	<b>36</b>
<b>2.15. Poziom bezpieczeństwa publicznego.....</b>	<b>38</b>
<b>2.16. Aktywność Gminy wobec inwestorów.....</b>	<b>41</b>
<b>3. Określenie potencjału inwestycyjnego gminy .....</b>	<b>47</b>
<b>3.1. Analiza wskaźników Zrównoważonego rozwoju .....</b>	<b>48</b>
<b>3.2. Analiza położenia i dostępności transportowo-komunikacyjnej.....</b>	<b>52</b>
<b>3.3. Analiza kosztochłonności inwestycji .....</b>	<b>55</b>
<b>3.4. Analiza klimatu inwestycyjnego.....</b>	<b>58</b>
<b>3.5. Analiza jakości życia, warunków mieszkaniowych, oferty czasu wolnego, itp. ....</b>	<b>62</b>
<b>3.6. Podsumowanie analizy wskaźnikowej.....</b>	<b>66</b>
<b>4. Czynniki wspierające atrakcyjność inwestowania .....</b>	<b>68</b>
<b>4.1. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia .....</b>	<b>75</b>
<b>4.2. Raport oddziaływania na środowisko.....</b>	<b>77</b>
<b>5. Wskazanie rodzajów inwestycji kluczowych dla rozwoju Gminy .....</b>	<b>80</b>
<b>6. Wnioski i rekomendacje .....</b>	<b>82</b>
<b>Spis rysunków .....</b>	<b>87</b>

## 1. Cel i metodyka analizy

Celem opracowania jest delimitacja obszaru, który może zostać przeznaczony pod inwestycje o charakterze gospodarczym wraz ze wskazaniem możliwego charakteru inwestycji oraz szans i zagrożeń dla procesu inwestycyjnego. Granice obszarów zostaną wyznaczone na podstawie analizy danych zastanych oraz wyliczonych wskaźników a także wizji lokalnej. Analiza danych będzie prowadzona w miarę dostępności danych na poziomie miejscowości (sołectw), a w przypadku braku takich danych na poziomie gminy, powiatu lub województwa. W rozdziale 2 przedstawiono podstawowe dane statystyczne opisujące gminę Tuszów Narodowy – wybrane dane stanowią zestaw czynników limitujących przydatność przedmiotowego obszaru pod inwestycje o charakterze gospodarczym. Do danych tego typu zaliczono:

- Powierzchnię gminy.
- Liczbę ludności gminy.
- Dominującą formę zagospodarowania gminy.
- Podmioty gospodarcze.
- Powierzchnię wolnych terenów inwestycyjnych.
- Powierzchnię terenów pod budownictwo mieszkaniowe.
- Możliwość realizacji inwestycji gospodarczych.
- Komunikację i transport.
- Kapitał ludzki.
- Chłonność rynku zbytu.
- Poziom rozwoju infrastruktury gospodarczej.
- Poziom rozwoju infrastruktury społecznej.
- Poziom rozwoju gospodarczego.
- Stopień ochrony i stan środowiska.
- Poziom bezpieczeństwa publicznego.
- Aktywność Gminy wobec inwestorów.

W rozdziale 3 przeprowadzono analizę potencjału inwestycyjnego gminy w oparciu o zestaw następujących grup kryteriów:

- Analizę wskaźników Zrównoważonego rozwoju.
- Analizę położenia i dostępności transportowo-komunikacyjnej.



- Analizę dostępności teleinformatycznej.
- Analizę kosztochłonności inwestycji.
- Analizę klimatu inwestycyjnego.
- Analizę jakości życia, warunków mieszkaniowych, oferty czasu wolnego, itp.

W rozdziale 4. wskazano na czynniki wspierające atrakcyjność inwestowania w Gminie Tuszów Narodowy, a w rozdziale 5 wskazano rodzaje inwestycji kluczowych dla rozwoju Gminy. Rozdział 6 to wnioski i rekomendacje.

## 2. Podstawowe wskaźniki i dane statystyczne

Czynniki determinujące atrakcyjność inwestycyjną Gminy opisano wskaźnikami zestawem danych statystycznych. Dane te zaprezentowano w niniejszym rozdziale a następnie wykorzystano w następnych rozdziałach do analizy.

**Tabela 1. Zestaw bazowych wskaźników limitujących atrakcyjność inwestycyjną Gminy z wagami.**

Wskaźnik	Waga wskaźnika	Grupa wskaźników	Komentarz
Powierzchnia gminy	-	-	Czynnik nie uwzględniany w analizie (Rozdział 4). Co prawda duże powierzchniowo Gminy zwykle dysponują większymi terenami inwestycyjnymi, jednak stosunek między powierzchnią stref przemysłowych a całkowitą powierzchnią Gminy są ułamkowe.
Liczba ludności gminy	-	-	Czynnik nie uwzględniany w analizie (Rozdział 4). Atrakcyjność terenu dla inwestora w oczywisty sposób zależy od jakości kapitału ludzkiego i jego dostępności, jednak dostępność nie może być oznaczana tylko w kontekście izolowanej Gminy.
Dominująca forma zagospodarowania gminy	5%	Zrównoważony rozwój	Czynnik znaczący. O ile dla danego terenu nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) istnieje możliwość ulokowania inwestycji na bazie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w oparciu o zasadę „dobrego sąsiedztwa”
Podmioty gospodarcze	2%	Klimat inwestycyjny	Czynnik o zmiennej wadze. Dla niektórych inwestycji bezpośrednie sąsiedztwo podmiotów powiązanych w łańcuch kooperacyjny ma większe, a dla innych mniejsze znaczenie. Czynnik powiązany z dostępnością komunikacyjną.
Powierzchnia wolnych terenów inwestycyjnych	5%	Klimat Inwestycyjny	Czynnik znaczący. Od dostępności terenów inwestycyjnych (powierzchni) zależeć będzie możliwość pozyskiwania dużych i bardzo dużych inwestycji.
Powierzchnia terenów pod budownictwo mieszkaniowe	5%	Klimat Inwestycyjny	Czynnik o umiarkowanej wadze. Obecność terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe może znacząco ograniczać możliwości lokalizacji inwestycji o charakterze gospodarczym, choć samo w sobie jest zjawiskiem pozytywnym.
Możliwość realizacji inwestycji gospodarczych	10%	Klimat inwestycyjny	Czynnik znaczący powiązany z ilością wolnych terenów pod inwestycję. Tereny przeznaczone pod inwestycje o charakterze gospodarczym powinny mieć ustalone zasady (w oparciu o prawo miejscowe – jakim jest MPZP) lokowania inwestycji.
Komunikacja i transport	10%	Położenie i dostępność transportowo-komunikacyjna	Czynnik znaczący. Dostępność komunikacyjna poszczególnych sołectw decyduje o możliwości lokowania w nich inwestycji, zwłaszcza powiązanych z istniejącymi przedsiębiorstwami Mielca, Tarnobrzega, Stalowej Woli, Rzeszowa i innych ośrodków przemysłowych.
Kapitał ludzki	15%	Kosztochłonność inwestycji	Czynnik znaczący. W gospodarce globalnej i innowacyjnych jej gałęziach to właśnie dostęp do wiedzy i wykwalifikowanych kadr w dużej mierze decyduje o sukcesie przedsięwzięć.
Chłonność rynku zbytu	2%	Klimat inwestycyjny	Czynnik mało znaczący. Jedynie w przypadku inwestycji ukierunkowanych na sprzedaż produktów (usług) na rynku lokalnym ma znaczenie. Dotyczyć to będzie jedynie małych inwestycji.

Poziom rozwoju infrastruktury gospodarczej	15%	Dostępność teleinformatyczna Kosztochłonność inwestycji	Czynnik znaczący.
Poziom rozwoju infrastruktury społecznej	2%	Jakość życia	Czynnik ważny. Poziom jakości życia jest zwykle też powiązany z kapitałem ludzkim.
Poziom rozwoju gospodarczego	10%	Kosztochłonność inwestycji Jakość życia	Czynnik ważny. Powiązany z rozwojem infrastruktury technicznej, ilością przedsiębiorstwa oraz chłonnością lokalnego rynku zbytu.
Stopień ochrony i stan środowiska	5%	Zrównoważony rozwój	Czynnik ważny. Ograniczenia wynikające z konieczności ochrony środowiska mogą limitować inwestycje. Jednakże jakość środowiska naturalnego może być czynnikiem decydującym o inwestycjach w czyste technologie czy też inwestycje przedsiębiorstw wrażliwych na zagadnienia zrównoważonego rozwoju (np. turystyka).
Poziom bezpieczeństwa publicznego	2%	Jakość życia	Czynnik ważny, powiązany z kapitałem ludzkim, wpływający na jakość życia.
Aktywność Gminy wobec inwestorów	12%	Klimat inwestycyjny	Czynnik ważny.
<b>Razem:</b>	<b>100%</b>		

*Źródło: Opracowanie własne*

## 2.1. Położenie Gminy

Gmina Tuszów Narodowy leży w północno-zachodniej części województwa podkarpackiego, na terenie Kotliny Sandomierskiej o równinnym charakterze, w obrębie mezoregionu Równiny Tarnobrzeskiej. Najwyżej położone są wschodnie krańce gminy w rejonie miejscowości: Czajkowa, Sarnów, Dębiaki, które charakteryzują się niskofalistą rzeźbą terenu urozmaiconą wydmami najczęściej porośniętymi lasem, osiagającym wysokość ponad 180 m n.p.m.

Gmina Tuszów Narodowy jest jedną z dziesięciu gmin powiatu mieleckiego. Od strony północnej graniczy z Gminą Padew Narodowa, od wschodu z Gminą Cmolasy, na południu sąsiaduje z Gminą Mielec i miastem Mielec, a od strony zachodniej z Gminą Gawłuszowice.

Składa się z 13 miejscowości i 14 sołectw: Babicha, Borki Nizińskie, Czajkowa, Dębiaki, Grochowe I, Grochowe II, Jaślany, Józefów, Ławnica, Malinie, Pluty, Sarnów, Tuszów Mały, Tuszów Narodowy. Najliczniej zamieszkałym sołectwem jest wieś Malinie.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego (Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie) Tuszów Narodowy położony jest na terenie stalowowolsko-dębicka strefie intensywnego rozwoju przemysłu. W Planie delimitacji miejskich obszarów funkcjonalnych wyodrębniono również miejski obszar funkcjonalny

Mielca (MOF Mielec). Tworzy go miasto Mielec oraz gminy wiejskie Mielec i Tuszów Narodowy wraz z gminą miejsko-wiejską Przeclaw (razem około 92 tysiące mieszkańców). Obszar ten położony głównie wzdłuż drogi wojewódzkiej kształtuje podmiejską strefę zurbanizowaną ściśle powiązaną z obszarem miejskim oraz uzupełniającą strefę przemysłowo-rolniczo-usługową i rekreacyjno-wypoczynkową.

**Rysunek 1. Mielecki Obszar Funkcjonalny (MOF).**



Kryteria wyznaczenia MOF oparte były na poniższych cechach<sup>1</sup>:

1. Kryterium tematyczne społeczne.

- Gęstość zaludnienia w 2010 r.
- Dynamika zmian liczby ludności w latach 2001– 2010
- Współczynnik salda migracji (przyrost wędrownkowy) w latach 2001 – 2010 na 1000 mieszkańców
- Napływ ludności z miast w 2010 r. na 1000 mieszkańców
- Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym

2. Kryterium tematyczne gospodarcze.

- Liczba podmiotów gospodarki narodowej wpisana do rejestru REGON na 10 tys. ludności w 2010 r.

<sup>1</sup>Delimitacja miejskich obszarów funkcjonalnych w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego” - Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie





- Liczba spółek handlowych publicznych i prywatnych z udziałem kapitału zagranicznego na 1000 mieszkańców w 2010 r.
- Liczba podmiotów gospodarki narodowej działających w handlu i naprawach pojazdów samochodowych (sekcja G), działalność związana z zakwaterowaniem i gastronomią (sekcja I) oraz działalność finansowa i ubezpieczeniowa (sekcja K) w 2010 r.
- Liczba pracujących na 1000 mieszkańców w 2010 r.

### 3. Kryterium tematyczne mieszkania i infrastruktura techniczna.

- Zasoby mieszkaniowe na 1000 mieszkańców w 2010 r.
- Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 mieszkańców w 2010 r.
- Gęstość sieci wodociągowej w 2010 r.
- Gęstość sieci kanalizacyjnej w 2010 r.

### 4. Kryterium tematyczne środowiskowe.

- Lesistość w 2010 r.
- Procentowy udział powierzchni użytków rolnych w 2010 r.
- Procentowy udział powierzchni objętych formami ochrony w 2010 r.

W ramach badania została przeprowadzona analiza ogólnodostępnych danych statystycznych (GUS). Na potrzeby tej analizy użyta została ekonometryczna metoda korelacyjno-wagowa, która pozwoliła wystandaryzować brane pod uwagę dane. Uzyskane wyniki, dzięki wprowadzeniu jednolitych kryteriów, obciążone były minimalnym błędem subiektywizmu badacza.

Całkowita powierzchnia Gminy wynosi 89,24 km kw.<sup>2</sup>

Udział powierzchni Gminy w powiecie i województwie przedstawia tabela nr 2.

**Tabela 2. Udział powierzchni gminy w powierzchni powiatu i województwa.**

L.p.	Gmina	Powierzchnia [km <sup>2</sup> ]	Ilość sołectw	Ludność	% do powierzchni powiatu	% do powierzchni województwa
1.	Gmina Tuszów Narodowy	89,24	14	7934	10,1	0,5

*Rocznik Statystyczny Województwa Podkarpackiego 2012*

<sup>2</sup>*Rocznik Statystyczny Województwa Podkarpackiego 2012*

Poszczególne sołectwa zajmują powierzchnię opisaną w tabeli nr 3.

**Tabela 3. Zestawienie powierzchni sołectw Gminy Tuszów Narodowy<sup>3</sup>**

Zagadnienie	Gmina Tuszów Narodowy - Sołectwa													
	Razem	Babich	Borki Nizińskie	Czajkowa	Dębiaki	Grochowe I i II	Jaślany	Józefów	Ławnica	Malinie	Pluty	Sarnów	Tuszów Mały	Tuszów Narodowy
Powierzchnia (ha)	8933,3	272,4	497,6	2585,7	721,5	760,2	1173,7	330	438,1	700,5	106,2	378,7	83,4	885,3
Użytki rolne	5470	252,2	423,5	678,5	300	687,4	924,3	321,6	233,6	495	89,2	240,2	75,1	749,4
Grunty leśne (w tym lasy)	3078,3	11,6	56	1837,5	398,9	48,4	176,4	1,9	185,3	134,1	11,8	126,6	2	87,8
Grunty zabudowane i zurbanizowane	352,9	8,1	17,2	59,7	15,8	22,9	72	6	11,8	70,4	5,2	11,1	6,2	46,5
Grunty pod wodami	13,7	0,1	0,1	7	0	0	0	0	5,1	0,8	0	0	0,1	0,5
Nieużytki	17,6	0,4	0,8	3	6	1,5	1	0,5	2,3	0,2	0	0,8	0	1,1

Źródło: Strategia Rozwoju Gminy Tuszów Narodowy na lata 2008-2015 z prognozą do roku 2020

## 2.2. Liczba ludności Gminy

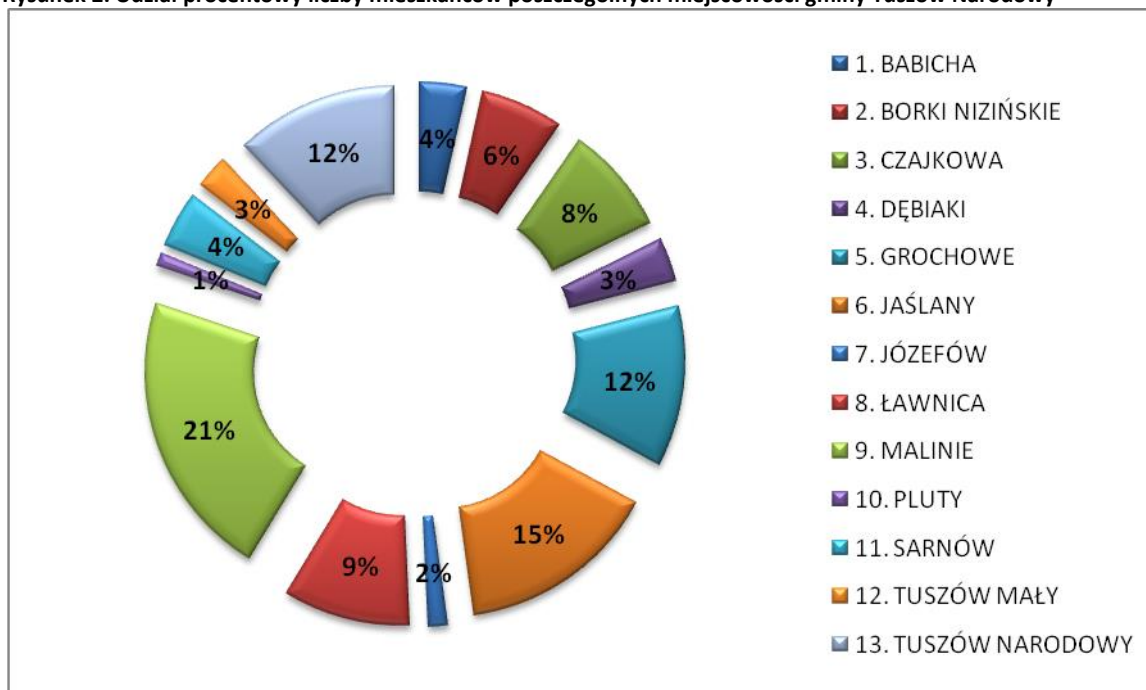
Ludność Gminy wynosiła na koniec 2012 roku 7901 osoby<sup>4</sup>, a na koniec 2013 roku 7992 osoby.

Ilość mieszkańców poszczególnych sołectw przedstawiono w tabeli nr 4. Tendencje w ruchu ludności wyróżniono oznaczeniem. W pięciu miejscowościach skupione jest ponad  $\frac{3}{4}$  mieszkańców (Czajkowa, Grochowe, Jaślany, Ławnica, Malinie i Tuszów Narodowy) – rysunek nr 2.

<sup>3</sup> Strategia Rozwoju Gminy Tuszów Narodowy na lata 2008-2015 z prognozą do roku 2020

<sup>4</sup> [www.tuszownarodowy.pl/?id=statystyka](http://www.tuszownarodowy.pl/?id=statystyka)

Rysunek 2. Udział procentowy liczby mieszkańców poszczególnych miejscowości gminy Tuszów Narodowy



Źródło: 2009 Bank Danych Lokalnych GUS 2009 , 2013 - Statystyka Ludności Gminy Tuszów Narodowy na dzień 2012.12.31<sup>5</sup>

Tabela 4. Zestawienie ludności miejscowości Gminy Tuszów Narodowy wraz z tendencją (wzrost/spadek).

Rok	Babicha	Borki Nizińskie	Czajkowa	Dębaki	Grochowe	Jaślany	Józefów	Ławnica	Malinie	Pluty	Sarnów	Tuszów Mały	Tuszów Narodowy	Razem
2009	283	484	653	263	896	1168	116	736	1567	87	316	210	929	7708
2013	↓ 274	↑ 489	↓ 637	↓ 258	↑ 940	↑ 1180	↑ 116	↑ 747	↑ 1690	↓ 81	↑ 333	↓ 201	↑ 955	↑ 7901

Źródło: 2009 Bank Danych Lokalnych GUS 2009 , 2013 - Statystyka Ludności Gminy Tuszów Narodowy na dzień 2012.12.31<sup>6</sup>

### 2.3. Dominująca forma zagospodarowania Gminy

Dominującą formą zagospodarowania gminy i poszczególnych sołectw są użytki rolne i/lub lasy. W strukturze użytkowania powierzchni Gminy użytki rolne zajmują 5026 ha a lasy 3134 ha, stosownie 56% i 34,1%.

Ze względu na rodzaj gleb znajdujących się na terenie gminy Tuszów narodowy można wyróżnić trzy jej pasy. Pas zachodni to obszar o przewadze gleb kompleksów żyznych

<sup>5</sup> [www.tuszownarodowy.pl/?id=statystyka](http://www.tuszownarodowy.pl/?id=statystyka)

<sup>6</sup> [www.tuszownarodowy.pl/?id=statystyka](http://www.tuszownarodowy.pl/?id=statystyka)

dobrych, pas środkowy charakteryzuje się glebami kompleksów żyznych dobrych i słabych oraz pas wschodni to obszar o przewadze trwałych użytków zielonych.

**Tabela 5. Zestawienie form użytkowania gruntów w Gminie Tuszów Narodowy.**

L.p.	Sołectwo	Użytki rolne [ha]					Lasy i grunty leśne	Pozostałe	Razem
		razem	grunty orne	sady	łąki	pastwiska			
	<b>Gmina ogółem</b>	<b>5026</b>	<b>3424</b>	<b>8</b>	<b>686</b>	<b>618</b>	<b>3467</b>	<b>431</b>	<b>8924</b>

*Struktura gruntów (stan na 1.01.2012)*

Gmina Tuszów Narodowy ma charakter rolniczy z różnymi kierunkami produkcji rolnej, wśród których najbardziej rozwinięta jest uprawa zbóż i ziemniaków oraz hodowla drobiu oraz trzody chlewnej. Lepsze warunki dla upraw stwarzają gleby o wysokiej bonitacji (w klasie III stanowią 10,3% powierzchni użytków rolnych)<sup>7</sup> położone w większości w zachodniej części Gminy. We wschodniej części przeważają grunty leśne i użytki zielone, które w znacznej części znajdują się na terenie objętym ochroną krajobrazu (2774 ha) w ramach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru chronionego Krajobrazu (Rozporządzenie Wojewody Rzeszowskiego Nr 35 z 14 lipca 1992 roku). . Na terenie gminy obszar Natura 2000 obejmuje jej część centralną i wschodnią tj. 5172,5ha, co stanowi ok.58% obszaru gminy (obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 OSO „Puszcza Sandomierska” o kodzie PLB180005.)

Sektorem dominującym gospodarki jest sektor indywidualny. Na terenie gminy nie występują gospodarstwa uspołecznione, a grunty Skarbu Państwa wynoszą 605 ha, zaś powierzchnia gruntów komunalnych wynosi 805 ha. Tak duża powierzchnia wynika z faktu, że na terenie gminy w latach wcześniejszych istniały gospodarstwa uspołecznione, które posiadały pewne areale ziemi, które po zlikwidowaniu zostały przejęte do Zasobów Własności Rolnej Skarbu Państwa. Grunty komunalne w większości stanowią mienie gminne.

Grunty komunalne i ich największe kompleksy znajdują się w następujących miejscowościach: Jaślany, Tuszów Narodowy, Grochowe, Czajkowa, Malinie.

Lesistość Gminy<sup>8</sup>wynosi 34,1% , z czego większość lasów należy do Skarbu Państwa. Struktura własnościowa została przedstawiona w tabeli nr 6.

<sup>7</sup> Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuszów Narodowy

<sup>8</sup> Rocznik Statystyczny województwa podkarpackiego 2012

**Tabela 6. Zestawienie form użytkowania lasów w Gminie Tuszów Narodowy.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Powierzchnia gruntów leśnych [ha]							Lesistość w %
	ogółem	publiczne				prywatne	Ogółem lasy	
		razem	własność Skarbu Państwa		własność gmin			
			razem	w tym w zarządzie Lasów Państwowych				
Gmina Tuszów Narodowy	3134,5	2517,5	2265,5	2262,5	252,0	617,0	3041,1	34,1

Województwo Podkarpackie. Podregiony, powiaty, gminy 2012– GUS

Zalesianie jest jednym ze sposobów zagospodarowania terenów o niskiej bonitacji gleb, co znalazło wyraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuszów Narodowy: Na terenie gminy planowane jest zwiększenie powierzchni zalesień na gruntach użytków i niskich klas bonitacyjnych V-VI, nieprzydatne dla rolnictwa z uwagi na rosnące koszty produkcji, które obejmą grunty położone przy istniejących kompleksach leśnych powiększając ich powierzchnię. Ogólna powierzchnia gruntów przeznaczonych do zalesienia na terenie gminy według „Projektu granicy polno-leśnej” wynosi 216 ha. Największe powierzchnie do zalesienia znajdują się w Czajkowa–45,65 ha, Grochowe–48,82 ha, Dębiaki–26,64 ha, Sarnów–22,27 ha, Tuszów Narodowy–27,57 ha, Jaślany–19,93 ha, Borki Nizińskie–19,20 ha. Nie przewiduje się zalesień gruntów na wsiach: Józefów, Malinie, Pluty i Tuszów Mały. Nowe kompleksy leśne proponuje się utworzyć w Tuszowie Narodowym i Grochowym<sup>9</sup>.

Pomimo, że wskaźnik lesistości już dzisiaj wynosi znacznie ponad średnią krajową plasując Gminę w klasie jednostek terytorialnych o średnim wskaźniku– ponad 30%, to biorąc pod uwagę warunki środowiska przyrodniczego, działania na rzecz jego zwiększenia należy uznać za zasadne. Z roku na rok zwiększa się ilość lasów będących własnością gminy i skarbu państwa

W dniu 15 listopada 2013 przeprowadzono wizję lokalną w Gminie Tuszów Narodowy. Uwagi i główne spostrzeżenia zestawiono w tabeli 7

<sup>9</sup> Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuszów Narodowy

**Tabela 7. Uwagi dotyczące zagospodarowania sołectw Gminy Tuszów Narodowy na podstawie wizji lokalnej.**

L.p.	Sołectwo	Uwagi z wizji	Uwagi
1	Babicha	Mała wieś posiadająca dobrej klasy gleby rolnicze (dom strażaka)	Teren do rozwoju rolnictwa i przetwórstwa rolnego (dobre gleby). Położona przy budowanej drodze nr 764 i połączeniu jej z drogą wojewódzką nr 875
2	Borki Nizińskie	Średnia wieś o koncentracji zabudowy mieszkaniowej wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych z niewielkim zapleczem usługowym (kościół, szkoła, boisko, sklep, remiza strażacka, świetlica socjoterapeutyczna i filia bibliotek) i wysokim udziale gleb klas od I–III oraz klasy IV.	Preferencje rozwoju to rolnictwo i przetwórstwo rolne (dobre gleby). Poniżej wsi budowana droga nr 764 i połączeniu jej z drogą wojewódzką nr 875
3	Dębiaki	Mała wieś pod lasem o rozczłonkowanej zabudowie na obszarze pagórkowatym, atrakcyjnym przyrodniczo (dom strażaka oraz nieużytkowana szkoła))	Teren pod budownictwo mieszkaniowe, turystykę i rekreację, którego dostępność komunikacyjna zwiększa budowana obwodnica Mielca. Urokliwe tereny inwestycyjne pod budownictwo indywidualne- cisza, spokój, wokół tereny leśne. Była szkoła do zagospodarowania pod ZOZ
4	Czajkowa	Duża wieś położona w obszarze leśnym o rozczłonkowanej zabudowie z uzbrojonymi terenami pod budownictwo mieszkaniowe szkoła, dom strażaka	Teren pod budownictwo mieszkaniowe, turystykę i rekreację, którego dostępność komunikacyjna zwiększa budowa obwodnicy Mielca. Dobre tereny inwestycyjne pod budownictwo indywidualne- cisza, spokój, wokół tereny leśne.
5	Grochowe I Grochowe II	Nieduża wieś o podmiejskim charakterze zabudowy. Mała farma wiatraków położona przy obwodnicy Mielca z uzbrojonymi terenami pod budownictwo mieszkaniowe. Wieś z farmą wiatrową (3 wiatraki) planowana do rozbudowy w bliskiej odległości od mieleckiej SSE (szkoła podstawowa, domstrażaka, wiejski dom kultury i rekreacji)	Plan zagospodarowania pod budownictwo mieszkaniowe. Powstająca obwodnica skomunikuje bardzo dobrze teren z SSE Mielec
6	Jaślany	Duża wieś o koncentracji zabudowy mieszkaniowej wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych z zapleczem usługowym (kościół, przedszkole, szkoła, stadion, sklepy, dom strażaka, zakład gospodarki komunalnej). W okolicy duże gospodarstwa rolne na skomasowanych gruntach o wysokim udziale gleb klas od I–III oraz klasy IV.	Planowane wydobywanie piasku z projektowanego do udokumentowania złoża piasku „Jaślany-Głowa”. Rozwinięta infrastruktura – (Pszok) - Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, stacja uzdatniania wody, hodowla koni skokowych, stawy hodowlane
7	Józefów	Mała wieś posiadająca dość dobre gleby rolnicze , dom strażaka, mieszkańcy korzystają z infrastruktury znajdującej się w Jaślanach	Preferencje rozwoju to rolnictwo i przetwórstwa rolnego. Należy wykorzystać potencjał środowiska i krajobrazu (piękne miejsce – cisza i spokój). Gmina sprzedaje działki rolnicze w Józefowie.
8	Ławnica	Wieś o podmiejskim charakterze z przedszkolem i domem strażaka graniczy z Mielcem leży na skraju kompleksu leśnego. We wsi rozwijająca się działalność usługowa i mała przedsiębiorczość	Plan zagospodarowania pod budownictwo mieszkaniowe. Powstająca obwodnica biegnąca równolegle do osi miejscowości skomunikuje bardzo dobrze teren z SSE Teren rozwoju usług i budownictwa pomiędzy Maliniem i Trzeźnią



9	Malinie	Największa wieś dobrze skomunikowana i skanalizowana położona przy głównej drodze do Mielca o bardzo rozwiniętej sferze usług (kościół, szkoła, boisko, sklepy, dom ludowy, przedszkole, stadion, gminny zakład aktywności zawodowej). Podmiejski charakter zabudowy, powstające domy dla mieszkańców pracujących w większości w Mielcu. Rozwinięta sfera usług (szkoła, boisko, kościół, remiza, sklepy)	Dynamicznie rozwijająca się podmiejska wieś o podmiejskim, osiedlowym charakterze zabudowy. Z rozwijającymi się niewielkimi przedsiębiorstwami usługowymi, planowana budowa piekarni. Rozwija się budownictwo mieszkaniowe (3 oddziały zerówki) - osadnictwo z Mielca, teren dobrze skomunikowany i skanalizowany staje się sypialnią Mielca
10	Pluty	Najmniejsza wieś w Gminie o rolniczym charakterze, mieszkańcy korzystają z infrastruktury znajdującej się w Jaślanach	Preferencje rozwoju to rolnictwo i przetwórstwo rolne
11	Sarnów	Średnia wieś o koncentracji zabudowy mieszkaniowej wzdłuż drogi z niewielkim zapleczem usługowym (kościół, szkoła, boisko, sklep, remiza strażacka, dom wiejski) z uzbrojonymi terenami pod budownictwo mieszkaniowe. W bliskiej odległości od mieleckiej SSE.	Atrakcyjne tereny pod budownictwo mieszkaniowe i usługi społeczne – pod lasem; Urokliwe tereny inwestycyjne pod budownictwo indywidualne - cisza, spokój, lasy; Złóża piasku Sarnów – Burczy Plan zagospodarowania pod budownictwo mieszkaniowe, oraz działki do sprzedaży pod budownictwo Powstająca obwodnica skomunikuje bardzo dobrze teren z SSE
12	Tuszów Mały	Niewielka wieś dobrze skomunikowana z drogą do Mielca i dobrą infrastrukturą o niewielkich gospodarstwach rolnych korzystająca z pobliskiej infrastruktury Malinia i Tuszowa Narodowego	Preferencje rozwoju budownictwo i dalsze inwestycje wzdłuż drogi do Mielca.
13	Tuszów Narodowy	Duża miejscowość o charakterze rolniczym oraz zabudową podmiejską. (szkoła podstawowa, gimnazjum, remiza strażacka, biblioteka, boiska, stadion, OPS, Komisariat Policji, siedziba Urzędu Gminy, bank, zakład opieki zdrowotnej, gab. rehabilit., sklepy), W okolicy dobre gleby. Stopień skanalizowania 10%?	Atrakcyjne tereny pod budownictwo mieszkaniowe, tereny inwestycyjne położone przy obwodnicy, rozwój funkcji usługowych dla mieszkańców

Źródło: Opracowanie własne na podstawie wizji lokalnej i informacji pozyskanych w Gminie.

#### 2.4. Podmioty gospodarcze

Wg CEIDG, w gminie Tuszów Narodowy (łącznie 14 sołectw) działa 259 przedsiębiorstw. Natomiast w ewidencji KRS w gminie Tuszów Narodowy zarejestrowanych jest 34 podmioty gospodarcze głównie w Maliniu i Ławnicy oraz 29 stowarzyszeń, fundacji i innych organizacji społecznych.

Dominującym typem przedsiębiorstwa jest działalność gospodarcza prowadzona przez osoby fizyczne, stanowią one 75,4% przedsiębiorstw. Na terenie Gminy nie działają przedsiębiorstwa państwowe. Zestawienie dla Gminy zawarto w tabeli nr 8.

**Tabela 8. Podmioty gospodarki narodowej (bez osób fizycznych prowadzących wyłącznie indywidualne gospodarstwa rolne) wg rejestru Regon**

Terytorium / NTS	Wyszczególnienie	Ogółem	W tym								
			Przedsiębiorstwa państwowe	Spółki						Spółdzielnie	Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą
				Razem	W tym				Cywilne		
					Razem	W tym					
						Akcyjne	Z o.o.				
18 36 11 092	A	451	0	51	27	0	18	24	1	342	
	B	456	0	54	30	0	21	24	1	344	
	C	5	0	3	3	0	3	0	0	2	
	D	101,1	-	105,9	111,1	-	116,7	100	100	100,6	
	E	100	0	11,8	6,6	0	4,6	5,3	0,2	75,4	

Legenda: A- stan na 30.11.2013; B – 31.12.2013; C- przyrost; D – przyrost % (30.11.2013 = 100%); E- w % ogółem  
[www.stat.gov.pl/bip/389\\_5685\\_PLK\\_HTML.htm](http://www.stat.gov.pl/bip/389_5685_PLK_HTML.htm)

Najwięcej podmiotów gospodarczych działa w Maliniu, Tuszowie Narodowym oraz Jaślanach. Są to jednocześnie najludniejsze sołectwa (patrz także Tab. 4.).

**Tabela 9. Podmioty gospodarki narodowej (bez osób fizycznych prowadzących wyłącznie indywidualne gospodarstwa rolne) w sumie w sołectwach Gminy Tuszów Narodowy.**

Zagadnienie	Gmina Tuszów Narodowy - Sołectwa												
	Babich	Borki Nizińskie	Czajkowa	Dębiaki	Grochowe I i II	Jaślany	Józefów	Lawnica	Malinie	Pluty	Sarnów	Tuszów Mały	Tuszów Narodowy
Podmioty gospodarcze <sup>10</sup>	4	11	11	3	24	35	2	26	75	2	9	7	50

Źródło: Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEIDG) stan na 1.02.2014

## 2.5. Powierzchnia wolnych terenów inwestycyjnych

Powierzchnia wolnych terenów inwestycyjnych w gminie oraz poszczególnych sołectwach została przedstawiona w tabeli nr 10. Dane na podstawie informacji zawartych na stronie internetowej Gminy i w Geoportal.pl wskazują, że w sumie jest to około 95 ha

<sup>10</sup>Wg Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEIDG)



**Tabela 10. Wolne tereny inwestycyjne w sołectwach Gminy Tuszów Narodowy.**

Zagadnienie	Gmina Tuszów Narodowy - Sołectwa												
	Babich	Borki Nizińskie	Czajkowa	Dębiaki	Grochowe I i II	Jaśłany	Józefów	Ławnica	Malinie	Pluty	Sarnów	Tuszów Mały	Tuszów Narodowy
Powierzchnia wolnych terenów inwestycyjnych (ha)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95

Źródło: [mapy.geoportal.gov.pl/imap/](http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/)

**Tabela 11. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (bez os. fiz. prowadzących wyłącznie indywidualne gospodarstwa rolne) według sekcji Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) oraz województw, podregionów, powiatów i gmin**

WYSZCZEGÓLNIENIE a - 30.11.2013 b - 31.12.2013 c - przyrost d - 30.11.2013 = 100 e - w % ogółem	Ogółem	Kod sekcji Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD)																					
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	
		<b>Tuszów Narodowy</b>	A	342	6	1	56	0	1	67	87	31	10	6	11	4	18	6	0	2	13	3	20
	B	344	6	2	56	0	1	67	88	31	10	6	11	4	18	6	0	2	13	3	20	0	0
	C	2	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	D	100,6	100	200	100	-	100	100	101,1	100	100	100	100	100	100	100	-	100	100	100	100	-	-
	E	100	1,7	0,6	16,3	0	0,3	19,5	25,6	9	2,9	1,7	3,2	1,2	5,2	1,7	0	0,6	3,8	0,9	5,8	0	0

Źródło: [www.stat.gov.pl/bip/389\\_5685\\_PLK\\_HTML.htm](http://www.stat.gov.pl/bip/389_5685_PLK_HTML.htm)

Najwięcej podmiotów (61,4%) zarejestrowanych jest w sekcjach: przetwórstwo przemysłowe (C), budownictwo (F) i handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (G)

**Tabela 12. Podmioty gospodarki narodowej (bez osób fizycznych prowadzących wyłącznie indywidualne gospodarstwa rolne) według przewidywanej liczby pracujących oraz województw, podregionów, powiatów i gmin.**

WYSZCZEGÓLNIENIE a - 30.11.2013 b - 31.12.2013 c - przyrost d - 30.11.2013 = 100 e - w % ogółem		ogółem				sektor publiczny			sektor prywatny						
		razem	0-9	10-49	50-249	razem	0-9	10-49	razem	0-9	10-49	50-249C	W tym osoby fizyczne		
													razem	0-9	10-49
<b>Tuszów Narodowy</b>	A	451	430	19	2	18	10	8	433	420	11	2	342	340	2
	B	456	435	19	2	18	10	8	438	425	11	2	344	342	2
	C	5	5	0	0	0	0	0	5	5	0	0	2	2	0
	D	101,1	101,2	100	100	100	100	100	101,2	101,2	100	100	100,6	100,6	100
	E	100	95,4	4,2	0,4	3,9	2,2	1,8	96,1	93,2	2,4	0,4	75,4	75	0,4

Źródło: [www.stat.gov.pl/bip/389\\_5685\\_PLK\\_HTML.htm](http://www.stat.gov.pl/bip/389_5685_PLK_HTML.htm)

Jeśli chodzi o ilość zatrudnionych w przedsiębiorstwach to na terenie gminy są dwa w sektorze prywatnym, które zatrudniają ponad 50 osób.

## 2.6. Powierzchnia terenów pod budownictwo mieszkaniowe

Powierzchnia terenów pod budownictwo mieszkaniowe oraz towarzyszące usługi w sołectwach na podstawie danych z portalu internetowego Gminy jest dość duża. Dane zestawiono w tabeli nr 13 (bez oferty podmiotów prywatnych).

Tabela 13. Wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową usługową i rekreacyjną w sołectwach Gminy Tuszów Narodowy

Zagadnienie	Gmina Tuszów Narodowy - Sołectwa												
	Babicha	Borki Nizińskie	Czajkowa	Dębiaki	Grochowe I i II	Jaślany	Józefów	Ławnica	Malinie	Pluty	Sarnów	Tuszów Mały	Tuszów Narodowy
Powierzchnia terenów pod budownictwu (tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową i rekreacyjną)	0	0	11	11	6,5	0	0	4,85	4,7	0	55	0	0

Źródło: <http://www.tuszownarodowy.pl> dostęp 06.11 2013 r.

## 2.7. Możliwość realizacji inwestycji gospodarczych

Możliwość realizacji inwestycji gospodarczych w poszczególnych sołectwach – delimitacja obszaru realizacji inwestycji wynikająca z prawa miejscowego (MPZP) dopuszczające inwestycje oraz *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszów Narodowy*<sup>11</sup> (zwanej dalej Studium) a także mając na uwadze wolne tereny inwestycyjne oraz pod budownictwo mieszkaniowe, a także dotychczasową działalność gospodarczą.

<sup>11</sup> Jednolity Tekst Studium, I Zmiana Studium Uwarunkowań I Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuszów Narodowy uchwalona Uchwałą Nr XXI/175/2012 Rady Gminy w Tuszowie Narodowym z dnia 28 grudnia 2012r.

Tabela 14. Możliwość realizacji inwestycji.

L.p.	Sołectwo	Zapisy MPZP	Zapisy Studium <sup>12</sup>	Sąsiedztwo <sup>13</sup>	Wolne tereny inwestycyjne	Wolne tereny pod budownictwo	Uwagi
1	Babicha						Mieszkalnictwo, usługi
2	Borki Nizińskie						Mieszkalnictwo, usługi
3	Czajkowa	✓	✓			✓	Mieszkalnictwo, usługi rekreacji i turystyki
4	Dębiaki	✓	✓			✓	Mieszkalnictwo, usługi rekreacji i turystyki
5	Grochowe I i II	✓	✓		x	✓	Mieszkalnictwo, usługi, wiatraki
6	Jaślany	✓					Mieszkalnictwo, usługi sportowo-rekreacyjne, wiatraki, eksploatacja kruszyw,
7	Józefów	✓				x	Mieszkalnictwo
8	Ławnica	✓				✓	Mieszkalnictwo, usługi nieuciążliwy przemysł
9	Malinie	✓	✓		✓	✓	Mieszkalnictwo, nieuciążliwy przemysł i usługi
10	Pluty						Mieszkalnictwo.
11	Sarnów	✓	✓			✓	Mieszkalnictwo, usługi, eksploatacja kruszyw
12	Tuszów Mały						Mieszkalnictwo, usługi
13	Tuszów Narodowy	✓	✓		x	✓	Usługi centro-twórcze, przemysł, węzeł komunikacyjny

Źródło: Opracowanie własne

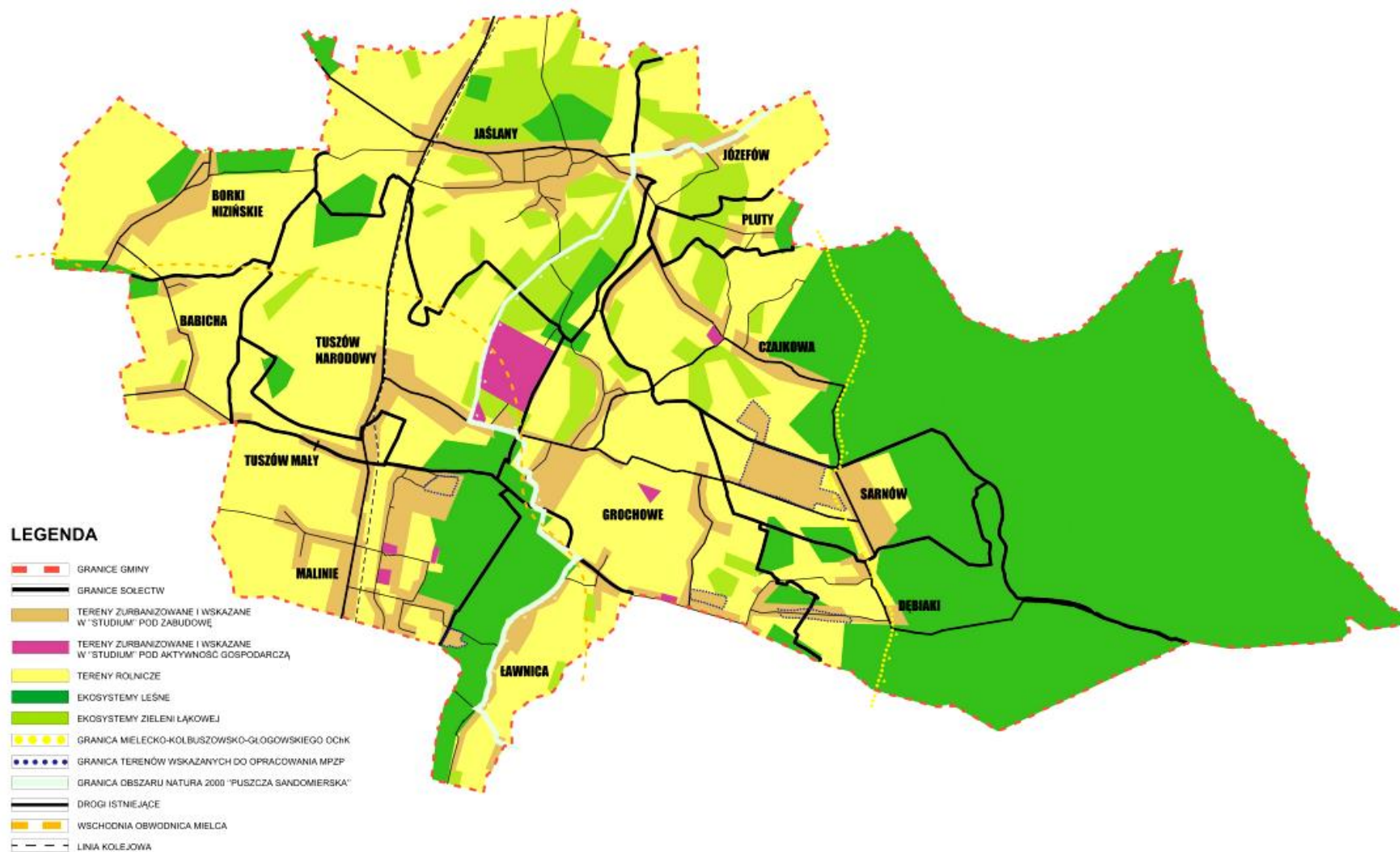
Oferta inwestycyjna (w tym pod zabudowę mieszkalną) – dostępna na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Tuszów Narodowy.

<sup>12</sup> Znacznikiem (✓) i kolorem wyróżniono kolorem sołectwa dla których planowane jest „wzmocnienie istniejącego potencjału terenów aktywności gospodarczej i inwestycyjnej”, kolorem wyróżniono sołectwa dla których planowane jest „wykorzystanie predyspozycji do pobudzenia rozwoju gospodarczego” lub „kreację nowych funkcji”. Znacznikiem (X) wyróżniono sołectwa wskazane jako przeznaczone do zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

<sup>13</sup> Obecność obiektów mogących stanowić odniesienie w procesie inwestycyjnym w trybie decyzji o warunkach zabudowy.



Rysunek 3. Aktualne możliwości realizacji inwestycji w sołectwach Gminy Tuszów Narodowy.



Źródło: Opracowanie własne, na podstawie Studium

## 2.8. Komunikacja i transport

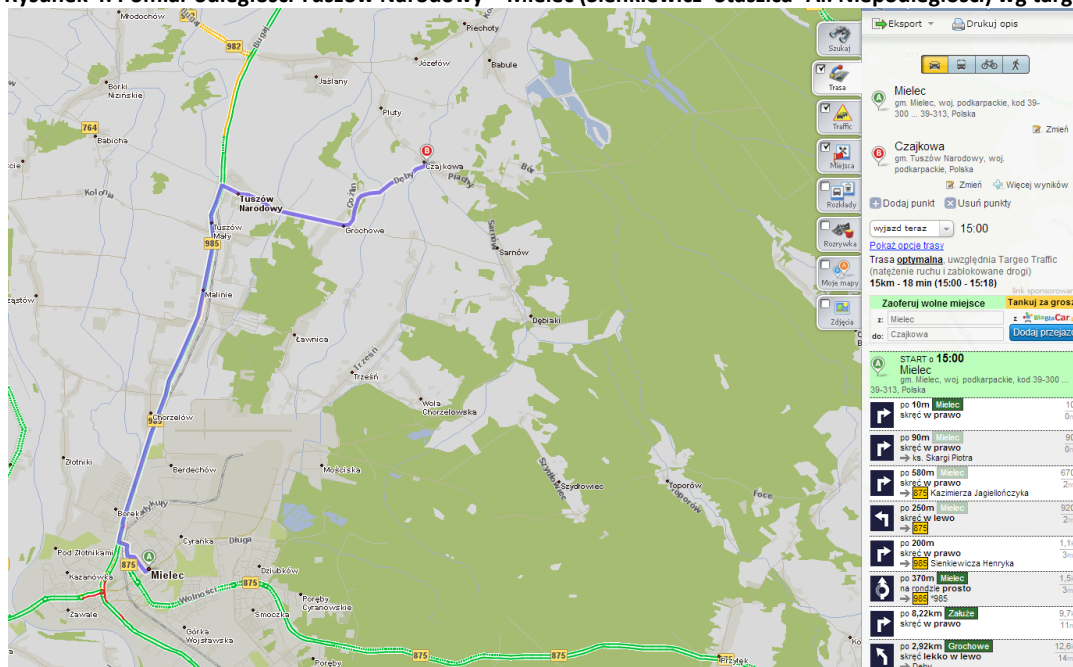
Dostępność transportowa do subregionalnych ośrodków wzrostu (miasto Mielec) została dokonana w podziale na dostępność do strefy gospodarczej i dostępność do centrum miasta.

Przy użyciu serwisów Targeo<sup>14</sup> oraz Google Maps<sup>15</sup> przeanalizowano dojazdy z centrum do najdalej położonych wsi: Borki Nizińskie, Józefów, Czajkowa, Dębiaki oraz Tuszowa Narodowego do dwóch punktów docelowych:

- Centrum miasta Mielca (jako punkt pomiarowy ustawiono skrzyżowanie ul. Sienkiewicza – Al. Niepodległości – Staszica). Badania dokonano w godzinach przed- oraz popołudniowych. Przykładowy ekran aplikacji zaprezentowano na Rys. 4. Wartości czasu dojazdu, wraz z uwagami przedstawiono w tabeli nr 14.
- Specjalnej Strefy Ekonomicznej (jako punkt pomiarowy ustawiono siedzibę SSE Euro-Park Mielec). Pomiaru dokonano w godzinach popołudniowych. Przykładowy ekran aplikacji zaprezentowano na Rys. 16. Wyniki przedstawiono w tabeli nr 15.

Kończona w bieżącym roku budowa obwodnicy Mielca znacznie skróci ten czas dojazdu, w szczególności do Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Rysunek 4. Pomiar odległości Tuszów Narodowy – Mielec (Sienkiewicz -Staszica- Al. Niepodległości) wg targeo.pl



Źródło: mapa.targeo.pl

<sup>14</sup> Targeo.pl

<sup>15</sup> Maps.google.pl



**Tabela 15. Czas dojazdu z miejscowości (sołectw) Gminy Tuszów Narodowy do centrum miasta Mielca.**

Sołectwo	Odległość	Godzina badania	Czas dojazdu do centrum miasta Mielec	Uwagi
Borki Nizińskie	14,6 km	7:00	17 minut (Targeo)	Brak utrudnień w ruchu
		15:00	18 minut (Targeo)	Utrudnienie na odcinku od skrzyżowania Staszica z Sandomierską do skrzyżowania Staszica i Sienkiewicza.
Czajkowa,	15,2 km	07:00	17 min (Targeo)	Utrudnienie tylko na rondzie (skrzyżowaniu Sienkiewicza, Traugutta, Padykuły)
		15:00	18 minut (Targeo)	Małe natężenie ruchu
Dębiaki	18,3 km	7:00	22 minut (Targeo)	Utrudnienie jedynie na odcinku od skrzyżowania Staszica z Sandomierską do skrzyżowania Staszica i Sienkiewicza
		15:00	23 minut (Targeo)	Utrudnienie na rondzie Traugutta i Sienkiewicza
Józefów	16,5 km	7:00	15 minut (Targeo)	Utrudnienie jedynie na odcinku od skrzyżowania Staszica z Sandomierską do skrzyżowania Staszica i Sienkiewicza
		15:00	17 minut (Targeo)	Utrudnienie jedynie na odcinku od skrzyżowania Staszica z Sandomierską do skrzyżowania Staszica i Sienkiewicza
Tuszów Narodowy	10,2 km	07:00	11 minut (Targeo)	Utrudnienie jedynie na odcinku od skrzyżowania Staszica z Sandomierską do skrzyżowania Staszica i Sienkiewicza
		15:00	11 minut (Targeo)	Utrudnienie jedynie na odcinku od skrzyżowania Staszica z Sandomierską do skrzyżowania Staszica i Sienkiewicza Brak utrudnień

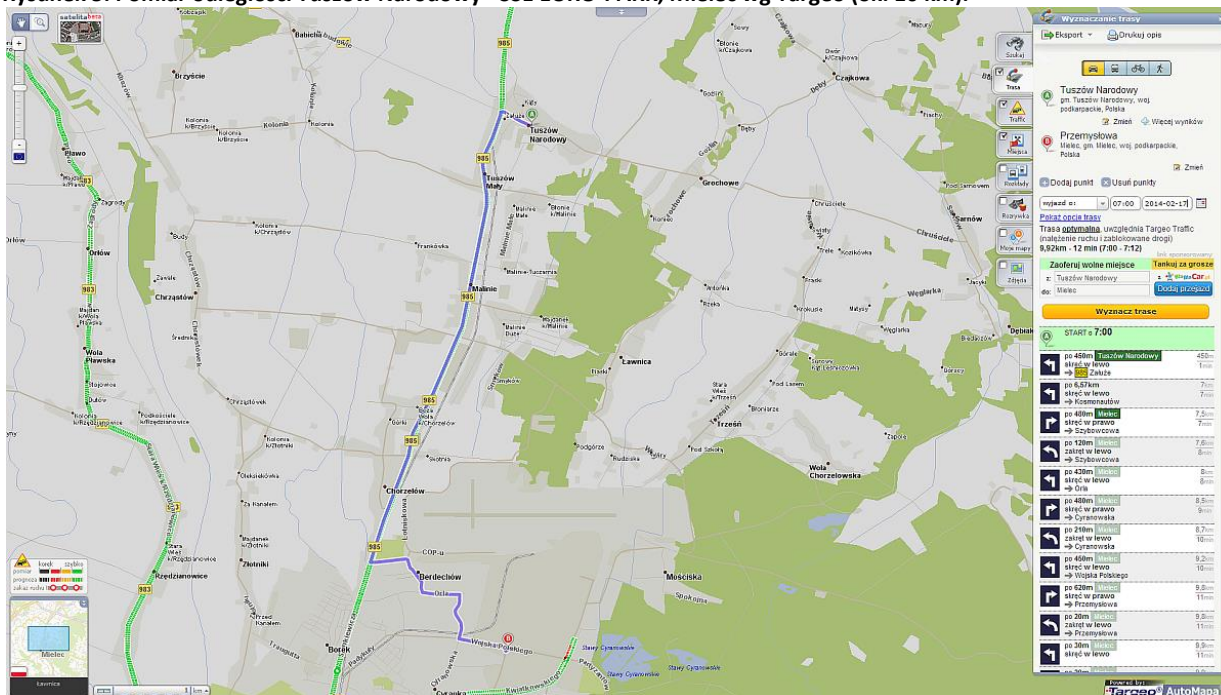
Źródło: Opracowanie własne na podstawie targeo.pl.

Czas dojazdu do centrum Mielca, poza godzinami szczytu, nie przekracza dla większości sołectw 23 minut a w większości sołectw – wynosi poniżej 15 minut. Budowana obwodnica Mielca pozwoli również skrócić ten czas i będzie stanowić alternatywny dojazd do Mielca. Należy uznać sołectwa za dobrze skomunikowane.

Newralgicznymi z punktu widzenia skomunikowania sołectw Gminy Mielce z subregionalnym ośrodkiem wzrostu – tutaj wyznaczone jako centrum Mielca są następujące fragmenty dróg (zlokalizowane w mieście Mielcu):

- Rondo (skrzyżowaniu Sienkiewicza, Traugutta, Padykuły);
- Odcinek od skrzyżowania Staszica z Sandomierską do skrzyżowania Staszica i Sienkiewicza;
- Odcinek od skrzyżowania ul. Niepodległości z ul. Długosza do skrzyżowania ul. Niepodległości z ul. Sienkiewicza;
- Odcinek ul. Wojska Polskiego w kierunku ul. Kwiatkowskiego.

**Rysunek 5. Pomiar odległości Tuszów Narodowy– SSE EURO-PARK, Mielec wg Targeo (ok. 10 km).**



Źródło: Targeo.pl

Jeśli chodzi o dojazd do Specjalnej Strefy Ekonomicznej to jest on w sumie bezproblemowy. Budowana obwodnica skróci ten czas z najgorzej skomunikowanego sołectwa Dębiaki (ok 22 min) do około 15 minut. Czas dojazdu do SSE dla sołectw Gminy Tuszów Narodowy ze względu na położenie w pobliżu Strefy pozostanie krótszy niż czas dojazdu do centrum Mielca.

Dostępność do głównych szlaków komunikacyjnych – czas dojazdu z danego sołectwa do węzła autostrady A4 (obecnego i planowanego) oraz do dróg krajowych i wojewódzkich wyznaczono w sposób analogiczny do prezentowanych powyżej. W tabeli 16 podano uśredniony czas wynikający z pomiaru w godzinach przed- i popołudniowych.

**Tabela 16. Czas dojazdu z miejscowości (sołectw) Gminy Tuszów Narodowy do węzłów komunikacyjnych (autostrady – węzeł Dębica Pustynia).**

Sołectwo	Trasa dojazdu	Czas dojazdu do A4/E40
Borki Nizińskie	Drogą DW985 –42 km	43 min.
Czajkowa,	Drogą DW985 –43 km	43 min.
Dębiaki	Drogą DW985 – 41 km	46 min.
Józefów	Trasą DW985 –km 44 km	43 min.
Tuszów Narodowy	Trasą DW985 – 38 km	39 min.

źródło : GoogleMaps , pomiar w godz. 08:00 do 13:00

Obliczenia wykazują, że dostęp do autostrady A4 wymaga od 36 do 43 minut dojazdu. Do obliczeń wybrano planowany węzeł: Dębica Pustynia, a w związku z wykorzystaniem wkrótce do dojazdu obwodnicy Mielca czas ten ulegnie skróceniu.

W układzie komunikacji regionalnej obszar gminy obsługują przebiegające przez jej obszar:

- droga wojewódzka Nr 982 relacji Jaślany – Sadkowa Góra – Szczucin;
- droga wojewódzka Nr 985 relacji Dębica – Mielec – Tarnobrzeg.

Kluczowe znaczenie, z punktu widzenia komunikacji Gminy, mają drogi wojewódzka nr 985 i budowana obwodnica Mielca. W przypadku dróg wojewódzkich należy uznać sołectwa Gminy Tuszów Narodowy za bardzo dobrze skomunikowane, czas dojazdu do drogi wojewódzkiej oscyluje w zakresie od kilku minut. Droga wojewódzka (DW 985), przebiega przez cztery sołectwa: Jaślany Tuszów Narodowy, Tuszów Mały i Malinie.

Komunikacja zbiorowa w Gminie Tuszów Narodowy oparta jest na usługach świadczonych przez Arriva sp. z o.o. o/Mielec, Markpol oraz Miejską Komunikację Samochodową sp. z o.o. (MKS) Usługi MKS obejmują 12 linii podmiejskich, które obecnie swoim zasięgiem obejmują tylko niewielką część terenu Gminy Tuszów Narodowy (Tuszów Mały, Malinie, Borki Nizińskie, Ławnica oraz skraj Grochowego). Również z terenu Mielca do Specjalnej Strefy Ekonomicznej kursuje kilkanaście linii Miejskiej Komunikacji Samochodowej<sup>16</sup>.

Zdecydowanie najgorzej, komunikacją zbiorową skomunikowane są sołectwa Babicha, Józefów i Pluty. Niemniej jednak każda miejscowość posiada połączenia komunikacji publicznej lub prywatnej. W niektórych można korzystać z aż trzech obsługujących je operatorów (opracowano na podstawie danych [www.e-podroznik.pl](http://www.e-podroznik.pl))

Najlepiej skomunikowane są sołectwa Tuszów Narodowy, Tuszów Mały i Malinie. Sołectwa te posiadają po kilkanaście aktywnych połączeń dziennie zarówno w komunikacji publicznej, jak i prywatnej.

Komunikacja kolejowa (PKP): Przystanek PKP jest jedynie w sołectwie Tuszów Narodowy, jednakże linia kolejowa jest w bardzo złym stanie technicznym i jeżdżą nią tylko pociągi towarowe

---

<sup>16</sup> Źródło: opracowano na podstawie wyszukiwarki połączeń MKS



## 2.9. Kapitał ludzki

Koszty pracy (dane dostępne dla rynku pracy subregionu) – przeciętne wynagrodzenia na tle innych subregionów Polski (NUTS3) kształtują się korzystnie dla inwestorów, stanowią bowiem 85,1 średniej krajowej (Tab. 17)

**Tabela 17. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto**

Kod	Jednostka terytorialna	Ogółem w 2012 r.	% w 2012 r.
3183611000	Powiat mielecki	3187,11 zł	85,1

Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS - przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto bezwzględnie oraz w relacji do średniej krajowej (Polska = 100%)

Koszty związane z zatrudnieniem (aktualizacja na 11-12-2012) ogółem w 2010 r, dla województwa podkarpackiego: 20 923 mln zł. Dane szczegółowe wg sekcji PKD 2007 dostępne jedynie za rok 2010 - (Tab. 21). Najwyższe koszty zatrudnienia są w sekcjach B, C, D, E (przemysł, przetwórstwo przemysłowe) i M,N,O,P,Q,R,S,T (w pozostałych usługach). Najniższe koszty występują w sekcjach A (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), F (budownictwo) i K,L (działalność finansowa i ubezpieczeniowa; obsługa rynku nieruchomości).

**Tabela 18. Koszty związane z zatrudnieniem (ceny bieżące) – PKD 2007, za 2010 r. (w mln zł) woj. podkarpackie**

Zakres przedmiotowy	Wartość
rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo (sekcja A)	264
przemysł (sekcje B,C,D,E)	6336
przetwórstwo przemysłowe (sekcja C)	5307
budownictwo (sekcja F)	1527
handel; naprawa pojazdów samochodowych; transport i gospodarka magazynowa; zakwaterowanie i gastronomia; informacja i komunikacja (sekcje G,H,I,J)	3829
działalność finansowa i ubezpieczeniowa; obsługa rynku nieruchomości (sekcje K,L)	638
pozostałe usługi (sekcje M,N,O,P,Q,R,S,T)	8329

Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS

Wielkość zasobów pracy (wskaźniki demograficzne na poziomie lokalnym i subregionalnym/powiatu – Saldo migracji na 1000 mieszkańców, Przyrost naturalny- Tabele 19-21.

**Tabela 19. Ludność wg miejsca zamieszkania (aktualizacja na 25/11/2013), Narodowy Spis Powszechny 2011.**

Kod	Jednostka terytorialna	Ogółem w 2011 r.	Na wsi w 2011 r.
3183611000	Powiat mielecki	135 980	69 751
3183611052	Gmina Tuszów Narodowy	-	7934

Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS

**Tabela 20. Stan ludności i ruch naturalny (aktualizacja na 30/09/2013)**

Kod	Jednostka terytorialna	Ludność na 1 km <sup>2</sup> (2011)	Ludność na 1 km <sup>2</sup> (2012)	Przyrost naturalny na 1000 ludności (2011)	Przyrost naturalny na 1000 ludności (2012)
3183611000	Powiat mielecki	155	155	2,2	1,5
3183611052	Gmina Tuszów Narodowy	88	89	1,9	1,8

Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS

Średnia gęstość zamieszkania w Gminie jest niższa niż w powiecie i wynosi 89 osób na km<sup>2</sup>, nieznacznie odbiega znacznie od średniej krajowej. Gmina ma dodatni przyrost naturalny.

**Tabela 21. Migracje wewnętrzne i zagraniczne (aktualizacja na 29/05/2013).**

Kod	Jednostka terytorialna	Zameldowania w ruchu wewnętrznym (2012 r.)	Zameldowania z zagranicy (2012 r.)	Wymeldowania w ruchu wewnętrznym (2012 r.)	Wymeldowania za granicę (2012 r.)	Saldo migracji wewnętrznych (2012 r.)	Saldo migracji zagranicznych (2012 r.)
3183611000	Powiat mielecki	1095	131	1215	105	-120	26
3183611052	Gmina Tuszów Narodowy	109	1	5544	0	55	1

Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS

Gmina Tuszów Narodowy ma dodatnie saldo migracji wewnętrznych i nieznacznie dodatnie saldo migracji zagranicznych. Stosownie +109 i +1. Odwrotny trend obserwuje się na poziomie powiatu: stosownie -120 i +26.

Jakość zasobów pracy (na poziomie lokalnym, tj. gminnym i subregionalnym), mierzona wskaźnikami dot. przedsiębiorczości, wskaźnikami dot. poziomu wykształcenia, ludności w wieku nieprodukcyjnym i w wieku produkcyjnym, ludności w wieku poprodukcyjnym. Mierzony był udział w wyborach samorządowych. Dane zawarto w tabelach poniżej

**Tabela 22. Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym (aktualizacja na 09/05/2012)**

Kod	Jednostka terytorialna	Ogółem (2012)	W wieku przedprodukcyjnym < 17 lat	%	W wieku produkcyjnym	%	W wieku poprodukcyjnym	%
3183611000	Powiat mielecki	136 296	26 634	19,5	87 000	63,8	22 662	16,6
3183611052	Gmina Tuszów Narodowy	7934	1699	21,4	4953	62,4	1282	16,2

Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym (Aktualizacja na 13/05/2013)<sup>17</sup>:

Powiat mielecki: 9,7%

Gmina Mielec: 9,5%

Miasto Mielec: 9,2%

Gmina Tuszów Narodowy 11,3%

Bezrobocie w Gminie Tuszów Narodowy jest wyższe niż średnie w Powiecie i wyższe niż Mielcu.

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności wg wykształcenia (Aktualizacja na 24/07/2013)<sup>18</sup>:

Powiat mielecki ogółem: 9,7%

wyższe: 1,0%

średnie ogólnokształcące: 1,3%

zasadnicze zawodowe: 3,5%

Najliczniejszą grupę w puli osób bezrobotnych stanowią osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym, najniższe bezrobocie jest wśród osób z wykształceniem wyższym.

**Tabela 23. Ludność wg poziomu wykształcenia i miejsca zamieszkania (spis ludności 2011)**

Kod	Jednostka terytorialna	ogółem		W miastach		Na wsi	
		ogółem	wyższe	ogółem	wyższe	ogółem	wyższe
3183611000	Powiat mielecki	117 172	15 352	58 080	10 710	59 092	4 642

Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS

Brak danych na poziomie Gminy. W powiecie mieleckim osoby z wykształceniem wyższym stanowią 13,1%, z czego blisko 2/3 zamieszkuje miasto.

**Tabela 24. Podmioty wg klas wielkości na 10 tys mieszkańców w wieku produkcyjnym w 2013 roku. (aktualizacja na 30.11.2013)**

Kod	Jednostka terytorialna	ogółem	Mikro: 0-9	Małe: 10-49	Średnie: 50-249	Duże: 250 i więcej
3183611000	Powiat mielecki	1 143	1 082	48	11	1
183611092	Gmina Tuszów	451	430	19	2	0

<sup>17</sup>Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS

<sup>18</sup>Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS



	Narodowy					
--	----------	--	--	--	--	--

Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS

**Tabela 25. Podmioty gospodarki narodowej – wskaźniki w 2012 roku. (aktualizacja 30.11.2013)**

Kod	Jednostka terytorialna	Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 100 osób w wieku produkcyjnym	Fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne na 10 tys mieszkańców
3183611000	Powiat mielecki	9	28
3183611052	Gmina Tuszów Narodowy	9	29
318361101	Mielec	11	22

Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS

Wskaźnik ilości osób fizycznych prowadzące działalność gospodarczą w przeliczeniu na 100 osób w wieku produkcyjnym w Gminie Tuszów Narodowy wynosi 9, co jest wartością średnią dla Powiatu i nieco niższa niż dla miasta Mielec.

**Tabela 26. Wybory Samorządowe 2010 – podsumowanie**

Gmina	Liczba mieszkańców	Liczba wyborców	Obwodów
Tuszów Narodowy	7747	6066	8

Źródło: <http://wybory2010.pkw.gov.pl/geo/pl/180000/181105.html#tabs-1>

**Tabela 27. Obwody wyborcze (wybory samorządowe 2010)**

Obwód nr	Adres	Typ obwodu	Granice obwodu (sołectwa)
1	Szkoła Podstawowa, Tuszów Narodowy	Powszechny	Sołectwa: Tuszów Narodowy , Tuszów Mały
2	Szkoła Podstawowa, Malinie	Powszechny	Sołectwo Malinie
3	Szkoła Podstawowa (Przedszkole), Ławnica	Powszechny	Sołectwo Ławnica
4	Szkoła Podstawowa, Borki Nizińskie	Powszechny	Sołectwa: Babicha , Borki Nizińskie
5	Dom Ludowy, Jaślany	Powszechny	Sołectwa: Jaślany, Józefów
6	Szkoła Podstawowa, Czajkowa	Powszechny	Sołectwa: Czajkowa , Pluty,
7	Dom Strażaka, Sarnów	Powszechny	Sołectwa: Dębiaki, Sarnów
8	Wiejski Dom Kultury i Rekreacji, Grochowe	Powszechny	Sołectwa: Grochowe I , Grochowe II

Źródło: [wybory2010.pkw.gov.pl/geo/pl/180000/181105.html#tabs-1](http://wybory2010.pkw.gov.pl/geo/pl/180000/181105.html#tabs-1)

Brak danych na temat frekwencji w wyborach samorządowych. Pośród 15 członków Rady Gminy Tuszów Narodowy obecnej kadencji brak jest w ogóle kobiet, tylko jeden radny ma poniżej 39 lat, a 3 radnych ma wyższe wykształcenie.

## 2.10. Chłonność rynku zbytu

Zamożność gospodarstw domowych – (dane tylko na poziomie NUTS2)– przedstawiono w tabelach nr 28 i 29.

**Tabela 28. Przeciętne miesięczne wydatki na 1 os. (aktualizacja na 13/08/2013)**

Grupa towarów i usług	Lata	Jednostka miary	Wartość
Ogółem	2012	zł	824,39
<b>Towary i usługi konsumpcyjne</b>	<b>2012</b>	<b>zł</b>	<b>805,12</b>
Żywność i napoje bezalkoholowe	2012	zł	242,31
Napoje alkoholowe i wyroby tytoniowe	2012	zł	20,63

Odzież i obuwie	2012	zł	43,16
Użytkowanie mieszkania i nosniki energii	2012	zł	164,97
Wyposażenie mieszkania i prowadzenie gospodarstwa domowego	2012	zł	39,83
Zdrowie	2012	zł	40,89
Transport	2012	zł	77,51
Łączność	2012	zł	33,08
Rekreacja i kultura	2012	zł	59,34
Edukacja	2012	zł	8,15
Restauracje i hotele	2012	zł	16,12
Inne towary i usługi	2012	zł	41,61

Źródło: GUS: woj. Podkarpackie , 2012 r.

**Tabela 29. Przeciętny miesięczny dochód rozporządzalny na 1 osobę (aktualizacja 13/08/2013)**

Rodzaje dochodów	Lata	Jednostka miary	Wartość
Ogółem	2012	zł	959,12
Z pracy najemnej	2012	zł	509,59
Z gospodarstwa indywidualnego w rolnictwie	2012	zł	13,42
Z pracy na własny rachunek	2012	zł	48,75
Ze świadczeń społecznych	2012	zł	347,71
Dochód do dyspozycji	2012	zł	921,85
<b>Ogółem (Polska = 100)</b>	<b>2012</b>	<b>zł</b>	<b>75,00</b>

Źródło: GUS: woj. Podkarpackie , 2012 r.

Statystyczny mieszkaniec większość dochodu przeznaczą na zakup towarów i usług konsumpcyjnych (805,12 zł z kwoty 824,39). Przeciętny miesięczny dochód rozporządzany przez mieszkańca województwa podkarpackiego wynosi 75% średniej krajowej. Oznacza to, że lokalne rynki zbytu są płytsze niż przeciętne w Polsce.

Wydatki inwestycyjne przedsiębiorstw (dane na poziomie NUTS2 i NUTS3) przedstawiono w tabelach 30-34.

**Tabela 30. Nakłady inwestycyjne i wartość brutto środków trwałych (stan na 09/07/2013)**

Kod	Jednostka terytorialna	Wyszczególnienie	Lata	Jednostka miary	Wartość
3183611000	Powiat mielecki	Nakłady inwestycyjne w przedsiębiorstwach na 1 mieszkańca	2011	zł	3 385
3183611000	Powiat mielecki	Wartość brutto środków trwałych w przedsiębiorstwach na 1 mieszkańca	2011	zł	49 852
3183611000	Powiat mielecki	Nakłady inwestycyjne w przedsiębiorstwach na 1 mieszkańca w wieku produkcyjnym	2011	zł	5 302
3180000000	Podkarpackie	Nakłady inwestycyjne w przedsiębiorstwach na 1 mieszkańca	2011	zł	2 363
3180000000	Podkarpackie	Wartość brutto środków trwałych w przedsiębiorstwach na 1 mieszkańca	2011	zł	24 202
3180000000	Podkarpackie	Nakłady inwestycyjne w przedsiębiorstwach na 1 mieszkańca w wieku produkcyjnym	2011	zł	4 124

Źródło: GUS: dane dla powiatów, 2011 r.



**Tabela 31. Nakłady inwestycyjne i środki trwałe w przedsiębiorstwach wg PKD 2007. (aktualizacja 10/01/2013)**

Sektor ekonomiczny	Nakłady inwestycyjne w przedsiębiorstwach na 1 mieszkańca (w mln zł)	Nakłady inwestycyjne w przedsiębiorstwach na 1 mieszkańca (w % ogółem)	Wartość brutto środków trwałych w przedsiębiorstwach na 1 mieszkańca (w mln zł)	Wartość brutto środków trwałych w przedsiębiorstwach na 1 mieszkańca (w % ogółem)
Ogółem	460,8	100	6788,5	100
Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	10,0	2,2	51,9	0,8
<b>Przemysł i budownictwo</b>	<b>299,9</b>	<b>65,1</b>	<b>4132,7</b>	<b>60,8</b>
<b>Handel; naprawa pojazdów samochodowych; transport i gospodarka magazynowa; zakwaterowanie i gastronomia; informacja i komunikacja</b>	<b>107,7</b>	<b>23,4</b>	<b>2192,6</b>	<b>32,3</b>
Działalność finansowa i ubezpieczeniowa; obsługa rynku nieruchomości	8,4	1,8	202,4	3,0
Pozostałe usługi	34,8	7,5	208,9	3,1

Źródło: GUS: dane dla powiatów, 2011 r.

Najwyższe nakłady brutto na 1 mieszkańca odnotowano w sektorze przemysłowym i budownictwie oraz w handlu i działalności usługowej. Stanowiły one stosownie 65,1% i 23,4% nakładów ponoszonych przez przedsiębiorstwa.

**Tabela 32. Nakłady inwestycyjne na 1 mieszkańca w roku 2012.**

Kod	Jednostka terytorialna	ogółem	Nakłady w sektorze publicznym	Nakłady w sektorze prywatnym
3180000000	Podkarpackie	6 306	3 575	2 731

GUS, Dane dla województwa:

**Tabela 33. Wartość nakładów inwestycyjnych w gospodarce narodowej wg sekcji PKD 2007 w roku 2011 (stan na 03/12/2012)**

Kod	Jednostka terytorialna	Sektor publiczny	Sektor prywatny
3180000000	Podkarpackie	7 606 009	5 811 626

GUS, Dane dla województwa.

**Tabela 34. Wartość nakładów inwestycyjnych wg sektorów gospodarki narodowej (stan na 03/12/2012)**

Rodzaje dochodów	Lata	Jednostka miary	Wartość
Ogółem	2011	Tyś zł	13 417 635
Sektor publiczny	2011	Tyś zł	7 606 009
Sektor publiczny, przedsiębiorstwa powyżej 9 pracujących	2011	Tyś zł	1 667 455
Sektor publiczny, jednostki budżetowe samorządu terytorialnego	2011	Tyś zł	5 920 962
Sektor prywatny	2011	Tyś zł	5 811 626
Sektor prywatny, przedsiębiorstwa powyżej 9 pracujących	2011	Tyś zł	3 942 392

GUS, Dane dla województwa



Nakłady inwestycyjne w sektorze publicznym w województwie podkarpackim były wyższe niż w sektorze prywatnym (dane za lata 2011-2012). Wskazuje to na duże zaangażowanie samorządów i innych jednostek sektora publicznego w działalność inwestycyjną (głównie w infrastrukturę).

### 2.11. Poziom rozwoju infrastruktury gospodarczej

Sieć wodociągowa obejmuje 14 wsi: 103 km sieci głównej rozdzielczej - 1899 przyłączy wodociągowych oraz jedną stacją uzdatniania wody. Sieć wodociągowa (wg danych Gminy) obejmuje prawie wszystkich jej mieszkańców<sup>19</sup>. Wskaźniki przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 35. Sieć wodociągowa i zużycie wody – Gmina Tuszów Narodowy 2011 i 2012 rok.

Zakres przedmiotowy	Jednostka miary	Wartość Rok 2011	Wartość Rok 2012
Długość czynnej sieci rozdzielczej	km	103,3	103,6
Długość czynnej sieci rozdzielczej w zarządzie bądź administracji gminy	km	103,3	103,6
Długość czynnej sieci rozdzielczej w zarządzie bądź administracji gminy, eksploatowanej przez jednostki gospodarki komunalnej	km	103,3	103,6
Połączenie prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt	1899	1919
Woda dostarczona gospodarstwom domowym	dam <sup>3</sup>	190	185
<b>Ludność korzystająca z sieci wodociągowej</b>	<b>osoba</b>	<b>7140</b>	<b>7221</b>
Zużycie wody w gospodarstwach domowych ogółem na 1 mieszkańca	m <sup>3</sup>	24,3	23,5
Zużycie wody w gospodarstwach domowych w miastach na 1 mieszkańca	m <sup>3</sup>	0	0
Zużycie wody w gospodarstwach domowych na wsi na 1 mieszkańca	m <sup>3</sup>	24,3	23,5

Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

Budowa sieci wodociągowej na terenie gminy Tuszów Narodowy została praktycznie zakończona. Obecnie zadania gminy koncentrują się na rozbudowie i modernizacji w zależności od potrzeb i kierunków rozwoju budownictwa mieszkaniowego i produkcyjnego. Korzysta z niej ponad 91% ludności

Sieć kanalizacyjna jest słabo rozwinięta (38 km sieci grawitacyjnej i ciśnieniowej) i obejmuje prawie 30% ludności. We wsi Malinie jest do niej podłączonych 498 gospodarstw, a w części Tuszowa Narodowego – 48 gospodarstw. Przepompownie ścieków znajdują się w Tuszowie Narodowym i Maliniu.

<sup>19</sup>[http://www.tuszownarodowy.pl/?id=jednostki\\_organizacyjne&sub=gminny\\_zaklad\\_gosp.\\_komunalnej](http://www.tuszownarodowy.pl/?id=jednostki_organizacyjne&sub=gminny_zaklad_gosp._komunalnej)

**Tabela 36. Urządzenia sieciowe, kanalizacja w gminie Tuszów Narodowy w 2012 r. (aktualizacja 26/09/2013).**

Zakres przedmiotowy	Jednostka miary	Wartość Rok 2012
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	38,2
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w zarządzie bądź administracji gminy	km	38,2
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w zarządzie bądź administracji gminy, eksploatowanej przez jednostki gospodarki komunalnej	km	38,2
Połączenie prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania	szt.	498
Ścieki odprowadzone	dam <sup>3</sup>	45
Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej w miastach	osoba	-
<b>Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej</b>	<b>osoba</b>	<b>2083-</b>

Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

Brak kanalizacji w połowie sołectw może wpłynąć na niemożliwość lub znaczne podwyższenie kosztów inwestycji w znacznej części Gminy.

Sieć gazowa (gaz ziemny przewodowy) dostępna obejmuje ponad 39% mieszkańców Gminy zamieszkałych w pięciu miejscowościach<sup>20</sup>

**Tabela 37. Urządzenia sieciowe, sieć gazowa w gminie Tuszów Narodowy w 2012 r. (aktualizacja 21/01/2013).**

Zakres przedmiotowy	Jednostka miary	Wartość Rok 2011
Długość czynnej sieci ogółem	m	41749
Długość czynnej sieci rozdzielczej	m	41749
Czynne przyłącza do budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	szt.	967
Odbiorcy gazu	gosp. dom	825
Odbiorcy gazu ogrzewający mieszkanie gazem	gosp. dom	372
Odbiorcy gazu w miastach	gosp. dom	0
Zużycie gazu	tys. m <sup>3</sup>	420,1
Zużycie gazu na ogrzewanie mieszkań	tys. m <sup>3</sup>	244,3
<b>Ludność korzystająca z sieci gazowej</b>	<b>osoba</b>	<b>3094</b>

Źródło: Bank Danych Lokalnych, GUS.

Sieć energetyczna (w szczególności dla przemysłu) – dane z Gminy dla terenów inwestycyjnych pod działalność przemysłową – obejmuje 100% sołectw.

Gmina jak i miejscowość Tuszów Narodowy jest w pełni zelektryfikowane i posiada na całym swym obszarze sieć energetyczną, którą obsługuje Rzeszowski Zakład Energetyczny S.A. – Rejon Energetyczny w Mielcu.

Głównym punktem zasilania Gminy w energię elektryczną jest GPZ 110/30/15 kV „Mielec” i GPZ 110/15 kV „Mielec – Smoczka”. Mniejszy udział w zasilaniu ma GPZ 110/15 kV „Kolbuszowa” i GPZ 110/30/15 kV „Machów”. Obszar Gminy zasilany jest napięciem 15

<sup>20</sup> [msd.ksgaz.pl](http://msd.ksgaz.pl)



kVz wyjątkiem stacji transformatorowej „Jaślany 8”. Na terenie Gminy funkcjonują 54 stacje transformatorowe 15/0,4 kV i 1 stacja 30/0,4 kV Rzeszowskiego Zakładu Energetycznego S.A. – Rejonu Energetycznego Mielec o łącznej mocy 5692 kVA oraz funkcjonują prywatne stacje transformatorowe. Wszystkie stacje transformatorowe zlokalizowane na terenie Gminy są stacjami napowietrznymi.

Przez środkową część Gminy z północnego – zachodu na południowy – wschód przebiega linia najwyższych napięć: 400 kV „Połaniec – Widelka Rzeszów”. Przez północny skraj Gminy z zachodu na wschód przebiega linia wysokiego napięcia 220 kV „Połaniec – Chmielów”. Przez wschodnią część Gminy z północy na południe przebiega linia wysokiego napięcia: 110 kV „Chmielów – Mielec”.

Wymienione wyżej linie wysokiego napięcia przebiegają przez obszar Gminy tranzytem i nie biorą udziału w zaopatrzeniu mieszkańców Gminy w energię elektryczną. Linie te stanowią fragment krajowego systemu elektroenergetycznego. Pas terenu pod liniami 400 kV i 110 kV jest wyłączony z inwestowania, istnieje zakaz realizacji budownictwa przeznaczonego na stały pobyt ludzi. Możliwe jest prowadzenie w tym pasie gospodarki rolnej. Sieć rozdzielczą średniego napięcia stanowią stacje transformatorowe 30/15 oraz odgałęzienia od linii magistralnych SN 30 i 15 kV. Przez teren gminy przebiegają linie elektroenergetyczne średnich napięć 30 kV<sup>21</sup>.

Stacje transformatorowe są zazwyczaj napowietrzne, słupowe. Redukcja napięcia średniego 30 kV lub 15 kV na napięcie niskie dla wiejskiej sieci konsumpcyjnej i osiedleniowej odbywa się przy pomocy transformatorów o mocy 50-250 kVA.

**Tabela 38. Energia elektryczna w gospodarstwach domowych wg lokalizacji odbiorcy w 2011 r. (aktualizacja 05/12/2012)**

Kod	Jednostka terytorialna	Odbiorcy energii elektrycznej o niskim napięciu		Zużycie energii elektrycznej o niskim napięciu		Zużycie energii elektrycznej o niskim napięciu na 1 mieszkańca	
		ogółem	na wsi	ogółem	na wsi	ogółem	na wsi
		szt.	szt.	MWh	MWh	kWh	kWh
3183611000	Powiat mielecki	42 636	19 678	77 808	39 368	571,7	289,3

Źródło: Dane dla województwa, GUS.

Sieć teleinformatyczna. Wszystkie miejscowości Gminy Tuszów Narodowy są wyposażone w przewodowe sieci telekomunikacyjne lub dostępny jest system radiowy. Zasięg telefonii komórkowej nie pokrywa w całości obszaru gminy. Występują problemy z zasięgiem w miejscowościach Sarnów, Czajkowa, Dębiaki.

<sup>21</sup>Strategia Rozwoju Gminy Tuszów Narodowy



Na terenie województwa podkarpackiego realizowany jest Projekt „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej” (SSPW) – dostępu do internetu szerokopasmowego o szybkości ok. 40 Mb/s w latach 2014-2017. Sieć zapewni mieszkańcom, podmiotom publicznym oraz przedsiębiorcom z terenu województwa możliwość korzystania z usług teleinformatycznych oraz z multimedialnych zasobów informacji i usług świadczonych elektronicznie oraz umożliwi efektywną wymianę danych pomiędzy samorządami, urzędami administracji państwowej, placówkami edukacyjnymi, szpitalami i innymi instytucjami publicznymi, a także mieszkańcami oraz podmiotami gospodarczymi. Strategiczny cel, którego realizację ma ułatwić rozwój sieci i usług szerokopasmowych to pobudzenie rozwoju gospodarczego, w tym także w gminie Tuszów Narodowy. Sieć będzie dostępna na równoprawnych zasadach dla wszystkich operatorów i dostawców usług telekomunikacyjnych, którzy chcieliby świadczyć usługi lub budować własną infrastrukturę na terenie województwa<sup>22</sup>. Miejscowości w gminie Tuszów Narodowy, w których znajdują się węzły sieci to Babicha i Czajkowa,

Nasylenie gospodarstw domowych w Gminie ( przybliżony odsetek ludności)<sup>23</sup>:

- telefonia stacjonarna - 100%;
- telefonia komórkowa - zasięg wszystkich operatorów krajowych (utrudniony we wschodniej części Gminy);
- stały dostęp do sieci Internet - 80%.

## **2.12. Poziom rozwoju infrastruktury społecznej**

Sytuacja w tym zakresie jest bardzo dynamiczna i związana ze zmieniającymi się przepisami dotyczącymi edukacji przedszkolnej:

- Publiczne Przedszkole w Jaślanach,
- Publiczne Przedszkole w Ławnicy
- Punkt Przedszkolny w Tuszowie Narodowym,

---

<sup>22</sup> Studium wykonalności projektu Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej - województwo podkarpackie

<sup>23</sup> [www.tuszownarodowy.pl](http://www.tuszownarodowy.pl)

**Tabela 39. Wychowanie przedszkolne w 2011 r.**

Wyszczególnienie	Placówki		Miejsca w w przedszkolach	Oddziały		Dzieci	
	ogółem	w tym przedszkola		ogółem	w tym w przedszkolach	ogółem	w tym w przedszkolach
Gmina Tuszów Narodowy	8	3	100	12	3	232	96

Źródło: Urząd Statystyczny w Rzeszowie, dane pozyskane z systemu informacji oświatowej administrowanego przez Ministerstwo Edukacji

Na terenie Gminy Mielec funkcjonuje 6 szkół podstawowych (34 oddziały) - 5 szkół podstawowych z jedną filią o strukturze organizacyjnej klas I – VI i jedno publiczne gimnazjum z trzyklasową strukturą organizacyjną<sup>24</sup>. Łącznie w 57salach lekcyjnych uczy się 462 uczniów.

### 2.13. Poziom rozwoju gospodarczego

Poziom rozwoju gospodarczego lokalnie można mierzyć wskaźnikiem działających firm. Dane dotyczące przedsiębiorczości w Gminie przedstawiono w Tabeli 40:

**Tabela 40. Ilość podmiotów gospodarczych w sołectwach, Wg CEIDG.**

Zagadnienie	Gmina Tuszów Narodowy – Sołectwa												
	Babich	Borki Nizińskie	Czajkowa	Dębiaki	Grochowe I i II	Jaślany	Józefów	Ławnica	Malinie	Pluty	Sarnów	Tuszów Mały	Tuszów Narodowy
Podmioty gospodarcze <sup>25</sup>	4	11	11	3	24	35	2	26	75	2	9	7	50

Źródło: wg Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEIDG)

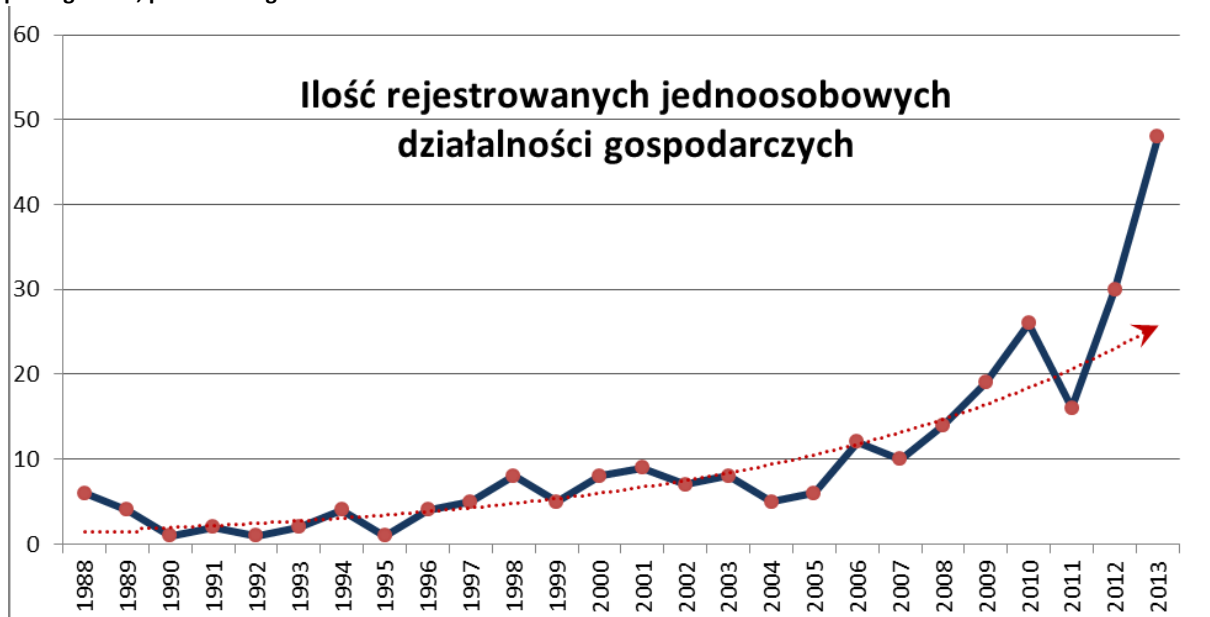
Najwięcej podmiotów gospodarczych, wg Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej zarejestrowanych jest w sołectwach Malinie, Tuszów Narodowy i Jaślany. Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego konstatuje, że obszar Gminy nie należy do obszaru o znacznym nasyceniu podmiotami gospodarczymi ponad 500 zarejestrowanych w systemie Regon. Liczba rejestrowanych działalności gospodarczych w Gminie Tuszów Narodowy od roku 2007 dynamicznie rośnie

<sup>24</sup> [www.stat.gov.pl/cps/rde/xbcr/rzesz/ASSETS\\_podregiony2013.pdf](http://www.stat.gov.pl/cps/rde/xbcr/rzesz/ASSETS_podregiony2013.pdf) rok 2012/2013

<sup>25</sup> wg Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEIDG)



Tabela 41. Dynamika rejestracji działalności gospodarczą przez osoby fizycznych prowadzące (bez os. fiz. prowadzących wyłącznie indywidualne gospodarstwa rolne) według sekcji Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) oraz województw, podregionów, powiatów i gmin



Źródło: opracowanie własne ZBA doradztwo strategiczne na podstawie danych CEIDG

Subregionalne strefy gospodarcze i odległość od nich z danego sołectwa. Specjalna Strefa Ekonomiczna EURO-PARK MIELEC powstała jako pierwsza w Polsce w 1995 r. Dziś na mapie gospodarczej Polski zajmuje miejsce szczególne. Jej walory docenia wielu inwestorów zagranicznych i krajowych, budujących tu nowe fabryki. SSE EURO-PARK MIELEC jest obszarem o wyjątkowych dla przedsiębiorców warunkach do szybkiego zwrotu inwestycji i efektywnego gospodarowania, oferującym wieloletnie zwolnienia podatkowe i udogodnienia. Strefa będzie działać do 31 grudnia 2020.

Zlokalizowana głównie w południowo-wschodniej części Polski, w sąsiedztwie ważnych rynków zbytu, oferuje niższe koszty prowadzenia działalności gospodarczej. Strefą zarządza Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. - aktywny i doświadczony partner rządu w transformowaniu polskiej gospodarki.

Strefa oferuje wolne tereny pod inwestycje typu *green-field* i *brown-field*.

Łączne statystyki dla strefy, od początku jej działalności (30.09.2013):

- 251 wydanych zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 5,86 mld PLN poniesionych nakładów przez inwestorów.
- 19 022 utworzonych miejsc pracy (łącznie 22 826 miejsc pracy).



**Tabela 42. Główni inwestorzy w Specjalnej Strefie Ekonomicznej:**

Inwestor	Kraj pochodzenia	Sektor
Polskie Zakłady Lotnicze Sp. z o.o.	USA	lotnictwo
MTU AeroEngines Polska Sp. z o.o.	Niemcy	lotnictwo
BORGWARNER TURBO SYSTEMS POLAND Sp. z o.o.	USA	motoryzacja
Lear Corporation Sp. z o.o.	USA	motoryzacja
Kirchhoff Polska Sp. z o.o.	Niemcy	motoryzacja
Firma Oponiarska Dębica S.A.	USA	motoryzacja
Kronospan Mielec Sp. z o.o.	Austria	przetwórstwo drewna
BRW Sp. z o.o.	Polska	Meble
GOODRICH AEROSPACE POLAND Sp. z o.o.	USA	lotnictwo
Husqvarna Poland Sp. z o.o.	Szwecja	elektromaszynowy
Hamilton Sundstrand Polska Sp. z o.o.	USA	lotnictwo
ZELMER	Polska	AGD

Źródło: [www.paiz.gov.pl/strefa\\_inwestora/sse/mielec](http://www.paiz.gov.pl/strefa_inwestora/sse/mielec) aktualizacja danych 30.09. 2013 r.

#### 2.14. Stopień ochrony i stan środowiska

Odczyn gleb w Gminie wskazuje, że aż 100% gleb to gleby kwaśne (pH,4,5). Jest to najwyższy taki wskaźnik w województwie podkarpackim. Gleby charakteryzują się niską zawartością fosforu i potasu oraz w większości wysoką i bardzo wysoką zawartością magnezu<sup>26</sup>

Znaczną część obszaru Gminy, bo prawie 58% stanowią obszary chronione Największy to Obszar Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005 na którym znajduje się również Mielecko-Kolbuszowsko- Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu i Rezerwat „Pateraki”

**Tabela 43. Zbiorcze zestawienie form ochrony przyrody na terenie gminy Tuszów Narodowy (rezerваты, obszary chronionego krajobrazu, obszary specjalnej ochrony ptaków natura 2000)**

I.p.	Nazwa obszaru	Położenie (gmina)	Powierzchnia wg aktu powołującego (ha)	Dokument Zatwierdzający	Przedmiot ochrony (wg aktu powołującego)
Poz. 81.	Rezerwat „Pateraki”	Tuszów Narodowy	58,4	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego 02.2.5	Obszar lasów i wód płynących rzeki trześniówka-Jamnica:fitocenozy gradu subkontynentalnego o wysokim stopniu wewnętrznego zróżnicowania
Poz 7.	Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu	Tuszów Narodowy	50512	Rozporządzenie nr 79/05 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 31 października 2005 roku Wojewody podkarpackiego z dnia 30 maja 2005 roku (z późn. zm.)	--

<sup>26</sup>Ochrona środowiska w województwie podkarpackim w latach 2010-2012, US Rzeszów 2013



Poz. 8	Puszcza Sandomierska	Tuszów Narodowy	5172,5	Obszar Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005	Bąk zwyczajny, Bączek, Bocian czarny, Bocian biały, Podgorzałka, Trzmielojad, Bielik, Błotniak stawowy, Rybołów, Kropiatka, Zielonka, Derkacz, Żuraw, Mewa czarnogłowa, Rybitwa rzeczna, Lelek zwyczajny, Zimorodek zwyczajny, Kraska, Dzięcioł średni, Dzięcioł białogrzbiety, Muchotłówka białoszyja, Gąsiorek, Cietrzew, Dzięcioł białoszyi, Gęś gęgawa
-----------	-------------------------	--------------------	--------	--	---

Źródło: załącznik nr 9 do Uchwały Nr 148/3453/12 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 26.06.2012r.

Na terenie Obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005 zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)1) z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art.24 ust 3 ustawy o ochronie przyrody;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek: Trześniówka, Kanał Białoborski, Tuszymka, Osina, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, przy czym dla sztucznych zbiorników wodnych za linię brzegową uważa się linię wody przy maksymalnej rzędnej piętrzenia wody w zbiorniku;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych; dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Przez Gminę Tuszów Narodowy przebiega zielony szlak turystyczny im. Gen. Władysława Sikorskiego długości 74 km rozpoczynający się w Tuszowie Narodowym i prowadzący do m. Bór k. Głogowa Małopolskiego

Tabela 44. Emisja i redukcja przemysłowych zanieczyszczeń powietrza w 2011 r. w tonach, dla powiatu, dane dla 2011r., Urząd Statystyczny w Rzeszowie

WYSZCZEGÓLNIENIE	Emisja zanieczyszczeń				Zanieczyszczenia zatrzymane w urządzeniach do redukcji zanieczyszczeń w % zanieczyszczeń wytworzonych	
	pyłowych		gazowych		pyłowych	gazowych <sup>a</sup>
	ogółem	w tym ze spalania paliw	ogółem	w tym dwutlenek siarki		
	w tonach					
Podregion tarnobrzeski	955	771	13108	6643	99,7	44,9
Powiat mielecki	518	462	2060	779	99,4	24,6

Źródło: Urząd statystyczny w Rzeszowie

Nie tyle emisja, co stopień zatrzymania zanieczyszczeń na urządzeniach do redukcji determinuje jakość środowiska naturalnego. W przypadku powiatu mieleckiego, o ile zanieczyszczenia pyłowe zredukowane są na dobrym 99,4% poziomie, to redukcja zanieczyszczeń gazowych na poziomie 24,6% jest bardzo niska, zarówno w wartościach bezwzględnych jak i w odniesieniu do podregionu tarnobrzeskiego.

Dane co prawda dotyczą całego powiatu a nie gminy, jednak w przypadku zanieczyszczeń powietrza zagrożone sąsiedztwo może dotyczyć obszarów odległych o kilkadziesiąt kilometrów od emitentów.

### 2.15. Poziom bezpieczeństwa publicznego

Jeśli chodzi o poziom bezpieczeństwa powszechnego to został on oszacowany na podstawie odległości (a w konsekwencji czasu reakcji) od służb ratunkowych, policji. Komisariat Policji znajduje się w Tuszowie Narodowym i swoim podziałem obejmuje:

- Dzielnicę nr I (Tuszów Narodowy, Tuszów Mały, Jaślany, Józefów, Pluty)
- Dzielnicę nr II – (Czajkowa, Sarnów, Dębiaki, Grochowe, Ławnica)
- Dzielnicę nr III (Brzyście, Malinie, Babicha, Borki Nizińskie)

Przy Komisariacie działa również Zespół Prewencji w Padwi Narodowej Komisariatu Policji w Tuszowie Narodowym obejmujący:

- Dzielnicę nr I (Padew Narodowa, rejon tzw. „Nadwiślański” : Wojków, Domacyny, Przykop, Zaduszniki, Roźniaty, Kęblów, Pierzchne)
- Dzielnicę nr II (Rejon tzw. „Podleśny” : Zarównie, Zachwiejów, Piechoty, Babule oraz Zespół Prewencji w Gawłuszowicach Komisariatu Policji w Tuszowie Narodowym obejmujący: Dzielnicę nr I (Kliszów, Gawłuszowice, Ostrówek, Wola Zdakowska, Młodochów, Krzemienica).

Najdalej z Komisariatu jest do miejscowości Dębiaki 8 km co sugeruje, że spodziewany czas dojazdu nie przekracza 10 minut.

Przestępstwa stwierdzone w zakończonych postępowaniach przygotowawczych według wybranych rodzajów przestępstw w 2011 r. w powiecie mieleckim<sup>27</sup>:

Ogółem: 2035 i 2184 (2012)<sup>28</sup>, w tym:

- Zabójstw - 1
- Uszczerbków na zdrowiu - 28
- Udziałów w bójkach/ pobiciach - 46
- Kradzieży rzeczy - 395
- Kradzieży z włamaniem - 213
- Rozbojów, kradzieży rozbójniczych, wymuszeń rozbójniczych - 29
- Przestępstw drogowych - 423

Przestępstw gospodarczych – 165

Przestępstwa stwierdzone w zakończonych postępowaniach przygotowawczych na 10 tys. ludności – 190,6 (2009) i 160,3 (2012)

Wskaźnik wykrywalności 72,9% (2009) i 68,9% (2012)

**Pogotowie- Odległość do: pogotowia ratunkowego 39-300 Mielec ul. Żeromskiego 22**

**Tabela 45. Odległość do służb ratownictwa medycznego z poszczególnych sołectw (szpital, pogotowie, straż pożarna)**

Nazwa sołectwa	Odległość i czas dojazdu do szpitala powiatowego w Mielcu, ul. Jagiellończyka		Przychodnie zdrowia, placówki medyczne	Straż pożarna, OSP
	wgmaps.google.pl	wgtargeo.pl		
Babicha	13,4 km, 16 min.	12,8 km, 16 min.	NZOZ. Tuszów Narodowy	OSP
Borki Nizińskie	15,8 km, 19 min	14,9 km, 19 min	NZOZ. Tuszów Narodowy	OSP
Czajkowa	17,3 km, 19 min	15,5 km, 20 min	NZOZ. Tuszów Narodowy	OSP
Dębiaki	13,2 km, 19 min.	15,3 km, 21 min.	NZOZ. Tuszów Narodowy	OSP
Grochowe I i II	14,3 km, 16 min.	13 km, 17 min.	NZOZ. Tuszów Narodowy	OSP

<sup>27</sup> Źródło: Urząd Statystyczny w Rzeszowie (dane Komendy Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie).

<sup>28</sup> Źródło: Urząd Statystyczny w Rzeszowie Województwo Podkarpackie. Podregiony, powiaty, gminy 2013





Jaślany	15,7 km, 17 min.	14,9 km, 20 min.	NZOZ. Tuszów Narodowy	OSP
Józefów	18,2 km, 19 min.	16,9 km, 21 min.	NZOZ. Tuszów Narodowy	OSP
Ławnica	10,7 km, 14 min.	9,5 km, 13 min.	NZOZ. Tuszów Narodowy lub w pobliżu NZOZ "MARMED" Trześć	OSP
Malinie	8,6 km, 11 min.	8 km, 12 min.	NZOZ. Tuszów Narodowy lub w pobliżu "MEDICUS" Chorzaków	OSP
Pluty	18 km, 20 min.	17 km, 21 min.	NZOZ. Tuszów Narodowy	Brak - najbliższa jednostka OSP Jaślany, Józefów i Czajkowa
Sarnów	14 km, 18 min.	14 km, 20 min.	NZOZ. Tuszów Narodowy	OSP
Tuszów Mały	10,2 km, 12 min.	9 km, 12 min.	NZOZ. Tuszów Narodowy	Brak - najbliższa jednostka OSP Malinie i Tuszów Narodowy
Tuszów Narodowy	11,9 km, 14 min.	10,6 km, 14 min.	NZOZ. Tuszów Narodowy	OSP

Źródło: [maps.google.pl](https://maps.google.pl) i [targeo.pl](https://targeo.pl)

Brak jest lokalizacji jedynie w kilku sołectwach stanic Ochotniczej Straży Pożarnej, odległość do najbliższej i co za tym idzie czas dojazdu nie budzą niepokoju (czas poniżej 5 minut). Odległość od zakładów podstawowej opieki medycznej jest korzystna, zakłady te zlokalizowane są w Sołectwach, lub odległość do nich jest nie większa niż 5 km.

W Ustawie o Państwowym Ratownictwie Medycznym<sup>29</sup>, zostały określone zalecenia związane z czasem dojazdu zespołów ratownictwa medycznego. W przypadku Tuszowa Narodowego czasu dotarcia na miejsce zdarzenia (mediana) dla zespołu ratownictwa medycznego z Mielca lub Padwi Narodowej od chwili przyjęcia zgłoszenia przez dyspozytora medycznego wynosi 13,5 minuty<sup>30</sup> (przy wymaganym w ustawie czasie nie większym niż 15 minut), a maksymalny czas dotarcia to 20 minut. (poza miastem powyżej 10 tysięcy mieszkańców). Dla Mielca jest to 7 minut (mediana)<sup>31</sup> - przy wymaganym w Ustawie czasie 8 minut.

Czas dojazdu do szpitala wg dwóch różnych serwisów wynosi poniżej 20 minut, jedynie w przypadku Józefowa i Plut czas ten jest może być większy, jednakże oddanie obwodnicy wschodniej Mielca jeszcze zmniejszy ten czas o kilka minut w przypadku większości miejscowości.

<sup>29</sup>Ustawa z dnia 8 września 2006 r. o Państwowym Ratownictwie Medycznym rozdz. 3 art. 24 (Dz.U. 2006 Nr 191 poz. 1410 )

<sup>30</sup>Informacja - Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie - Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Oddział Ratownictwa Medycznego na podstawie danych Powiatowej Stacji Pogotowia Ratunkowego - Samodzielny Publiczny Zakład w Mielcu

<sup>31</sup>Informacja - Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie - Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Oddział Ratownictwa Medycznego na podstawie danych Powiatowej Stacji Pogotowia Ratunkowego - Samodzielny Publiczny Zakład w Mielcu

## 2.16. Aktywność Gminy wobec inwestorów

Jeśli chodzi o poziom podatków, inwestycji i wykorzystania środków unijnych warto mieć odniesienie do innych gmin wiejskich w Polsce. Taki ranking przedstawia corocznie czasopismo samorządowe „Wspólnota”. Jest to zestawienia wszystkich samorządów analizowane na podstawie obiektywnych danych z GUS pod kątem kilku aspektów. Każdy z nich to odrębny ranking opracowywany na bazie zestandaryzowanych, obiektywnych wskaźników (zestawienie porównawcze wraz z Gminą Mielec).

**Tabela 46. Ranking zamożności gmin wiejskich 2012 wg czasopisma Wspólnota**

Pozycja Gminy w danym roku na 1571 sklasyfikowanych									Gmina	Zamożność w zł na mieszkańca Gminy
2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012		
988	1171	1215	1258	1443	1504	1193	1044	1217	Mielec	2198,62
841	713	975	449	1102	785	1456	1098	1516	Tuszów Narodowy	2023,48

Źródło: [www.wspolnota.org.pl/uploads/media/Ranking\\_zamoznosi\\_samorzadow\\_2012-\\_gminy\\_wiejskie.pdf](http://www.wspolnota.org.pl/uploads/media/Ranking_zamoznosi_samorzadow_2012-_gminy_wiejskie.pdf)

**Tabela 47. Ranking wydatków inwestycyjnych gmin wiejskich 2012 wg czasopisma Wspólnota**

Pozycja Gminy w danym roku na 1571 sklasyfikowanych										Gmina	Inwestycje w infrastrukturę techniczną 2010-12 na mieszkańca Gminy
2001-2003	2002-2004	2003-2005	2004-2006	2005-2007	2006-2008	2007-2009	2008-2010	2009-2011	2010-2012		
1095	780	426	401	478	790	446	637	492	976	Tuszów Narodowy	397,79
318	426	482	1132	1326	1056	1076	798	1081	898	Mielec	429,51

Źródło: [www.wspolnota.org.pl/uploads/media/ranking\\_inwestycyjny\\_gminy\\_wiejskie.pdf](http://www.wspolnota.org.pl/uploads/media/ranking_inwestycyjny_gminy_wiejskie.pdf)

**Tabela 48. Ranking wydatków gmin wiejskich finansowanych z dotacji z funduszy Unii Europejskiej 2012 wg czasopisma Wspólnota**

Pozycja Gminy w danym roku na 1571 sklasyfikowanych			Gmina	wydatki finansowane ze środków unijnych w latach 2009-2012 (w zł na mieszkańca uwzględniając inflację - w cenach stałych 2012)
2004-2009	2007-2011	2009-2012		
417	439	509	Tuszów Narodowy	974,10
1351	896	783	Mielec	706,04

Źródło: [http://www.wspolnota.org.pl/uploads/media/ranking\\_srodki\\_unijne\\_gminy\\_wiejskie.pdf](http://www.wspolnota.org.pl/uploads/media/ranking_srodki_unijne_gminy_wiejskie.pdf)

**Tabela 49. Ranking wydatków gmin wiejskich finansowanych z dotacji z funduszy Unii Europejskiej 2012 wg czasopisma Wspólnota**

Pozycja Gminy w danym roku na 1571 sklasyfikowanych											Gmina	Zadłużenie w końcu 2012 roku jako procent dochodów budżetowych %
2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012		
149	219	251	310	359	573	707	662	697	592	464	Tuszów Narodowy	38,39
550	509	703	902	1018	1166	725	892	1240	912	1054	Mielec	19,46

Źródło: [http://www.wspolnota.org.pl/uploads/media/Gminy\\_wiejskie.pdf](http://www.wspolnota.org.pl/uploads/media/Gminy_wiejskie.pdf)



Na charakter gminy bardzo wyraźnie oddziałuje miasto Mielec będące ośrodkiem skupienia ludności oraz przemysłu, miejsc pracy i zasobów infrastruktury technicznej, a także społecznej. Oddziaływanie to widoczne jest w procesach ograniczania funkcji rolniczej i rozwoju innych funkcji. Część ludności miejskiej lub napływowej, pracującej w Mielcu, poszukuje działek budowlanych i wykazuje chęć osiedlenia się na terenie Gminy.

Z kolei niska wartość jakości gleb, a tym samym nieopłacalności produkcji rolnej, wymusza poszukiwanie nowych kierunków wykorzystania gruntów wypadających z produkcji rolniczej, niejednokrotnie przez wiele lat odłogowanych.

Działania umożliwiające rozwój funkcji pozarolniczych to rozwój infrastruktury technicznej, umożliwiającej osiągnięcie miejskich standardów zamieszkania oraz ulegający modernizacji i rozbudowie dobry układ komunikacyjny. Te aspekty przyczyniają się niewątpliwie do podnoszenia standardów życia w Gminie i poszukiwania możliwości wykorzystania nieużytkowanych gruntów.

„Strategia rozwoju Gminy Tuszów Narodowy na lata 2008-2015” zawierająca w sobie dwa moduły Wieloletni Plan Inwestycyjny 2008 – 2015 oraz Wieloletni Plan Finansowy 2008 – 2015, która została opracowana wraz Programami Odnowy Miejscowości dla wszystkich 14 sołectw gminy, jest dokumentem kompleksowym, wyznaczającym precyzyjnie perspektywiczne kierunki rozwoju Gminy do roku 2015. Horyzont czasowy Strategii przyjęty na lata 2008-2015 spójny jest także z okresem programowania strategii rozwoju województwa podkarpackiego zaplanowanej na lata 2007 – 2020 .

Aktywność wobec inwestorów jest również uwarunkowana poprzez akty prawne. Duża część powierzchni Gminy w tym niektóre całe sołectwa objęte są różnymi formami ochrony przyrody, które może limitować atrakcyjność inwestycyjną sołectwa w zakresie przemysłowym, z drugiej strony jest przez to atrakcyjny dla inwestycji w rekreację i turystykę oraz budownictwa mieszkaniowego. Pewne zakazy nie dotyczą tych części obszaru Natura 2000, dla których dopuszczono w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego możliwość lokalizowania określonych obiektów budowlanych.

Opracowywane plany zagospodarowania miejscowego jeśli chodzi o budownictwo mieszkaniowe obejmują: Malinie i Ławice, Grochowe i Dębiaki oraz Sarnów i Czajkową, a jeśli chodzi o tereny inwestycyjne pod działalność przemysłową: Tuszów Narodowy.



Gmina Tuszów Narodowy na swojej stronie internetowej oferuje najczęściej działki pod zabudowę mieszkaniową i usługi towarzyszące. Dotyczy to obszaru całej Gminy z wyjątkiem Tuszowa Małego, Babichy, Plut i Sarnowa. Najwięcej ofert dotyczy Malinia, Ławnicy, Grochowego i Dębiaków. W Józefowie oferowane są do sprzedaży działki rolne. Stale odbywają się przetargi na działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. W roku 2013 do przetargu przeznaczono około 150 działek. Jedynie w Tuszowie Narodowym oferowane są działki inwestycyjne - pod produkcję, wytwórczość i transport oraz usługi.

Dla miejscowości Sarnów i Czajkowa został opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi. Tereny objęte planem należą do prywatnego inwestora. Oferowane są również w obrocie prywatnym działki pod zabudowę mieszkaniową w Sarnowie i Tuszowie Narodowym.

Pokrycie terenu planami zagospodarowania przestrzennego dla terenu Gminy nie jest duże - w Studium wskazano w sumie na konieczność wykonania MPZP dla 188 ha.

Tereny będące przedmiotem zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszów Narodowy”, stanowią własność gminy. Łączna powierzchnia gruntów objętych zmianą wynosi ponad 188 ha w Ławnica, Malinie, Grochowe, Dębiaki, Sarnów, Czajkowa i Tuszów Narodowy. Tereny te stanowią grunty niskich klas bonitacyjnych, nieprzydatnych rolnictwu, posiadające dogodne wyposażenie w infrastrukturę komunikacyjną i techniczną:

- teren nr 1 o powierzchni ok. 4,8ha położony w miejscowości Ławnica;

uchwała nr XXIII/205/2013 Rady Gminy Tuszów Narodowy z dnia 13 marca 2013r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej położonych w miejscowości Ławnica

- teren nr 2 o powierzchni ok. 4,7ha położony w miejscowości Malinie;

uchwała nr XXXII/257/2009 Rady Gminy Tuszów Narodowy z dnia 18 listopada 2009r. w sprawie I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy produkcyjno – usługowej w Maliniu uchwalonego uchwałą Nr XX/173/05 Rady Gminy w Tuszowie Narodowym z dnia 25 lutego 2005 roku.



- teren nr 3 o powierzchni ok. 11,0ha położony w miejscowości Grochowe i Dębiaki;

uchwały Nr XXI/175/2012 Rady Gminy w Tuszowie Narodowym z dnia 28 grudnia 2012r.

- teren nr 4 o powierzchni ok. 5 ha położony w miejscowości Grochowe.

uchwała nr XXIII/204/2013 Rady Gminy Tuszów Narodowy z dnia 13 marca 2013r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi położonych w miejscowości Grochowe – I etap

- teren nr 5 o powierzchni ok. 66ha położony w miejscowości Sarnów i Czajkowa

uchwała nr XXXVII/289/2010 Rady Gminy Tuszów Narodowy z dnia 17 marca 2010r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi w miejscowościach Sarnów i Czajkowa.

- teren nr 6 o powierzchni ok. 95 ha położony w miejscowości Tuszów Narodowy.

uchwała Nr XVI / 123 /2012 Rady Gminy Tuszów Narodowy z dnia 29 maja 2012 r.

Inwestorzy uzyskują w Urzędzie Gminy Tuszów Narodowy pomoc, której udziela pracownik komórki rozwoju gospodarczego, a także komórek wydających wymagane przepisami prawa decyzje i opinie. Ważną rolę w rozwoju Gminy Tuszów Narodowy odgrywa proinwestycyjna i przyjazna polityka władz. Świadczą o niej między innymi krótki okres oczekiwania na decyzje administracyjne, sprawna obsługa osób otwierających i prowadzących działalność gospodarczą.

Za współpracę z inwestorami odpowiadają bezpośrednio Wójt i Zastępca Wójta. Zastępca, bezpośrednio i w bieżących sprawach koordynuje współpracę inwestora z urzędem tak, aby sprawnie, w możliwie najkrótszym czasie uzyskali wszelkie niezbędne decyzje i zezwolenia, wspieramy również inwestorów w relacjach z innymi organami administracji państwowej i samorządowej.

Gmina wykorzystuje platformę internetową do pod adresem [www.tuszownarodowy.pl](http://www.tuszownarodowy.pl). Szczególnie godnymi uwagi jest (poza wskazaną wcześniej informacją dla inwestorów) wykorzystanie platformy do realizacji zadań Gminy, w tym bezpośredniej i codziennej



obsługi mieszkańców. Stosunek Gminy do Inwestorów i przedsiębiorców, manifestowany w jakości i zawartości merytorycznej narzędzi elektronicznych wykorzystywanych do komunikacji oraz w warstwie deklaratywnej, należy uznać za ponadprzeciętnie pozytywny.

Ponadto 73 mln zł na inwestycje otrzymają samorządy, które tworzą MOF Mielec. Wartość wszystkich projektów, jakie chcą zrealizować, to blisko 87 mln zł. Kwota jest większa niż zakładana dotacja ponieważ samorządy liczą, że przy przetargach pojawią się oszczędności. Wśród zgłoszonych propozycji przez gminę Tuszów Narodowy przedsięwzięć zintegrowanych w Tuszowie Narodowym w ramach MOF Mielec są:

- uzbrojenie terenów produkcyjno-przemysłowych w Tuszowie Narodowym pod zabudowę produkcyjno-usługową,
- usprawnienie połączeń komunikacyjnych w gm. Tuszów Narodowy poprzez remonty i modernizację dróg gminnych lokalnych o znaczeniu węzłowym z uwagi na połączenia komunikacyjne z ważnymi ośrodkami życia społeczno-gospodarczego MOF,
- uporządkowanie i zagospodarowanie terenów rekreacyjnych pełniących funkcje centrów społeczno-kulturalnych w gm. Tuszów Narodowy,
- kampania promocyjna terenów inwestycyjnych gmin MOF Mielec,
- utworzenie klastra Edukacyjno-Oświatowego dla MOF Mielec.

W Tuszowie Narodowym dokonano termomodernizacji 7 obiektów użyteczności publicznej: budynku Urzędu Gminy, sali gimnastycznej przy Publicznym Gimnazjum, Domów Strażaka w Grochowem, Czajkowej, Maliniu, Domu Ludowego w Maliniu, stacji uzdatniania wody w Jaślanach oraz budowa kanalizacji w Tuszowie Narodowym wraz z budową przepompowni, wykonanie nowych nawierzchni dróg w Grochowem, Czajkowej, Tuszowie Narodowym, Maliniu, Jaślanach, modernizacja rowu Zagacie w Borkach Nizińskich, uzupełnianie oświetleń ulicznych na terenie gminy, a także zakup nowego samochodu dla OSP Tuszów Narodowy. Remontowana również będzie droga prowadząca z Babichy do Tuszowa Małego. Jeśli chodzi o zadania i realizowane projekty mające na celu poprawę życia mieszkańców to stawiając na ich rozwój gminy poprzez poprawę warunków dla rodziny i rozwój dziecka, podjęto decyzję o uruchomieniu przedszkola samorządowego pełnowymiarowego w Tuszowie Narodowym -w pomieszczeniach budynku byłej plebanii. Zachodnia część Gminy jest zwodociągowana a wschodnia przewidziana do zwodociągowania.



Nowe połączenie komunikacyjne Gminy - Obwodnica Mielca pozwoli dojechać do miasta od strony wschodniej. Budowana obwodnica dzieli Gminę na połowę i stwarza nowe możliwości inwestycyjne, w związku z tym że część tej drogi przebiega przez tereny, które stanowią mienie komunalne. Da to możliwości wydzielenia terenów pod inwestycje, zarówno na cele gospodarcze (lokalizacji przedsiębiorstw), jak i rozwój budownictwa mieszkaniowego. W dalszej kolejności przyniesie to dodatkowe wpływy do budżetu gminy oraz wiążące się z tym nowe miejsca pracy. To niewątpliwie korzyściami dla gminy Tuszów Narodowy. W środku gminy Tuszów Narodowy powstaje węzeł z wiaduktem, który będzie początkiem obwodnicy i połączy Mielec z Połańcem poprzez mosty na Wisłoce, Breniu i Wiśle. Obwodnica poprowadzi z Tuszowa Narodowego, przez Grochowe oraz koło Ławicy przez Trześń, okolice Osiedla Mościska, ulicę Wolności i przy ulicy Dębickiej zakończy się wiaduktem kolejowym. Do niej przylegają tereny mienia komunalnego w miejscowości Tuszów Narodowy (ok. 95 ha), które planowane są do wykorzystania jako miejsce na lokalizację zakładów przemysłowych.

Komunikacja z autostradą A4 będzie się odbywała poprzez budowaną obwodnicę, m.in. przez gminę Tuszów Narodowy. Zakończenie tej drogi jest w mieleckim osiedlu Rzochów, a dalej drogą 985 do Dębicy Pustyni, gdzie będzie węzeł i wjazd na autostradę A-4. Umożliwi to bardziej płynne skierowanie transportu drogowego w kierunku autostrady. Autostrada A-4 będzie przebiegać od naszej zachodniej granicy z Niemcami do granicy wschodniej z Ukrainą. Można więc powiedzieć, że budowana obwodnica, poprzez komunikację jej z autostradą, zapewni dla terenów przy niej leżących swoiste okno na wschód i zachód Europy, co oczywiście może przynieść wymierne korzyści gospodarcze. Dodatkowym akcentem tej obwodnicy będzie też możliwość połączenia z centrum kraju, czyli przez Połaniec-Staszów do Kielc, co z kolei umożliwi dojazd do autostrad A-1 i A-2.

### 3. Określenie potencjału inwestycyjnego gminy

W niniejszej części zostanie dokonana ocena poszczególnych wskaźników pod kątem atrakcyjności inwestycyjnej. Część wskaźników była dostępna jedynie na poziomie województwa podkarpackiego, subregionu tarnobrzeskiego lub powiatu mieleckiego co pozwala na wnioskowanie jednak nie pozwala na zróżnicowanie oceny pomiędzy sołectwami.

Oceny dokonywano w poszczególnych kategoriach w skali od 0-100 (pełna rozpiętość skali dla danego wskaźnika była dzielona dla poszczególnych składowych) kierując się kryterium pozytywnego wpływu na proces inwestycji o naturze gospodarczej. Przyznana ocena jest wartością względną różnicującą, o ile to możliwe, sołectwa. W przypadku danych agregowanych na poziomie wyższym niż sołectwo, każde z sołectw otrzymywało tę samą ilość punktów. Następnie sumę punktów uzyskanych przez z sołectw normalizowano uwzględniając współczynnik wagowy, zgodnie z poniższą tabelą.

**Tabela 50. Wskaźniki do wyznaczenia potencjału inwestycyjnego Gminy.**

L.p.	Grupa wskaźników	Wskaźnik	Waga wskaźnika	Waga grupy wskaźników	Dane źródłowe (w przedmiotowym opracowaniu):
1	Wskaźniki zrównoważonego rozwoju	Dominująca forma zagospodarowania	5%	10%	Tab.5, 6, 7
		Stopień ochrony i stan środowiska	5%		Rozdział 2.14.
2	Wskaźniki położenia i dostępności transportowo-komunikacyjnej	Komunikacja i transport	10%	10%	Tab. 14, 15
3	Dostępność teleinformatyczna	Poziom rozwoju infrastruktury gospodarczej	5%(*)	5%	Rozdział 2.11. - ostatni akapit.
4	Kosztochłonność inwestycji	Poziom rozwoju gospodarczego	5%(*)	30%	Rozdział 2.13.
		Kapitał ludzki	15%		Tab. 16,17,18
		Poziom rozwoju infrastruktury gospodarczej	10%(*)		Tab. 34,35,36,37,38
5	Klimat inwestycyjny	Podmioty gospodarcze	2%	36%	Tab. 8, 9
		Powierzchnia wolnych terenów inwestycyjnych	5%		Tab. 10
		Powierzchnia terenów pod budownictwo mieszkaniowe	5%		Tab. 12
		Możliwość realizacji inwestycji gospodarczych	10%		Tab. 13
		Chłonność rynku zbytu	2%		Tab. 29,30,31,32, 33
		Aktywność Gminy wobec inwestorów	12%		Rozdział 2.16.
6	Jakość życia	Poziom rozwoju infrastruktury społecznej	2%	9%	Rozdział 2.12.
		Poziom rozwoju gospodarczego	5%(*)		Tab. 39.
		Poziom bezpieczeństwa publicznego	2%		Rozdział 2.15
<b>Razem:</b>			<b>100%</b>	<b>100%</b>	

Źródło: Opracowanie własne.



### 3.1. Analiza wskaźników Zrównoważonego rozwoju

Wskaźniki zrównoważonego rozwoju należy traktować z dystansem w stosunku do inwestycji o charakterze gospodarczym, z jednej strony stan środowiska naturalnego, jakość powietrza i wody pozytywnie wpływają na koszty eksploatacji wielu technologii (np. w branży spożywczej), jednak mogą wpływać na wyższe koszty inwestycji poprzez koszty odrolnienia, odlesienia i konieczność spełnienia zastrzonych przepisów związanych z przygotowaniem inwestycji w strefach objętych różnymi formami ochrony.

Dlatego ocena we wskaźniku lesistość była odwrotnie proporcjonalna do ilości terenów lasów w sołectwie, a ocena ilości gruntów w kategorii „pozostałe” była proporcjonalna. Stan zagospodarowania (ustalony na podstawie wizji lokalnej i analizy zdjęć satelitarnych) opisywał istniejące sąsiedztwo (nierozproszona zabudowa mieszkaniowa, usługi, handel, zabudowa przemysłowa, itd.)

**Tabela 51. Analiza wskaźników zrównoważonego rozwoju: Dominująca forma zagospodarowania.**

L.p.	Sołectwo	Ocena cząstkowa				Ocena: [0-100]	Ocena ważona (waga: 5%):	Uwagi:
		Grunty „pozostałe” ilość	Zagospodarowanie gruntów „pozostałych	Lesistość				
		[0-30]	[0-50]	[0-20]				
1	Babicha	10	10	20	<b>40</b>	<b>2</b>	Duża ilość terenów rolnych	
2	Borki Nizińskie	10	20	20	<b>50</b>	<b>2,5</b>	Duża ilość terenów rolnych	
3	Czajkowa	15	25	5	<b>45</b>	<b>2,25</b>	Bardzo duża lesistość sołectwa	
4	Dębiaki	15	25	10	<b>50</b>	<b>2,5</b>	Bardzo duża lesistość sołectwa,	
5	Grochowe I i II	20	40	20	<b>80</b>	<b>4</b>	Duża ilość terenów zurbanizowanych	
6	Jaślany	15	35	15	<b>65</b>	<b>3,25</b>	Duża ilość terenów rolnych	
7	Józefów	10	10	15	<b>35</b>	<b>1,75</b>	Duża ilość terenów zielonych	
8	Ławnica	15	35	15	<b>45</b>	<b>2,25</b>	Duża ilość terenów zurbanizowanych	
9	Malinie	15	40	15	<b>70</b>	<b>3,5</b>	Duża ilość terenów zurbanizowanych	
10	Pluty	10	10	10	<b>30</b>	<b>1,5</b>	Duża ilość terenów zielonych	
11	Sarnów	15	30	10	<b>55</b>	<b>2,75</b>	Duża ilość terenów zielonych i leśnych	
12	Tuszów Mały	5	10	20	<b>35</b>	<b>1,75</b>	Duża ilość terenów zurbanizowanych	
13	Tuszów Narodowy	25	40	15	<b>80</b>	<b>4</b>	Duże zróżnicowanie zagospodarowania terenu	

Źródło: Opracowanie własne.



**Tabela 52. Analiza wskaźników zrównoważonego rozwoju: Stopień ochrony i stan środowiska.**

L.p.	Sołectwo	Ocena cząstkowa			Ocena: [0-100]	Ocena ważona (waga: 5%):	Uwagi:
		Stan środowiska <sup>32</sup>	Rezerwy	Obszary chronionego krajobrazu			
		[0-60]	[0-20]	[0-20]			
1	Babicha	60		5	65	3,25	
2	Borki Nizińskie	60		5	65	3,25	
3	Czajkowa	60	20	20	100	5,0	Obszar Natura 2000 i chronionego krajobrazu
4	Dębiaki	60		20	80	4,0	Obszar Natura 2000 i chronionego krajobrazu
5	Grochowe I i II	60		10	70	3,5	Obszar Natura 2000
6	Jaślany	60		5	65	3,25	
7	Józefów	60		10	70	3,5	Część położona na obszarze Natura 2000
8	Ławnica	60		10	70	3,5	Część położona na obszarze Natura 2000
9	Malinie	60		5	65	3,25	
10	Pluty	60		10	70	3,5	Obszar Natura 2000
11	Sarnów	60		20	80	4,0	Obszar Natura 2000 i chronionego krajobrazu
12	Tuszów Mały	60		5	65	3,25	
13	Tuszów Narodowy	60		10	70	3,5	Część położona na obszarze Natura 2000

Źródło: Opracowanie własne.

Właściwie wszystkie sołectwa Gminy Tuszów Narodowy posiadają zbliżony potencjał pod względem wskaźników zrównoważonego rozwoju, które nie koniecznie wpływają jednakowo pozytywnie na inwestycje.

**Tabela 53. Wskaźnik zrównoważonego rozwoju.**

L.p.	Sołectwo	Dominująca forma zagospodarowania	Stopień ochrony i stan środowiska	Suma ocen w grupie wskaźników zrównoważonego rozwoju
1	Babicha	2	3,25	5,25
2	Borki Nizińskie	2,5	3,25	5,75
3	Czajkowa	2,25	5,0	7,25
4	Dębiaki	2,5	4,0	6,5
5	Grochowe I i II	4	3,5	7,5
6	Jaślany	3,25	3,25	6,5
7	Józefów	1,75	3,5	5,25
8	Ławnica	2,25	3,5	5,75
9	Malinie	3,5	3,25	6,75
10	Pluty	1,5	3,5	5
11	Sarnów	2,75	4,0	6,75
12	Tuszów Mały	1,75	3,25	5
13	Tuszów Narodowy	4	3,5	7,5

Źródło: Opracowanie własne.

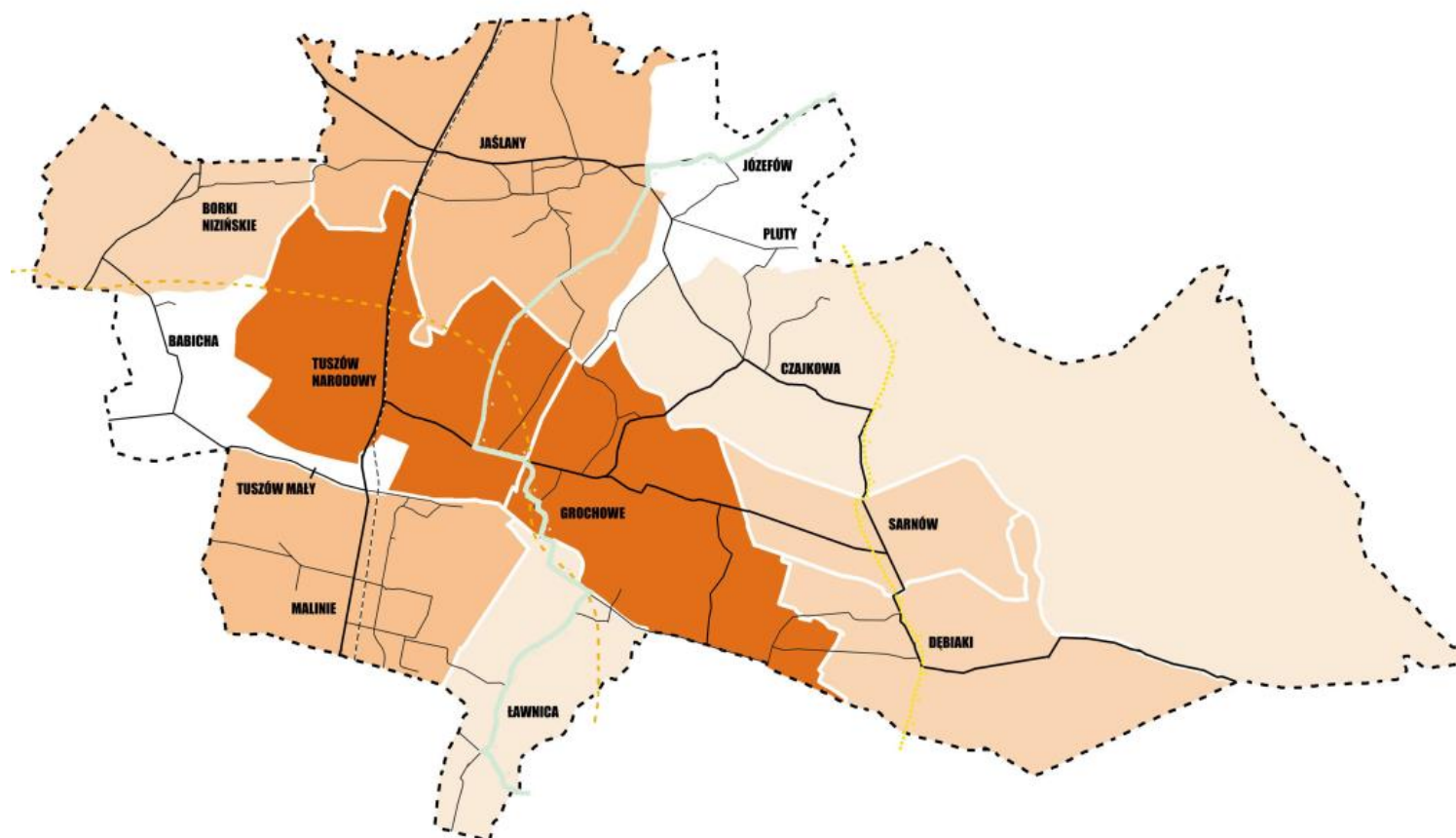
<sup>32</sup> Dane dotyczące zanieczyszczenia powietrza – dostępne na poziomie powiatu.



Pomimo dość wyrównanej stawki najlepiej pod tym względem wyglądają sołectwa Tuszów Narodowy, Grochowe, Malinie i Jaślany (powyżej 80% punktacji) - Patrz Rysunek nr 6



Rysunek 6. Delimitacja atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Tuszów Narodowy ze względu na wskaźnik zrównoważonego rozwoju. Legenda – jak w Tabeli 52.



Źródło: Opracowanie własne.

### 3.2. Analiza położenia i dostępności transportowo-komunikacyjnej

Analiza dostępności transportowej jest oparta o jednoznaczne wskaźniki – najkrótszego czasu dojazdu do wyznaczonych kluczowych punktów stanowiących węzły komunikacyjne bądź docelowe miejsca podróży dla mieszkańców lub pracowników firm ulokowanych w sołectwach Gminy Tuszów Narodowy.

Tabela 54. Analiza wskaźników położenia i dostępności transportowo-komunikacyjnej.

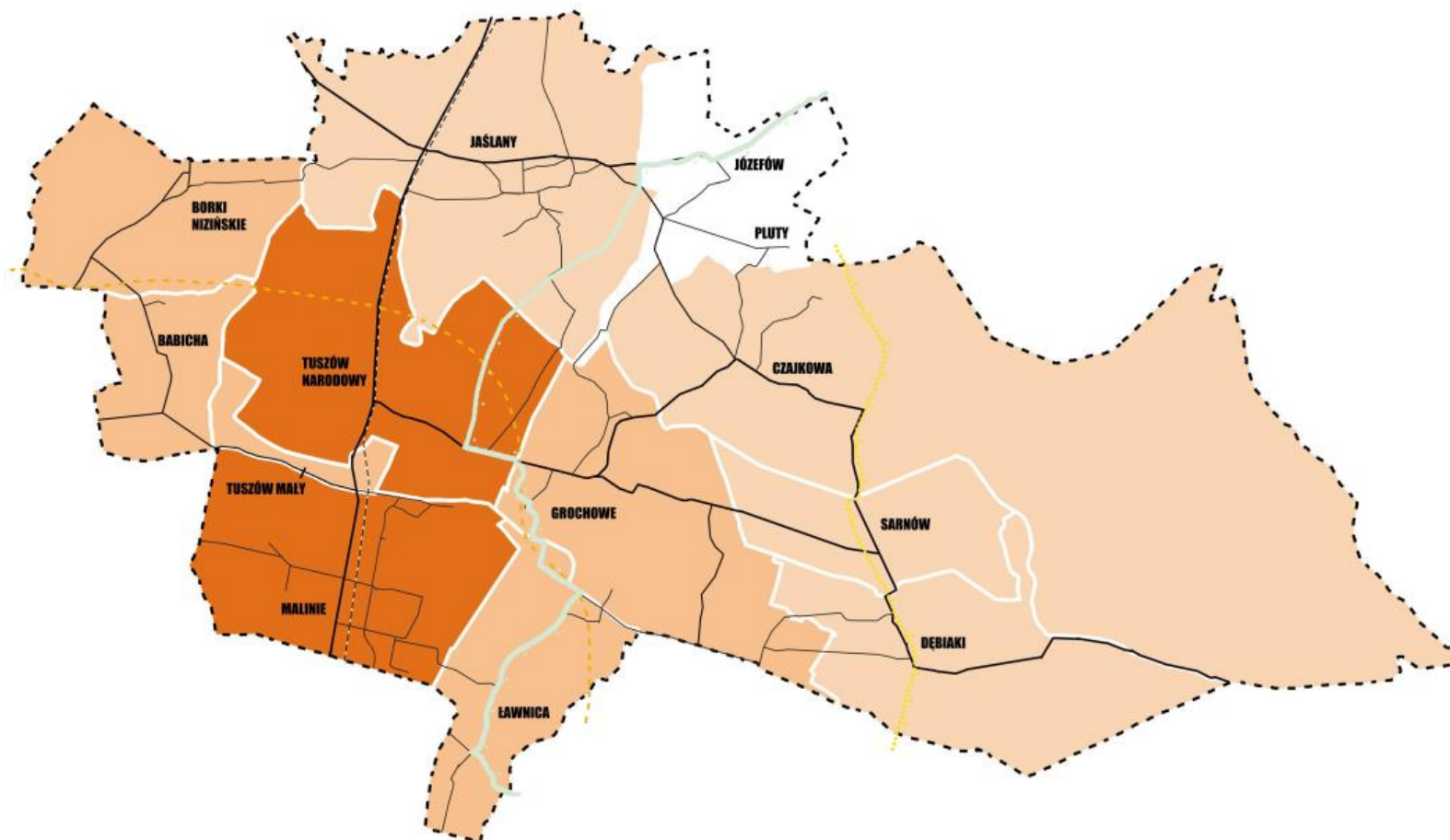
L.p.	Sołectwo	Ocena cząstkowa						Ocena: [0-100]	Ocena ważona (waga: 10%):
		Dojazd do centrum Mielca	Dojazd do WSSE	Dojazd do A4	Dojazd do drogi krajowej	Dojazd do drogi wojewódzkiej	Komunikacja publiczna		
		0-15	0-15	0-15	0-15	0-15	0-25		
1	Babicha	5	15	10	15	10	20	75	7,5
2	Borki Nizińskie	5	15	10	15	10	20	75	7,5
3	Czajkowa	5	10	10	10	10	15	60	6
4	Dębiaki	5	10	10	10	10	15	60	6
5	Grochowe I i II	10	15	10	10	15	15	75	7,5
6	Jaślany	5	10	10	10	10	20	65	6,5
7	Józefów	5	10	10	5	10	5	45	4,5
8	Ławnica	10	15	10	10	10	20	75	7,5
9	Malinie	15	15	10	10	15	25	90	9,0
10	Pluty	5	5	10	5	10	5	40	4
11	Sarnów	5	15	10	10	10	15	65	6,5
12	Tuszów Mały	10	15	10	10	15	20	80	8
13	Tuszów Narodowy	10	15	10	10	15	25	85	8,5

Źródło: Opracowanie własne.

Najbardziej uprzywilejowanym sołectwem z punktu widzenia dostępności komunikacyjnej jest Malinie, Tuszów Narodowy i Tuszów Mały zarówno ze względu na dostępność komunikacją prywatną jak i publiczną. Większość sołectw jest dobrze skomunikowana, uzyskując w ocenie od 5 do 7 punktów. Najslabiej skomunikowanym są najmniejsze - Pluty i Józefów. Patrz także Rysunek Nr 7.



Rysunek 7. Delimitacja atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Tuszów Narodowyze względu na wskaźnik położenia i dostępności transportowo-komunikacyjnej. Legenda – jak w Tabeli 56.



Źródło: Opracowanie własne.



## Analiza dostępności teleinformatycznej

Jak już wspomniano wcześniej wszystkie miejscowości Gminy Tuszów Narodowy są wyposażone w przewodowe sieci telekomunikacyjne lub dostępny jest system radiowy. Telefonia komórkowa pokrywa swoim zasięgiem prawie cały obszar. Nasycenie gospodarstw domowych w gminie (przybliżony odsetek ludności): telefonia stacjonarna - 100%; telefonia komórkowa - zasięg wszystkich operatorów krajowych (utrudniony w Czajkowie, Sarnowie i Dębiakach); stały dostęp do sieci Internet - 80%.

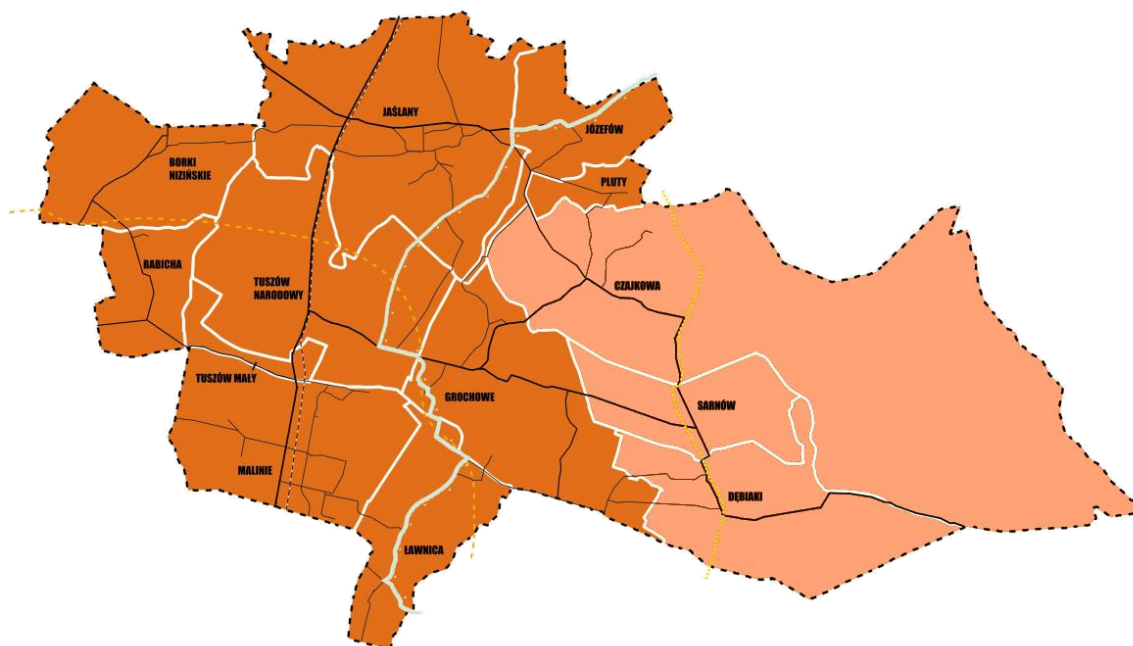
Wobec powyższego sołectwa uzyskały poniższe oceny.

Rysunek 8. Delimitacja atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Mielec ze względu na wskaźnik dostępności teleinformatycznej

Tabela 55. Analiza wskaźników dostępności teleinformatycznej.

L.p.	Sołectwo	Ocena:	Ocena ważona (waga: 5%):
		[0-100]	
1	Babicha	100	5
2	Borki Nizińskie	100	5
3	Czajkowa	80	4
4	Dębiaki	80	4
5	Grochowe I i II	100	5
6	Jaślany	100	5
7	Józefów	100	5
8	Ławnica	100	5
9	Malinie	100	5
10	Pluty	100	5
11	Sarnów	80	4
12	Tuszów Mały	100	5
13	Tuszów Narodowy	100	5

Źródło: Opracowanie własne.



Źródło: Opracowanie własne.

### 3.3. Analiza kosztocłonności inwestycji

Kosztocłonność inwestycji rozumiana jest szeroko jako ogół kosztów do poniesienia przez inwestora w związku z uruchomieniem działalności produkcyjnej bądź usługowej. Na te koszty składać się będą koszty kooperacji (wpływ na nie ma wskaźnik poziomu rozwoju gospodarczego – Tabela nr 57), koszt dostępu do wykwalifikowanych kadr (Tabela nr 58) oraz koszt wytworzenia lub uzupełnienia infrastruktury (Tabela nr 59). Koszty transportu i logistyki pomijamy jako uwzględnione w innych wskaźnikach.

Poziom rozwoju gospodarczego wyznaczono przy wykorzystaniu wskaźnika przedsiębiorczości oraz częściowo, przy użyciu wskaźnika dostępności komunikacyjnej do lokalnego ośrodka wzrostu – Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Oba wskaźniki reprezentują spodziewany koszt kooperacji.

Tabela 56. Analiza wskaźników kosztocłonności inwestycji: Poziom rozwoju gospodarczego

L.p.	Sołectwo	Ocena cząstkowa		Ocena: [0-100]	Ocena ważona (waga: 5%):	Uwagi:
		Przedsiębiorczość	Odległość od SSE			
		0-60	0-40			
1	Babicha	5	20	20	1	
2	Borki Nizińskie	10	20	30	1,5	
3	Czajkowa	10	20	30	1,5	
4	Dębiaki	5	20	25	1,25	
5	Grochowe I i II	40	30	70	3,5	
6	Jaślany	45	20	65	3,25	
7	Józefów	5	20	25	1,25	
8	Ławnica	30	30	60	3	
9	Malinie	60	30	90	4,5	
10	Pluty	5	20	25	1,25	
11	Sarnów	10	25	35	1,75	
12	Tuszów Mały	10	25	35	1,75	
13	Tuszów Narodowy	50	25	75	3,75	

Źródło: Opracowanie własne.

Pod względem kosztów kooperacji zdecydowanie najkorzystniej wypada sołectwo Malinie, które uzyskało aż 4,5 na 5 możliwych punktów. Do sołectw o średnim potencjale należy zaliczyć sołectwa: Tuszów Narodowy, Grochowe, Ławnica i Jaślany.

Na koszty inwestycji niebagatelny wpływ mają koszty pozyskania wykwalifikowanego personelu. Większość danych dostępnych jest na poziomie całego powiatu, a niektóre nawet na poziomie województwa. Zgodnie z przyjętą metodyką nie jesteśmy w stanie zróżnicować



między sobą sołectw Gminy, dlatego dla wszystkich sołectw stosujemy wartość wskaźnika **Kapitał ludzki** o wartości maksymalnej: **15 punktów**.

Koszty przyłączenia bądź wybudowanie infrastruktury sieciowej są niemal identyczne dla całej Gminy. Jedynie ze względu na obecność kanalizacji można wyróżnić sołectwa: **Tuszów Narodowy, Malinie, Ławnica, Grochowe** – oceniamy na **10 punktów**. Pozostałe sołectwa Gminy uzyskują po **7 punktów**.

Tabela 57. Analiza wskaźników kosztochłonności inwestycji.

L.p.	Sołectwo	Poziom rozwoju gospodarczego	Kapitał ludzki	Poziom rozwoju infrastruktury gospodarczej	Razem:
1	Babicha	1	15	7	23
2	Borki Nizińskie	1,5	15	7	23,5
3	Czajkowa	1,5	15	7	23,5
4	Dębiaki	1,25	15	7	23,25
5	Grochowe I i II	3,5	15	10	28,5
6	Jaślany	3,25	15	7	25,25
7	Józefów	1,25	15	7	23,25
8	Ławnica	3	15	10	28
9	Malinie	4,5	15	10	29,5
10	Pluty	1,25	15	7	23,25
11	Sarnów	1,75	15	7	23,75
12	Tuszów Mały	1,75	15	10	26,75
13	Tuszów Narodowy	3,75	15	10	28,75

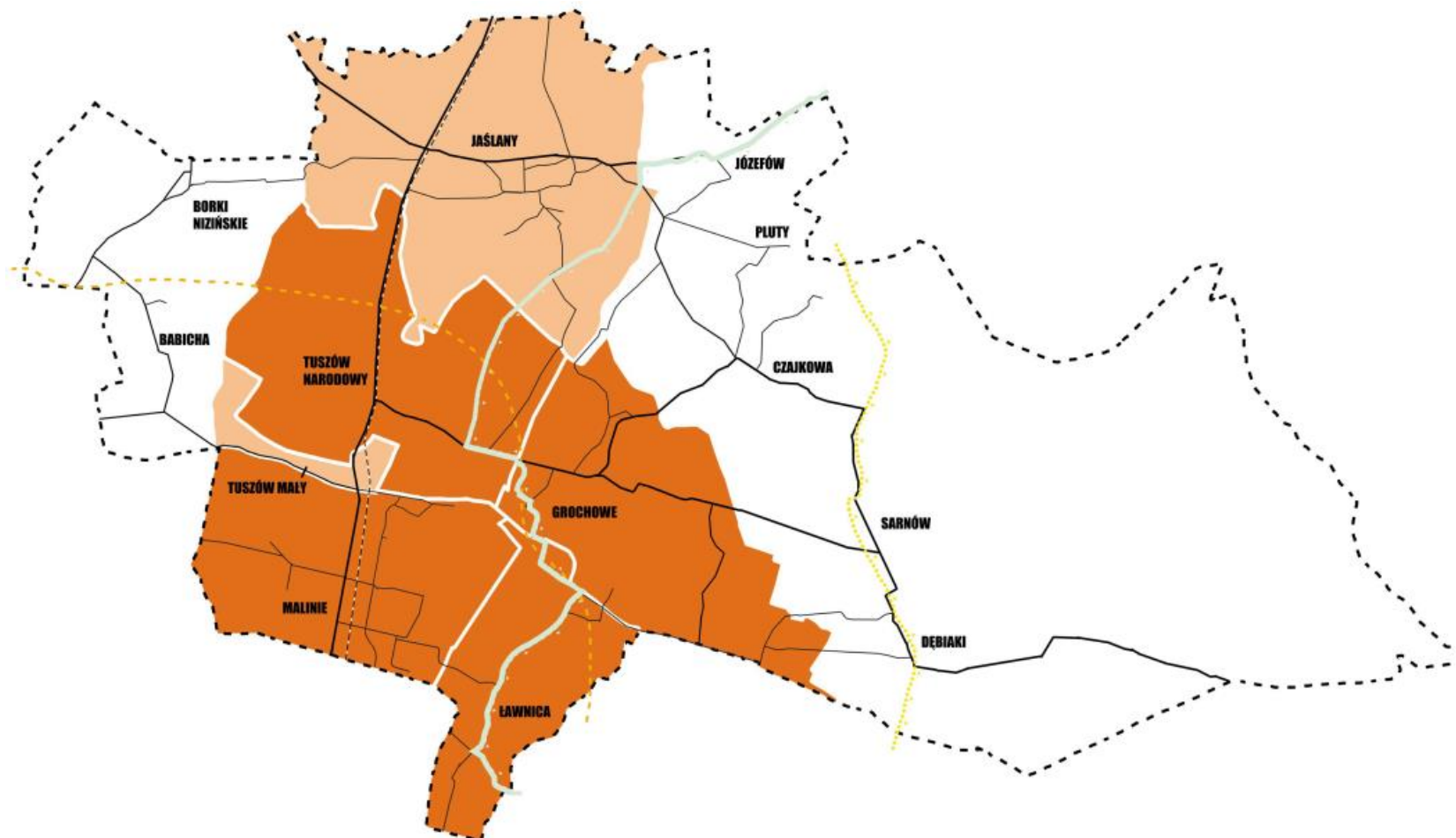
Źródło: Opracowanie własne.

Ze względu na brak możliwości rozróżnienia kosztochłonności inwestycji pomiędzy sołectwami parametrów rozwoju infrastruktury czy rozwoju kapitału ludzkiego uzyskano dość jednolity obraz, na którego tle nieznacznie wyróżniają się sołectwa: Tuszów Narodowy, Ławnica, Malinie i Grochowe

Graficzna reprezentacja wskaźnika została przedstawiona na Rysunku nr 9.



Rysunek 9. Delimitacja atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Tuszów Narodowyze względu na wskaźnik kosztocłonności inwestycji. Legenda – jak w Tabeli 59.



Źródło: Opracowanie własne.

### 3.4. Analiza klimatu inwestycyjnego

Na klimat inwestycyjny wpływać będą takie czynniki jak ilość podmiotów gospodarczych – świadczą one o stanie gospodarki i o istniejących warunkach do rozwoju biznesu.

Analizowanym spodziewanym kosztem inwestycji jest nakład niezbędny na pozyskanie gruntów pod inwestycję.

Oferta gotowych gruntów inwestycyjnych jest stosunkowo uboga.

**Tabela 58. Analiza wskaźników klimatu inwestycyjnego: Powierzchnia wolnych terenów inwestycyjnych oraz Powierzchnia terenów pod budownictwo mieszkaniowe.**

L.p.	Sołectwo	Powierzchnia wolnych terenów inwestycyjnych		Powierzchnia terenów pod budownictwo mieszkaniowe		Ocena sumaryczna	Uwagi:
		Ocena	Ocena ważona (waga 5%)	Ocena	Ocena ważona (waga 5%)		
		0-100		0-100		0-10	
1	Babicha	0	0	0	0	<b>0</b>	
2	Borki Nizińskie	0	0	50	2,5	<b>2,5</b>	
3	Czajkowa	0	0	100	5	<b>5</b>	
4	Dębiaki	0	0	100	5	<b>5</b>	
5	Grochowe I i II	0	0	100	5	<b>5</b>	
6	Jaśłany	0	0	60	3	<b>3</b>	
7	Józefów	0	0	20	1	<b>1</b>	
8	Ławnica	0	0	100	5	<b>5</b>	
9	Malinie	0	0	60	3	<b>1,8</b>	
10	Pluty	0	0	0	0	<b>0</b>	
11	Sarnów	0	0	80	5	<b>4</b>	
12	Tuszów Mały	0	0	0	0	<b>0</b>	
13	Tuszów Narodowy	100	5	30	1,5	<b>6,5</b>	

Źródło: Opracowanie własne.

Jedynie w sołectwie Tuszów Narodowy oferowane są grunty inwestycyjne. W pozostałych sołectwach jest duża podaż na grunty pod budownictwo mieszkaniowe. W części sołectw nie ma gruntów inwestycyjnych co wydłuża i podraża proces inwestycyjny.

Analizowanym elementem klimatu inwestycyjnego jest także czas niezbędny na uzyskanie pozwoleń i decyzji. Krytycznymi czynnikami są tutaj sąsiedztwo (inwestycja realizowana w trybie indywidualnie wydanej decyzji o warunkach zabudowy) lub obecność MPZP dla danego terenu. Obecność stosownych zapisów w Studium uwarunkowań przestrzennych, paradoksalnie, może hamować inwestycje na terenach posiadających MPZP (Wymagana zgodność), brak zgodności nie przeszkadza jednak w trybie wydania Warunków zabudowy. Wyjaśnienia terminów użytych w opisie tabeli – patrz Tabela nr 13.

Tabela 59. Analiza wskaźników klimatu inwestycyjnego: Możliwość realizacji inwestycji.

L.p.	Sołectwo	Zapisy MPZP	Zapisy Studium	Sąsiedztwo	Ocena sumaryczna	Ocena ważona (waga 10%):	Uwagi
		Ocena częściowa	Ocena częściowa	Ocena częściowa			
		0-30	0-30	0-40			
1	Babicha	0	0	10	<b>10</b>	1	
2	Borki Nizińskie	0	10	10	<b>20</b>	2	
3	Czajkowa	30	20	20	<b>70</b>	7	
4	Dębiaki	30	20	20	<b>70</b>	7	
5	Grochowe I i II	30	20	40	<b>90</b>	9	
6	Jaślany	0	20	20	<b>40</b>	4	
7	Józefów	0	10	10	<b>20</b>	2	
8	Ławnica	30	20	30	<b>80</b>	8	
9	Malinie	30	30	30	<b>90</b>	9	
10	Pluty	0	10	10	<b>20</b>	2	
11	Sarnów	30	20	20	<b>70</b>	7	
12	Tuszów Mały	0	10	10	<b>20</b>	2	
13	Tuszów Narodowy	30	30	40	<b>100</b>	10	

Źródło: Opracowanie własne.

Najlepiej przygotowanymi sołectwami są sołectwa Tuszów Narodowy, Grochowe i Malinie. Inwestycjom sprzyjają zapisy Studium i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego oraz „przemysłowe” sąsiedztwo.

Dane dotyczące wskaźnika Chłonność rynków zbytu dostępne są jedynie na poziomie województwa lub powiatu mieleckiego – dlatego każde z sołectw uzyskuje ocenę najwyższą: 2 punktów.

Stosunek Władz Gminy do inwestorów jest proaktywny i bardzo dobry, dlatego też stosowny wskaźnik zostaje ustalony na jednakowym poziomie dla wszystkich sołectw: 12 punktów.



**Tabela 60. Analiza wskaźników klimatu inwestycyjnego: Możliwość realizacji inwestycji gospodarczych.**

L.p.	Sołectwo	Poziom rozwoju gospodarczego	Powierzchnia wolnych terenów inwestycyjnych	Powierzchnia terenów pod budownictwo mieszkaniowe	Możliwość realizacji inwestycji gospodarczych	Chłonność rynków zbytu	Stosunek Gminy do inwestorów	Sumaryczna wartość wskaźników
1	Babicha	1	0	0	1	2	12	16
2	Borki Nizińskie	1,5	0	2,5	2	2	12	20
3	Czajkowa	1,5	0	5	7	2	12	27,5
4	Dębiaki	1,25	0	5	7	2	12	27,25
5	Grochowe I i II	3,5	0	5	9	2	12	31,5
6	Jaślany	3,25	0	3	4	2	12	24,25
7	Józefów	1,25	0	1	2	2	12	18,25
8	Ławnica	3	0	5	8	2	12	30
9	Malinie	4,5	0	3	9	2	12	30,5
10	Pluty	1,25	0	0	2	2	12	17,25
11	Sarnów	1,75	0	5	7	2	12	27,75
12	Tuszów Mały	1,75	0	0	2	2	12	17,75
13	Tuszów Narodowy	3,75	5	1,5	10	2	12	34,25

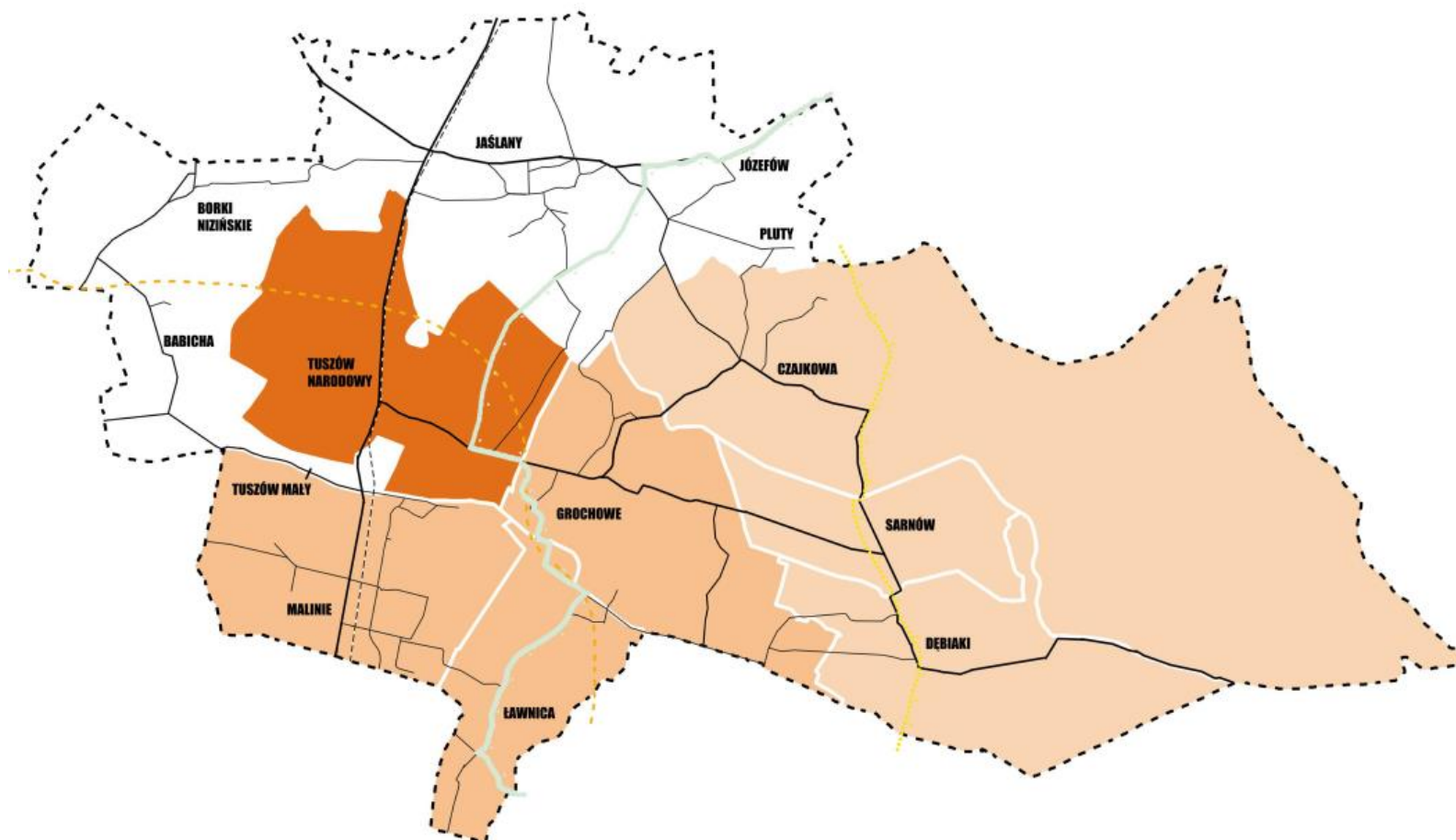
Źródło: Opracowanie własne.

Najlepsze oceny klimatu inwestycyjnego uzyskały sołectwa: Tuszów Narodowy, Malinie, Ławnica i Grochowe (powyżej 80% punktacji).

Delimitacja została przedstawiona na mapie – Rysunek 10.



Rysunek 10. Delimitacja atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Tuszów Narodowy ze względu na wskaźnik klimatu inwestycyjnego. Legenda – jak w Tabeli 59.



Źródło: Opracowanie własne.



### **3.5. Analiza jakości życia, warunków mieszkaniowych, oferty czasu wolnego, itp.**

Inwestorzy kierują się przy podejmowaniu decyzji o lokalizacji inwestycji także parametrami jakości życia, warunków mieszkaniowych czy też oferty kulturalnej i sportowej. Gmina Tuszów Narodowy, w stosunku do Miasta Mielec ma dość ubogą ofertę kulturalną. Gmina nie posiada szkolnictwa ponadgimnazjalnego a oferta dla dzieci w wieku przedszkolnym jest także ograniczona.

Nieco lepiej wyglądają kwestie związane z dostępnością do podstawowej opieki medycznej.

Poziom bezpieczeństwa jest wysoki, a ochrona przeciwpożarowa jest dość dobrze zorganizowana przez sieć jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej.

W tabelach nr 61-62. zestawiono dane dotyczące wskaźników wpływających na kwestie jakości życia.

W rozwoju infrastruktury społecznej widać duże dysproporcje pomiędzy sołectwami. W Tuszowie Narodowym, Maliniu, Jaślanach i Grochowym mamy właściwie pełną infrastrukturę na poziomie podstawowym. Tymczasem w sołectwach Pluty i Józefów nie ma żadnej.

Wskaźniki bezpieczeństwa przyjmują wartość generalnie wartość korzystną lub bardzo korzystną. Relatywnie niski poziom bezpieczeństwa wiąże się z zamieszkiwaniem (inwestycją) w sołectwach: Dębiaki i Józefów.

Graficzna reprezentacja wskaźników jakości życia została ujęta poniżej, na rysunku nr 11.



**Tabela 61. Analiza wskaźników jakości życia: Poziom rozwoju infrastruktury społecznej.**

L.p.	Sołectwo	Szkoły podstawowe	Przedszkola	Obiekty sportowe	Centra kultury i biblioteki publiczne	Opieka zdrowotna	Suma ocen jednostkowych	Ocena ważona (waga 2%)	Uwagi
		1-20	1-20	1-20	1-20	1-20			
1	Babicha	0	0	10	0	0	10	0	
2	Borki Nizińskie	15	20	10	0	0	45	0,9	
3	Czajkowa	15	0	10	0	0	25	0,5	
4	Dębiaki	0	0	10	0	0	10	0,2	
5	Grochowe I i II	15	20	20	20	0	75	1,5	
6	Jaślany	15	20	20	0	0	55	1,1	
7	Józefów	0	0	0	0	0	0	0	
8	Ławnica	0	20	10	0	0	30	0,6	
9	Malinie	15	20	20	0	0	55	1,1	
10	Pluty	0	0	0	0	0	0	0	
11	Sarnów	15	0	10	0	0	25	0,5	
12	Tuszów Mały	0	0	0	0	0	0	0	
13	Tuszów Narodowy	20	20	20	20	20	100	2	

Źródło: Opracowanie własne.





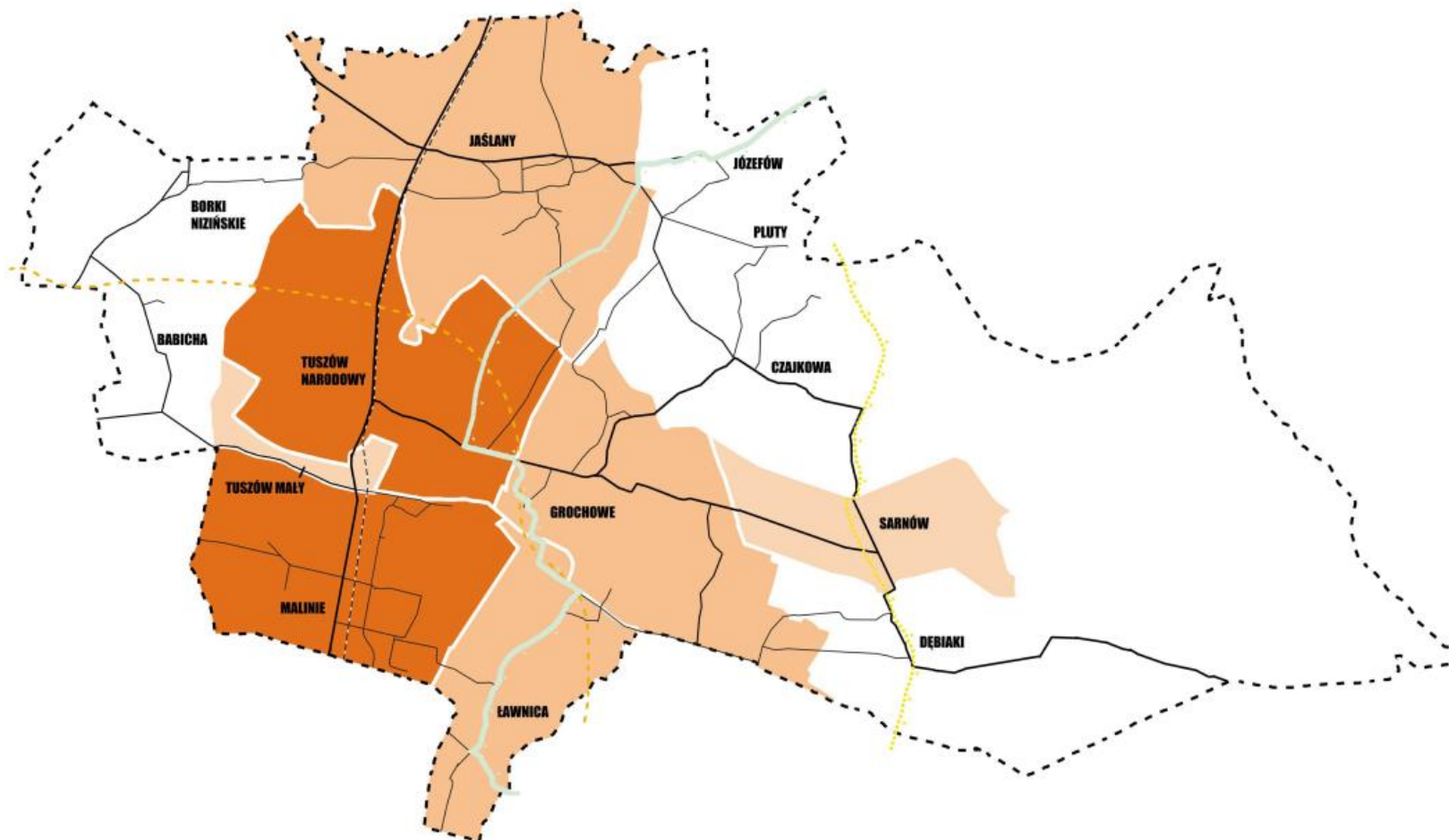
**Tabela 62. Analiza wskaźników jakości życia: Poziom rozwoju gospodarczego oraz Poziom bezpieczeństwa publicznego.**

L.p.	Sołectwo	Poziom rozwoju gospodarczego	Odległość od komisariatu policji	Odległość od służb ratownictwa medycznego	Odległość od stacji straży pożarnej	Suma ocen jednostkowych	Bezpieczeństwo - ocena ważona (waga 2%)	OCENA SUMARYCZNA
		Patrz tabela 62	1-30	1-40	1-30			
1	Babicha	1	20	20	30	70	1,4	2,4
2	Borki Nizińskie	1,5	20	20	30	70	1,4	2,9
3	Czajkowa	1,5	20	20	30	70	1,4	2,9
4	Dębiaki	1,25	20	20	30	70	1,4	1,65
5	Grochowe I i II	3,5	25	30	30	85	1,7	5,2
6	Jaślany	3,25	20	30	30	70	1,4	4,65
7	Józefów	1,25	15	30	20	65	1,3	2,55
8	Ławnica	3	25	30	30	85	1,7	4,7
9	Malinie	4,5	25	40	30	95	1,9	6,4
10	Pluty	1,25	20	20	20	60	1,2	2,45
11	Sarnów	1,75	20	30	30	80	1,6	3,35
12	Tuszów Mały	1,75	25	40	20	85	1,7	3,5
13	Tuszów Narodowy	3,75	30	40	30	100	2	5,75

Źródło: Opracowanie własne.



Rysunek 11. Delimitacja atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Tuszów Narodowy ze względu na wskaźnik jakości życia. Legenda jak w Tabeli 61.



Źródło: Opracowanie własne.



### 3.6. Podsumowanie analizy wskaźnikowej

Tabela 63. Wskaźnik zrównoważonego rozwoju.

L.p.	Sołectwo	Wskaźniki zrównoważonego rozwoju	Wskaźniki położenia i dostępności transportowo-komunikacyjnej	Wskaźnik dostępności teleinformatycznej	Wskaźnik kosztochłonności inwestycji	Wskaźnik klimatu inwestycyjnego	Wskaźnik jakości życia	Sumaryczna wartość potencjału inwestycyjnego sołectwa
1	Babicha	5,25	7,5	5	23	16	2,4	59,15
2	Borki Nizińskie	5,75	7,5	5	23,5	20	2,9	64,65
3	Czajkowa	7,25	6	5	23,5	27,5	2,9	71,15
4	Dębiaki	6,5	6	5	23,25	27,25	1,65	68,65
5	Grochowe I i II	7,5	7,5	5	28,5	31,5	5,2	85,2
6	Jaślany	6,5	6,5	5	25,25	24,25	4,65	72,15
7	Józefów	5,25	4,5	5	23,25	18,25	2,55	58,8
8	Ławnica	5,75	7,5	5	28	30	4,7	80,95
9	Malinie	6,75	9,0	5	29,5	30,5	6,4	87,15
10	Pluty	5	4	5	23,25	17,25	2,45	56,95
11	Sarnów	6,75	6,5	5	23,75	27,75	3,35	72,1
12	Tuszów Mały	5	8	5	26,75	17,75	3,5	66
13	Tuszów Narodowy	7,5	8,5	5	28,75	34,25	5,75	89,75

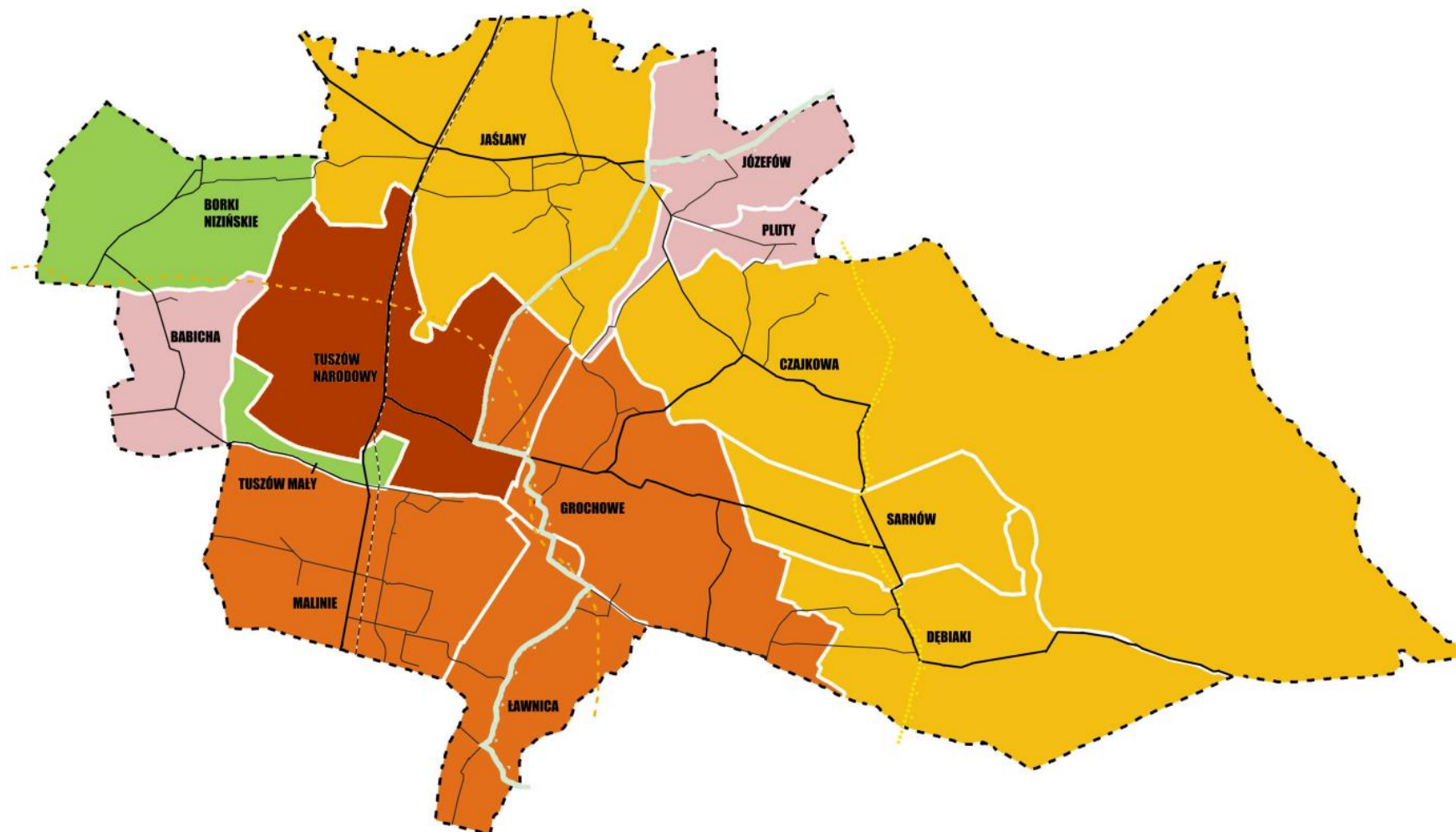
Źródło: Opracowanie własne.

Podsumowując analizę wskaźnikową potencjału inwestycyjnego, sołectwa Gminy Tuszów Narodowy można podzielić na:

- Sołectwa o najwyższym potencjale inwestycyjnym: Tuszów Narodowy, Malinie i Grochowe;
- Sołectwa o wysokim potencjale inwestycyjnym: Sarnów, Czajkowa, Dębiaki, Jaślany;



Rysunek 12. Delimitacja potencjału inwestycyjnego Gminy Tuszów Narodowy. Legenda jak w Tabeli 62.



Źródło: Opracowanie własne.

#### 4. Czynniki wspierające atrakcyjność inwestowania

Na podstawie przeprowadzonej analizy wskaźnikowej danych statystycznych oraz dostępnej dokumentacji strategicznej Gminy Tuszów Narodowy zestawiono grupy zaobserwowanych czynników pozytywnych (silne strony –S) oraz rozpoznanych sprzyjających szans (szanse – O). Zadanie to wykonano przy użyciu metodyki SWOT, która jest jednym z najbardziej znanych i popularnych narzędzi analizy strategicznej. Technika analityczna SWOT polega na identyfikacji silnych i słabych stron podmiotów, sektorów, obiektów oraz szans i zagrożeń. Pozyskane informacje są przyporządkowywane do jednej z czterech kategorii czynników strategicznych:

- S (Strengths) – silne strony: wszystko to, co stanowi atut, przewagę, zaletę Gminy Tuszów Narodowy lub jej sołectw (o ile takie dane są dostępne);
- W (Weaknesses) – słabe strony: wszystko to, co stanowi słabość, barierę lub wadę analizowanego obszaru;
- O (Opportunities) – szanse: wszystkie czynniki otoczenia zewnętrznego analizowanego obszaru;
- T (Threats) – zagrożenia: wszystkie czynniki otoczenia zewnętrznego analizowanego obszaru.

Do analizy SWOT w niniejszym badaniu zastosowana została tzw. klasyczna wykładnia, która wskazuje, iż mocne strony i słabe strony, to czynniki wewnętrzne, szanse i zagrożenia — to czynniki zewnętrzne – otoczenia.

Na potrzeby kwantyfikacji istotności danego czynnika i zjawiska, wprowadzono w tabeli nr 62 współczynnik wagowy w zakresie od 1-5.

**Tabela 64. Silne strony (S) Gminy Tuszów Narodowy w zakresie czynników wspierających działalność inwestycyjną.**

Grupa wskaźników	Czynnik	Waga czynnika [1-5]
Rozwoju zrównoważonego	W większości Gminy tereny niezdegradowane lub nieznacznie zmienione antropogenicznie.	2
	Teren o korzystnych warunkach klimatycznych i biologicznych	2
	Dobre cechy płodów rolnych pochodzących z upraw ekologicznych i tradycyjnych.	1
	Wolne tereny pod turystykę zorganizowaną, agroturystykę i turystykę indywidualną.	3
	Bogactwo lasów, w których występują chronione gatunki flory i fauny	3
	Tereny chronione – obszar Natura 2000 "	3

Położenia i dostępności transportowo-komunikacyjnej	Dobrze rozwinięta sieć dróg (zróżnicowanie między sołectwami)	4
	Położenie w bliskiej odległości od centrum regionu –Mielca	3
	Bliskość SSE	4
	Dobre powiązania z głównymi węzłami sieci drogowej	5
	Dobre (zróżnicowane między sołectwami) grafiki połączeń komunikacją zbiorową (publiczną i prywatną).	3
Dostępności teleinformatycznej	Wysoki stopień informatyzacji i pokrycia zasięgiem telefonii komórkowej	4
Kosztocłonności inwestycji	Dobrze rozwinięta sieć energetyczna	5
	Wysoki stopień zwodociągowania gminy, dobra jakość wody	4
	Projektowane wolne tereny pod nieuciążliwy przemysł	4
	Wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową	4
	Znaczne zasoby siły roboczej.	4
	Dodatni bilans migracji	2
Klimatu inwestycyjnego	Proinwestycyjna postawa władz samorządowych	5
	Dobrze zorganizowane działania informacyjne samorządu ukierunkowane na pozyskanie inwestorów i tworzenia klimatu sprzyjającego rozwojowi.	4
Jakości życia	Dobrze rozwinięta i funkcjonująca sieć przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjalnych	3
	Dobra podstawowa opieka zdrowotna	4
	Dobrze rozwinięta sieć placówek usługowo-handlowych	4
	Dobrze rozwinięta sieć OSP	3
	Ambitne i aktywne gminne centrum kultury	2
	Dobrze rozwinięta sieć boisk i otwartych obiektów sportowych	2

Źródło: Opracowanie własne

Najistotniejszymi czynnikami, jakie mogą wpływać na działalność inwestycyjną na terenie Gminy, które już dzisiaj stanowią jej silną stronę, są dobre powiązanie z głównymi węzłami sieci drogowej, infrastruktura (w tym energetyczna) oraz proinwestycyjna postawa władz Gminy.

**Tabela 65. Szanse (O) dla Gminy Tuszów Narodowy (w zakresie czynników wspierających działalność inwestycyjną).**

Grupa wskaźników	Czynnik	Waga czynnika [1-5]
Rozwoju zrównoważonego	Wzrost zainteresowania aktywnym wypoczynkiem i agroturystyką	2
	Zapotrzebowanie na zdrową żywność	2
Położenia i dostępności transportowo-komunikacyjnej	Spodziewane dalsze (w perspektywie 2014-2020) zaangażowanie środków UE w rozwój infrastruktury drogowej	5
	Uruchomienie wschodniej obwodnicy Mielca	5
	Uruchomienie A4 na odcinku Tarnów – Dębica i dalej w kierunku granicy PL-UA	4
Dostępności teleinformatycznej	Spodziewane dalsze (w perspektywie 2014-2020) zaangażowanie środków UE w rozwój infrastruktury teleinformatycznej w tym Internetu szerokopasmowego i technologii bezprzewodowych 4G	5
Kosztocłonności inwestycji	Wysoki poziom dofinansowania inwestycji ze środków EFRR (dopuszczalna pomoc publiczna)	5
	Duże środki na rozwój zasobów ludzkich w regionie	4
	Spodziewane dalsze (w perspektywie 2014-2020) zaangażowanie środków UE w rozwój infrastruktury technicznej	4
Klimatu inwestycyjnego	Wzrost zainteresowania wypoczynkiem na wsi oraz terenami do rekreacji dla mieszkańców Mielca np. trasy rowerowe wraz z infrastrukturą	2



	Wzrost zainteresowania mieszkańców miasta Mielec zamieszkaniem na terenach gdzie chronione jest środowisko	5
	Proinnowacyjna postawa władz województwa i dysponentów środków pomocowych.	4
	Rozwój klastra „Dolina Lotnicza”	5
Jakości życia	Spodziewane środki (w perspektywie 2014-2020) na rewitalizację obiektów zabytkowych oraz na działania na rzecz rozwoju lokalnej kultury.	3

Źródło: Opracowanie własne

Kluczowymi szansami (czynnikami spoza obszaru wpływu władz Gminy), które mogą znacząco wpłynąć na realizację planów rozwoju i inwestycje na terenie Gminy Tuszów Narodowy, są spodziewane dalsze transze finansowania rozwoju infrastruktury drogowej i technicznej a także teleinformatycznej, jak też utrzymanie wysokiego poziomu dofinansowania dla projektów finansowanych ze środków UE w perspektywie 2014-2020. Na klimat inwestycyjny będzie wpływać także rozwój klastra „Dolina Lotnicza” – jego rozwój stwarza szansę na lokowanie się w Gminie inwestycji branżowych przedsiębiorstw zainteresowanych kooperacją m.in. z przedsiębiorstwami ulokowanymi w MSSE.

## Bariery i zagrożenia dla inwestycji

Podobnie, jak w rozdziale poprzednim, wykorzystano uzyskane informacje z przeprowadzonej analizy wskaźnikowej danych statystycznych oraz dostępnej dokumentacji strategicznej Gminy Tuszów Narodowy, do opisu grupy czynników negatywnych (słabe strony – W) oraz rozpoznanych negatywnych ryzyk (zagrożenia – T). Zadanie to wykonano przy użyciu metodyki SWOT, którą w niniejszym badaniu zastosowano w tzw. klasycznej wykładni, która wskazuje, iż mocne strony i słabe strony, to czynniki wewnętrzne, szanse i zagrożenia — to czynniki zewnętrzne – otoczenia.

**Tabela 66. Słabe strony (S) Gminy Tuszów Narodowy w zakresie czynników mogących stanowić zagrożenie dla działalności inwestycyjnej.**

Grupa wskaźników	Czynnik	Waga czynnika [1-5]
Rozwoju zrównoważonego	Występowanie działalności uciążliwej dla środowiska i mieszkańców	4
	Mała powierzchnia gospodarstw- struktura gospodarstw rolnych, duże rozdrobnienie	3
	Mała specjalizacja produkcji rolnej	2
	Słaba promocja produktów rolnictwa ekologicznego	2
	Brak infrastruktury turystycznej	3
Położenia i dostępności transportowo-komunikacyjnej	Problemy melioracji	2
Dostępności teleinformatycznej	Problemy wschodniej części obszaru Gminy z zasięgiem telefonii komórkowej	4
Kosztocłonności inwestycji	Niewielkie skanalizowanie Gminy	5
	Położenie 58% powierzchni Gminy na terenie różnych form ochrony środowiska i związane z tym dodatkowe procedury inwestycyjne	5
	Niepełna gazyfikacja Gminy	4
	Braki w zakresie pokrycia MPZP	3
	Ponad 10-letnie Studium uwarunkowań przestrzennych	3
	Mała podaż specjalistów na rynku pracy	4
	Brak specjalnej strefy ekonomicznej	4
Klimatu inwestycyjnego	Niskie dochody Gminy, ograniczone możliwości zaangażowania finansowego Gminy	4
Jakości życia	Brak szkolnictwa zawodowego	4
	Niepełna oferta kulturalna i oświatowa	2
	Niepełna oferta sportowa	2
	Mało obiektów gastronomicznych	2

Źródło: Opracowanie własne

Szczególnie niebezpiecznymi dla rozwoju Gminy mogą być jej słabości polegające na położeniu 58% powierzchni Gminy na terenie różnych form ochrony środowiska oraz niewielkie skanalizowanie Gminy.





**Tabela 67. Zagrożenia (T) dla Gminy Tuszów Narodowy (w zakresie czynników mogących zakłócić działalność inwestycyjną).**

Grupa wskaźników	Czynnik	Waga czynnika [1-5]
Rozwoju zrównoważonego	Brak skutecznej egzekucji prawa w zakresie ochrony środowiska	4
	Postępująca degradacja środowiska związana z działalnością człowieka, zwłaszcza w obszarach uprzemysłowionych	3
Położenia i dostępności transportowo-komunikacyjnej	Brak środków na współfinansowanie inwestycji komunikacyjnych uzyskujących wsparcie z innych źródeł	4
Dostępności teleinformatycznej	brak	-
Kosztowności inwestycji	Wysokie koszty scalania gruntów	3
	Migracja młodych ludzi wyludnianie się wsi	3
	Większe ograniczenia inwestycje w obszarach chronionych	4
Klimatu inwestycyjnego	Sąsiedztwo bardzo atrakcyjnych lokalizacji, np. SSE	4
	Niestabilny i skomplikowany system prawny, szczególnie podatkowy	3
	Konkurencja o mieszkańców i inwestorów ze strony sąsiednich gmin	4
	Długie procedury uchwalania MPZP i zmian do Studium	4
Jakości życia	Sąsiedztwo Mielca z atrakcyjną ofertą kulturalną, oświatową i sportową	4

Źródło: Opracowanie własne

Nie występują czynniki otoczenia, które można zakwalifikować jako ryzyka krytyczne (zagrożenia) dla realizacji działalności inwestycyjnej w Gminie Tuszów Narodowy. Pozostałe czynniki mogą tą działalność tylko opóźnić.

Wszystkie czynniki (zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne względem Gminy) zostały opisane na poziomie Gminy, a nie sołectw. Analiza różnicująca została opisana w rozdziale 4.

## Działania administracji publicznej ułatwiające działalność inwestycyjną w Gminie

Oprócz posiadania odpowiednich dokumentów strategicznych i planistycznych ważna jest pomoc potencjalnym inwestorom w prowadzeniu inwestycji na obszarach objętych różnymi formami ochrony przyrody. Największym z nich jest obszar Natura 2000 obejmujący ponad 58% powierzchni Gminy. Na obszarach chronionych koncentrują się i jest planowana większość działań inwestycyjnych Gminy. Lokowanie inwestycji na obszarach chronionych stwarza dodatkowe problemy dla inwestorów i przedłuża czas realizacji przedsięwzięć oraz zwiększa ich koszty.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627, z późn. zm.), ochrona zasobów przyrodniczych na obszarach Natura 2000 opiera się przede wszystkim na ograniczaniu działań mogących w znaczący sposób pogorszyć właściwy stan ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 dlatego zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony danego obszaru, niezależnie od ich położenia względem obszaru. Nie oznacza to jednak, że na tych obszarach nie można realizować przedsięwzięć. Jedynie zabronione jest to co ma znaczący negatywny wpływ na cele ochrony poszczególnych obszarów.

W szczególnych przypadkach istnieje ewentualność realizacji działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000, jeżeli działania te płyną z przesłanek nadrzędnego interesu publicznego, udokumentowany zostanie brak rozwiązań alternatywnych i zapewni się wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania obszaru Natura 2000.

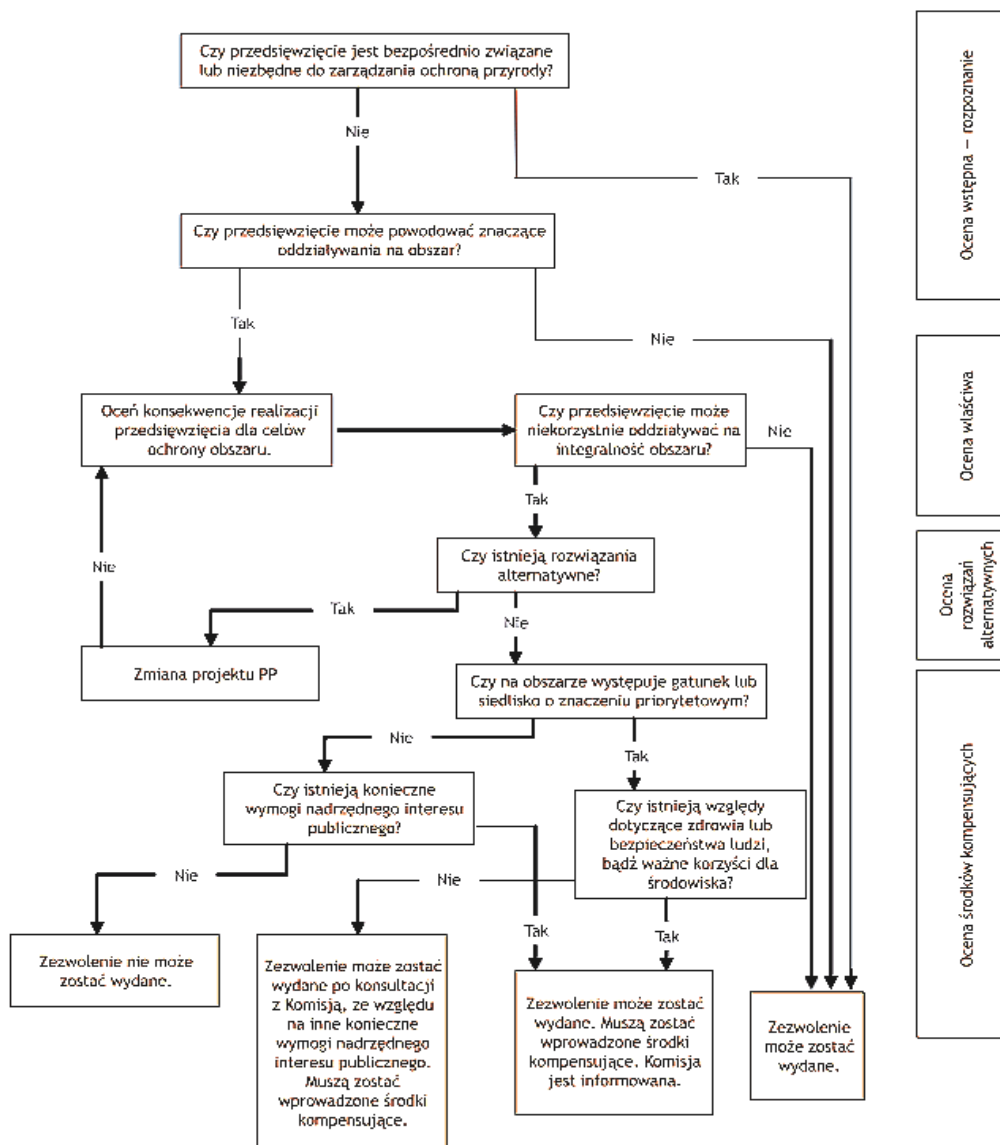
Aby organ mógł podjąć właściwą decyzję (w tym wypadku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie) – wszczynać procedurę oceny oddziaływania na środowisko (m.in. żądać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko), czy nie, musi od inwestora otrzymać pełną informację dotyczącą przedsięwzięcia oraz maksimum informacji o środowisku, na które może ono oddziaływać. Celowi temu służy Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (KIP - ustawa zawiera jedynie ogólne wskazania co do jej zawartości).

Ponieważ każde przedsięwzięcie ma indywidualny charakter i miejsce usytuowania trudno opracować jeden wzór „Karty informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na



środowisko(Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)<sup>33</sup>. Rzetelnie i wyczerpująco opracowana karta informacyjna przedsięwzięcia umożliwi ocenę zagrożeń ze strony przedsięwzięcia na środowisko i ewentualne odstępianie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko<sup>34</sup>. Całość procedur opisane jest w różnego rodzaju literaturze m.in. „Natura 2000 w ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko”<sup>35</sup>

Rysunek 13. Diagram procedury oceny siedliskowej i jej etapy (Wg: Ocena planów i programów 36 . Zmienione)



Źródło: Natura 2000 w ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, MŚ 2009

<sup>33</sup>Karta jest załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

<sup>34</sup><http://natura2000.gdos.gov.pl/strona/natura-w-procedurze-inwestycyjnej>

<sup>35</sup><http://natura2000.gdos.gov.pl/uploads/download/156>

<sup>36</sup>Komisja Europejska. 2002. Ocena planów i przedsięwzięć znacząco oddziałujących na obszary Natura 2000: Wytyczne metodyczne dotyczące przepisów artykułu 6(3) i (4) dyrektywy siedliskowej 92/43/EWG. Wyd. polskie: WWF Polska, Warszawa 2005.



#### **4.1. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia**

Zagadnienia zawarte w karcie do opisu.

##### **1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia**

(należy wskazać na rodzaj przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 ze zm.), jego podstawowe parametry techniczne - wymiary, średnice, moc, a także lokalizację względem istniejącej zabudowy).

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystywania i pokrycie nieruchomości szatą roślinną (należy podać wielkość planowanych obiektów budowlanych wraz ze wskazaniem jaki procent powierzchni działki zostanie wyłączony z powierzchni biologicznie czynnej np. zbudowany. Ponadto wskazane jest porównanie dotychczasowego użytkowania terenu z planowanym jego zagospodarowaniem. Zalecane jest także wskazać, czy w ramach prowadzonych prac planuje się zniszczenie szaty roślinnej np. wycinkę drzew).

##### **3. Rodzaj technologii**

(należy opisać technologię, jaka zostanie zastosowana do realizacji przedsięwzięcia, jednak dotyczy on tylko niektórych przedsięwzięć - instalacji).

##### **4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia.**

(przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach konieczne jest przeprowadzenie analizy wariantów planowanego przedsięwzięcia. Najczęściej porównuje się ekologiczne skutki inwestycji ze sytuacją, która miałaby miejsce, jeśli by jej nie zaplanowano - tzw. wariant zerowy). Wariantowanie może też dotyczyć rodzajów technologii, rozwiązań technicznych itp., przy czym musi być jasne, które z tych rozwiązań są przedmiotem wniosku. W przypadku inwestycji liniowych wariantuje się także lokalizację – przedstawiając np. wariant najkorzystniejszych przyrodniczo, społeczny czy inwestorski).



5. Przewidywana ilość wykorzystanej wody, surowców, materiałów paliw oraz energii (informacje tu zawarte będą wynikać zarówno z przyjętej technologii i zaprojektowanej zdolności produkcyjnej, jak również z uzgodnień zawartych pomiędzy wnioskodawcą a zakładem energetycznym, wodociągami, itp. Wskazane jest, aby szczegółowość tych danych była na poziomie projektu budowlanego lub przynajmniej jego założeń - szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi: -elektryczną: kW/MW, ciepłą: kW/MW, gazową: m<sup>3</sup>/h).

#### 6. Rozwiązania chroniące środowisko

(z punktu widzenia wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach informacje zawarte w tym punkcie będą miały kluczowe znaczenie. Należy tu wskazać działania, rozwiązania techniczne, których zastosowanie ma zapewnić, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego posiada tytuł prawny inwestor lub nie spowoduje uciążliwości, tam gdzie tych standardów nie ustalano (np. w przypadku odorów). Rozwiązania te muszą być spójne z założeniami projektu budowlanego. Oznacza to, że rozwiązania takie jak osłony przeciwhałasowe, wentylacja, elektrofiltry, instalacje do odsiarczania, odazotowania spalin, separatory, osadniki, hermetyzacja obiektu itp. zostaną tu wymienione, jeśli urządzenia, instalacje czy technologia, które zostaną zastosowane - wskazane później w projekcie budowlanym co może spowodować ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko - w przypadku hałasu, zanieczyszczeń powietrza, zanieczyszczeń wód czy pól elektromagnetycznych).

#### 7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

(należy tu uwzględnić konieczność dotrzymania standardów jakości środowiska, a tam gdzie ich nie ustalono, konieczność ograniczania uciążliwości, np. związanej choćby z odorami: - ilość i sposób odprowadzania ścieków bytowych; ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych; ilość i sposób odprowadzania wód opadowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych (parkingi, drogi, itp.); rodzaj, przewidywanie ilości i sposób postępowania z opadami - segregacja, gromadzenie w szczelnych pojemnikach; ilość, rodzaje zainstalowanych i planowanych urządzeń emitujących hałas, zanieczyszczenia powietrza,

opady, ścieki, pola elektromagnetyczne lub innych elementów powodujących uciążliwości np. odory).

#### 8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

(wypełnia się tylko wtedy, gdy zachodzą przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym. Punkt ten nie dotyczy przypadku Gminy Tuszów Narodowy).

#### 9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

(Należy odnieść się do wszystkich form ochrony przyrody w przypadku Gminy Tuszów Narodowy będzie to najczęściej Obszar Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005 lub Mielecko- Kolbuszowsko- Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu, które znajdują się w pobliżu planowanego przedsięwzięcia lub mogą zostać narażone na jego oddziaływanie. W przypadku obszarów Natura 2000 zawsze należy wskazać odległość, w której znajdują się najbliższe siedliska i gatunki chronione w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, w przypadku braku możliwości oddziaływania na te siedliska i gatunki zawsze należy ten fakt uzasadnić nawet jeśli planowane przedsięwzięcie polega na budowie niewielkiego odcinka kanalizacji wzdłuż asfaltowej drogi, a najbliższy obszar Natura 2000 znajduje się wiele kilometrów dalej – np. 400 m do najbliższego gniazda bociana).

Karta posłuży RDOŚ Rzeszów do stwierdzenia, czy przedsięwzięcie może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. W przypadku stwierdzenia braku takiego oddziaływania wydaje postanowienie o odstąpieniu od procedury oceny, co upoważnia organ do wydania decyzji zezwalającej na realizację przedsięwzięcia lub stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 (jednocześnie nakazuje opracowanie raportu i określa jego zakres).

#### **4.2. Raport oddziaływania na środowisko**

Raport w ocenie siedliskowej ogranicza się wyłącznie do zbadania tych aspektów, które mają znaczenie dla zachowania integralności obszaru Natura 2000, a więc gatunków i ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych, chronionych dyrektywą ptasią i siedliskową, a także tych struktur i procesów, które mają znaczenie dla stanu ochrony tych siedlisk i gatunków. Po



otrzymaniu raportu RDOŚ Rzeszów zwraca się do organu przygotowującego decyzję o przeprowadzenie konsultacji społecznych. Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 kończy postanowienie RDOŚ Rzeszów uzgadniające warunki realizacji przedsięwzięcia.

Można przyjąć, że na terenie Gminy Tuszów Narodowy do każdego przedsięwzięcia inwestycyjnego w myśl ustawy o ochronie środowiska o obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.), konieczne będzie dokonanie „Oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”.

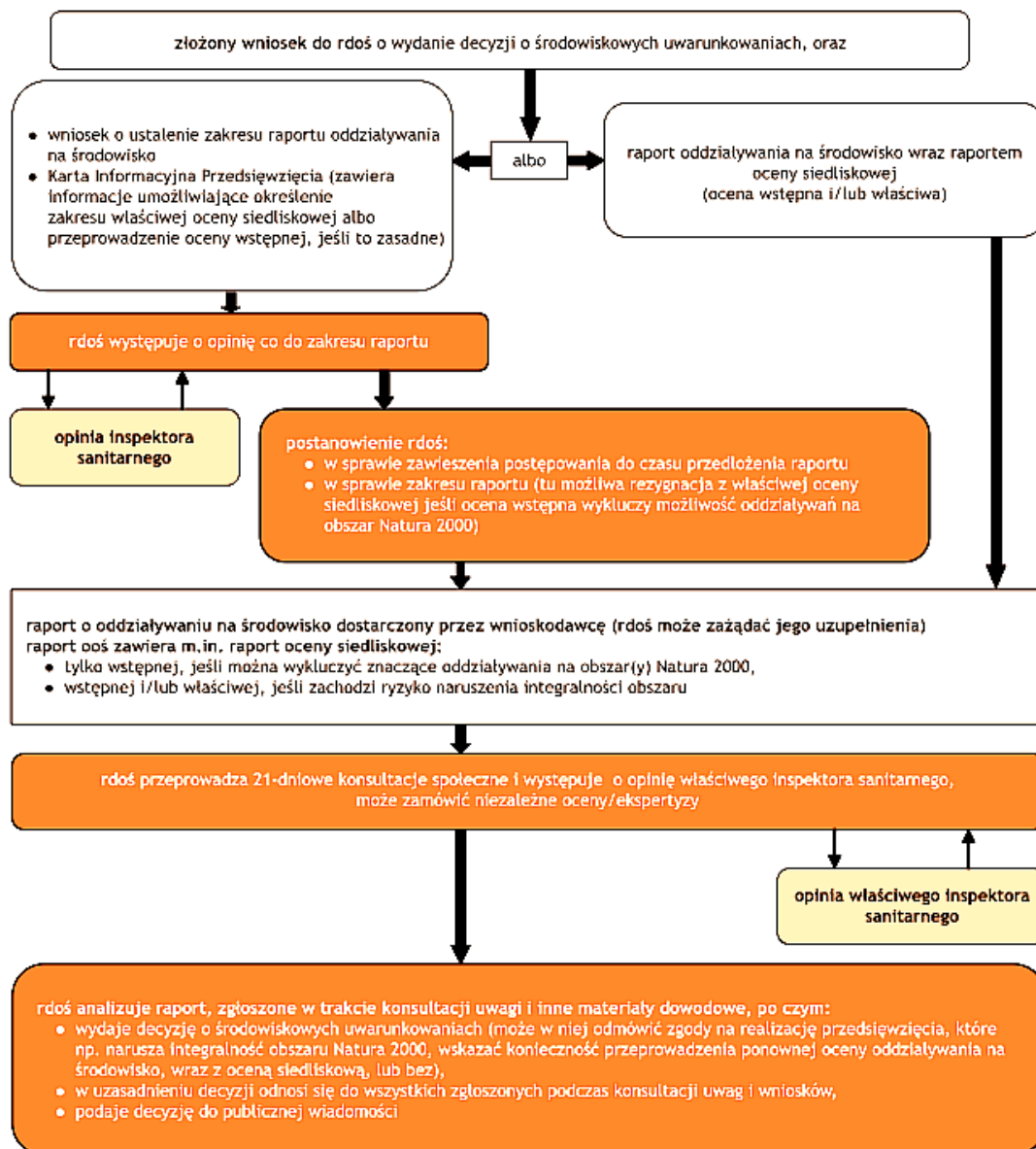
Ponieważ tereny na których potencjalnie prowadzone mogą być działania inwestycyjne znajdują się blisko granic obszarów chronionych i również Gmina prowadzi na tych terenach swoje inwestycje właściwe byłoby dogłębna analiza i dokładna inwentaryzacja przyrodnicza tych terenów, szczególnie w kontekście (miejsc występowania siedlisk i gatunków chronionych) na Obszarze Natura 2000 - Puszcza Sandomierska PLB180005 lub Mielecko-Kolbuszowsko- Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu według standardowego formularz danych dla tego obszaru (SDF<sup>37</sup>). W oparciu o ten formularz opracowuje się Kartę Informacyjną. Raport powinna przygotowywać wyspecjalizowana firma i właściwe byłoby nawiązanie przez Gminę stałej współpracy z taką firmą, co potencjalnym inwestorom ułatwiłoby podejmowanie decyzji oraz prowadzenie inwestycji na terenie Gminy Tuszów Narodowy.

---

<sup>37</sup>[natura2000.gdos.gov.pl/datafiles/download/PLB180005/sdf](http://natura2000.gdos.gov.pl/datafiles/download/PLB180005/sdf)



Rysunek 14. Uproszczony przez autora schemat procesu wydawania przez RDOŚ decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć z grupy I oparty na szczegółowych schematach zamieszczonych w opracowaniu Florkiewicz, Kawickiego (2009)<sup>38</sup>



Źródło: Natura 2000 w ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, MŚ 2009

<sup>38</sup>Florkiewicz E., Kawicki A., 2009, Postępowania administracyjne w sprawach określonych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [http://www.gdos.gov.pl/files/prawo\\_zal/Zeszyty\\_metodyczne\\_GDOS\\_Nr\\_1\\_postepowanie\\_administracyjne\\_OO\\_S.pdf](http://www.gdos.gov.pl/files/prawo_zal/Zeszyty_metodyczne_GDOS_Nr_1_postepowanie_administracyjne_OO_S.pdf)



## 5. Wskazanie rodzajów inwestycji kluczowych dla rozwoju Gminy

Na podstawie przeprowadzonych analiz potencjału inwestycyjnego sołectw Gminy, wizji lokalnej (ustalenia sąsiedztwa i rozpoznania możliwych konfliktów związanych z inwestycjami) oraz informacji uzyskanych w Gminie Tuszów Narodowy oraz od mieszkańców ustalono następujące możliwe typy inwestycji (Tabela 67):

**Tabela 68. Możliwe działania inwestycyjne wraz z przyjętymi kryteriami.**

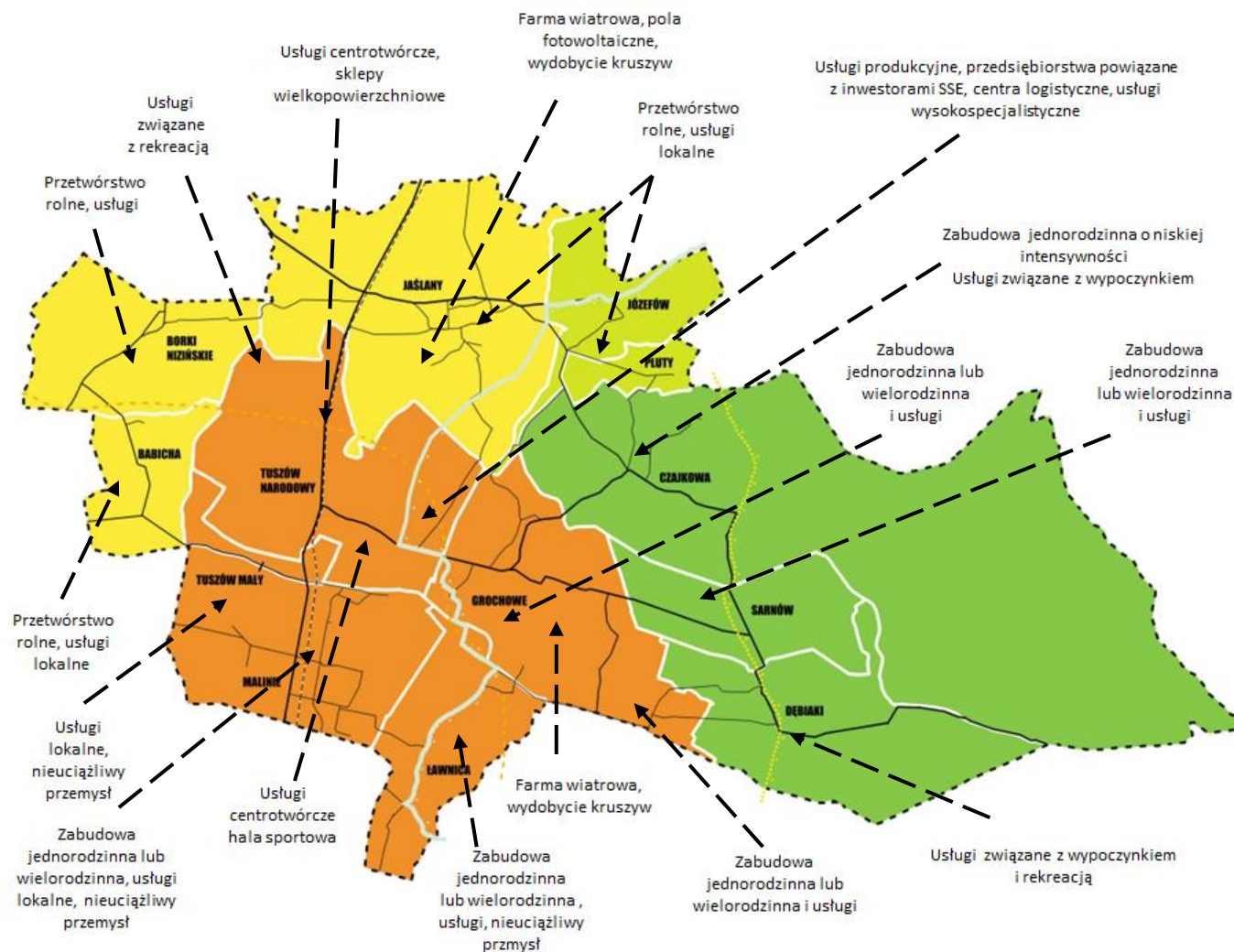
L.p.	Typ inwestycji	Kryterium środowiskowe	Dostępność zasobów	Kryterium prawne
1	<b>Przemysł: średnie i duże przedsiębiorstwa</b>	Możliwość realizacji dużych, potencjalnie obciążających środowisko inwestycji.	Większe, zwarte obszary inwestycyjne dobra dostępność transportowa i infrastruktura techniczna w tym kanalizacja.	Uregulowane kwestie własnościowe, uchwalony MPZP.
2	<b>Przemysł: mikro i małe przedsiębiorstwa</b>	Brak specyficznych wymagań.	Wolne tereny pod inwestycje przemysłowe.	Brak konfliktu związanego z zagospodarowaniem przestrzennym
3	<b>Energetyka</b>	Możliwość realizacji dużych, potencjalnie obciążających środowisko inwestycji.	Większe, zwarte obszary inwestycyjne. Infrastruktura techniczna/przyłącza.	Uregulowane kwestie własnościowe, uchwalony MPZP.
4	<b>Usługi związane z obsługą strefy gospodarczej, w tym logistyka</b>	Brak specyficznych wymagań.	Obszary usługowe lub pod budownictwo usługowe, sąsiedztwo strefy gospodarczej w Mielcu.	Uregulowane kwestie własnościowe, uchwalony MPZP.
5	<b>Budownictwo mieszkaniowe</b>	Brak specyficznych wymagań. Atrakcyjne otoczenie przyrodnicze.	Bardzo dobre skomunikowanie z centrami przemysłowymi i centrami usługowo-handlowymi i kulturalnymi.	Brak konfliktu związanego z zagospodarowaniem przestrzennym.
6	<b>Usługi dla ludności</b>	Brak specyficznych wymagań	Dobrze skomunikowane z obszarami zamieszkania	Brak konfliktu związanego z zagospodarowaniem przestrzennym.
7	<b>Usługi turystyczne</b>	Atrakcyjne otoczenie przyrodnicze	Brak specyficznych wymagań	Brak konfliktu związanego z zagospodarowaniem przestrzennym.

Źródło: Opracowanie własne

Na rysunku 15 przedstawiono graficzną reprezentację propozycji lokalizacji inwestycji w Gminie Tuszów Narodowy.



**Rysunek 15. Możliwe działania inwestycyjne z zakresu inwestycji przemysłowych: duże i średnie przedsiębiorstwa, mikro i małe przedsiębiorstwa, zakresu inwestycji energetycznych, usług związanych z obsługą działalności gospodarczej, budownictwa mieszkaniowego i usług dla ludności**



Źródło: Opracowanie własne

## 6. Wnioski i rekomendacje

Gmina Tuszów Narodowy, ze względu na swoje położenie i prowadzoną konsekwentnie politykę proinwestycyjną ma szansę w przyszłości stać się beneficjentem działań podejmowanych przez inwestorów krajowych i zagranicznych. Argumentem przemawiającym za taką tezą jest dobre wykorzystanie szansy, jaka była perspektywa finansowa 2007-2013, kiedy dzięki środkom z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego udało się przeprowadzić szereg inwestycji infrastrukturalnych w sieć drogową oraz w infrastrukturę oświaty, środowiska i sportu. Poważne, choć nie krytyczne, zagrożenia dla rozwoju inwestycji w Gminie mogą wynikać ze szczupłości dochodów Gminy i ograniczonych możliwości udziału finansowego w planowanych dalszych inwestycjach.

Przed Gminą stoją wyzwania związane ze zwiększeniem aktywności oraz jakości prowadzonych działań promocyjnych na rzecz pozyskania inwestorów strategicznych. Jest to jednak uwarunkowane wcześniejszym wyborem rodzaju inwestycji pożądaných, tak pod względem branżowym jak i ich skali.

Duże inwestycje, najczęściej prowadzone przez podmioty zagraniczne, bądź ich polskie oddziały, obciążone są ryzykiem szybkiego zakończenia działalności po zakończeniu okresu preferencji podatkowych. Inwestycje tego rodzaju są jednak pożądane, gdyż wiążą się zwykle z transferem nowych technologii, co prowadzi do znaczącej poprawy poziomu kultury technicznej w obszarze bezpośrednioobjętym inwestycją. Nawet po wycofaniu się takiego inwestora pozostaje po nim wykwalifikowana siła robocza i kadra inżynierska, która może być bazą dla kolejnych inwestycji. Wymogiem niezbędnym do spełnienia, w celu pozyskania inwestora takiego kalibru jest istnienie przygotowanych pod względem infrastrukturalnym i prawnym dużych terenów inwestycyjnych, dobrze skomunikowanych i obecnych w postaci profesjonalnie przygotowanej oferty inwestycyjnej na targach, w sieci placówek dyplomatycznych RP, PAIZ i odpowiednich służb województwa.

Inwestycje dokonywane przez MŚP i o takiej skali zwykle są dokonywane z planowaniem w skali co najmniej średnio-okresowej. Ze względu jednak na skalę, są to bardzo często inwestycje borykające się od początku z problemami płynności finansowej, powiązań kooperacyjnych czy dostępu do nowoczesnych technologii i ochrony środowiska. Jednakowoż inwestycje z tego sektora są o tyle pożądane, że zwykle stabilizują rynek



pracy. Warunkiem pozyskania inwestycji tego kalibru jest aktywne promowanie Gminy jako miejsca, gdzie można lokować biznes powiązany kooperacyjnie z przedsiębiorstwami z klastra „Dolina Lotnicza” czy przedsiębiorstwami SSE. Drugim warunkiem jest posiadanie zróżnicowanej oferty niewielkich działek, uzbrojonych i o uregulowanym stanie prawnym (najlepiej z przygotowanymi MPZP, jeśli sąsiedztwo nie wskazuje na możliwość uzyskania pozytywnej Decyzji o warunkach zabudowy).

Inwestycje dokonywane przez mikroprzedsiębiorstwa to najczęściej działania lokalnego biznesu, któremu należy otworzyć ścieżki do płynnej rozbudowy istniejących przedsiębiorstw. Są to zwykle inwestycje niewielkie, pociągające za sobą stworzenie niewielu miejsc pracy, jednak te miejsca pracy będą prawdopodobnie bardzo trwałe.

W zakresie branżowym Gmina musi odpowiednio zbalansować swoją postawę wobec trzech potencjalnych kierunków rozwoju:

- inwestycji o charakterze przemysłowym oraz energetyka,
- inwestycji w działalność ukierunkowaną na produkcję dóbr konsumpcyjnych ukierunkowanych na rynek lokalny i subregionalny oraz usługi,
- mieszkalnictwo,
- inwestycji w rozwój rekreacji i wypoczynku (dla mieszkańców Mielca).

**Rysunek 16. Wizualizacja przyszłej Strefy Aktywności Gospodarczej w Tuszowie Narodowym**



Źródło: Opracowanie własne



Stanowisko Gminy w powyższym zakresie powinno zostać umocowane poprzez aktualizację Strategii Rozwoju Gminy oraz Studium uwarunkowań przestrzennych. W ślad za w/w dokumentami strategicznymi powinny pójść plany działań w zakresie: wyznaczenia terenów pod inwestycje strategiczne, wyznaczenie terenów pod rozwój MŚP oraz mikroprzedsiębiorczości. A dalej pójść odpowiednie dokumenty wykonawcze – plany inwestycyjne czy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (jako elementy prawa miejscowego).

Analizy prowadzą do konkluzji, że w Gminie Tuszów Narodowy najbardziej uprzywilejowaną lokalizacją pod inwestycje jest sołectwo Tuszów Narodowy. W sferze usług oraz budownictwa mieszkaniowego: Malinie, Grochowe, Ławnica oraz Sarnów, Czajkowa i Dębiaki. We wszystkich sołectwach można wspierać działalność inwestycyjną w skali mikro. Sołectwa o najwyższym potencjale do rozwoju sfery wypoczynku i turystyki położone są we wschodniej części Gminy.

Rekomendowanymi kierunkami inwestycji o charakterze przemysłowym o dużej skali są:

- inwestycje w zakresie energetyki: pola fotowoltaiczne,
- inwestycje w centra logistyczne,
- inwestycje w produkcję wysokospecjalistyczną,
- inwestycje w centra usług IT, laboratoria, centra badań i testów,
- w zakresie produkcji małoskalowej i usług,
- przemysł rolno-spożywczy (elewatory, młyny, piekarnie, masarnie, przetwórnictwo owoców i warzyw, lokalny browar, gorzelnia, chłodnie),
- usługocentrowe,
- handel wielkopowierzchniowy (galeria handlowa, markety spożywcze, budowlane itp.),
- budownictwo mieszkaniowe (zabudowa szeregową, osiedla domów jednorodzinnych, zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności).

Dodatkowo, w zakresie turystyki: agroturystyka, turystyka konna; rekreacja z wykorzystaniem terenów leśnych, hotelarstwo i rozbudowa zaplecza o klasie turystycznej oraz rozwój gastronomii. Miejsca wydobywania kopalin w przyszłości można adaptować na cele wypoczynku i rekreacji.



Wszystkie w/w inwestycje, zwłaszcza przed zaangażowaniem środków publicznych muszą być poprzedzone analizami finansowymi i ekonomicznymi (studium wykonalności/biznesplan).

Należałoby wykorzystać powstający węzeł drogowy jako wizytówkę (bramę) Gminy (również miejsce do dalszego rozwoju np. handlu, usług). Ważne jest promowanie zalet osiedlania się na terenach objętych ochroną środowiska oraz wspieranie tradycji modelarstwa – zdalnie sterowanych modeli latających jako formy rekreacji oraz powiązania z zakładami SSE. (np. drony).



## Spis tabel

Tabela 1. Zestaw bazowych wskaźników limitujących atrakcyjność inwestycyjną Gminy z wagami. ....	5
Tabela 2. Udział powierzchni gminy w powierzchni powiatu i województwa. ....	8
Tabela 3. Zestawienie powierzchni sołectw Gminy Tuszów Narodowy. ....	9
Tabela 4. Zestawienie ludności miejscowości Gminy Tuszów Narodowy wraz z tendencją (wzrost/spadek). ....	10
Tabela 5. Zestawienie form użytkowania gruntów w Gminie Tuszów Narodowy. ....	11
Tabela 6. Zestawienie form użytkowania lasów w Gminie Tuszów Narodowy. ....	12
Tabela 7. Uwagi dotyczące zagospodarowania sołectw Gminy Tuszów Narodowy na podstawie wizji lokalnej. ....	13
Tabela 8. Podmioty gospodarki narodowej (bez osób fizycznych prowadzących wyłącznie indywidualne gospodarstwa rolne) wg rejestru Regon. ....	15
Tabela 9. Podmioty gospodarki narodowej (bez osób fizycznych prowadzących wyłącznie indywidualne gospodarstwa rolne) w sumie w sołectwach Gminy Tuszów Narodowy. ....	15
Tabela 10. Wolne tereny inwestycyjne w sołectwach Gminy Tuszów Narodowy. ....	16
Tabela 11. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (bez os. fiz. prowadzących wyłącznie indywidualne gospodarstwa rolne) według sekcji Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) oraz województw, podregionów, powiatów i gmin. ....	16
Tabela 12. Wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową usługową i rekreacyjną w sołectwach Gminy Tuszów Narodowy. ....	17
Tabela 13. Możliwość realizacji inwestycji. ....	18
Tabela 14. Czas dojazdu z miejscowości (sołectw) Gminy Tuszów Narodowy do centrum miasta Mielca. ....	21
Tabela 15. Czas dojazdu z miejscowości (sołectw) Gminy Tuszów Narodowy do węzłów komunikacyjnych (autostrady – węzeł Dębica Pustynia). ....	22
Tabela 16. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto. ....	24
Tabela 17. Koszty związane z zatrudnieniem (ceny bieżące) – PKD 2007, za 2010 r. (w mln zł) woj. podkarpackie. ....	24
Tabela 18. Ludność wg miejsca zamieszkania (aktualizacja na 25/11/2013), Narodowy Spis Powszechny 2011. ....	24
Tabela 19. Stan ludności i ruch naturalny (aktualizacja na 30/09/2013). ....	25
Tabela 20. Migracje wewnętrzne i zagraniczne (aktualizacja na 29/05/2013). ....	25
Tabela 21. Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym (aktualizacja na 09/05/2012). ....	25
Tabela 22. Ludność wg poziomu wykształcenia i miejsca zamieszkania (spis ludności 2011). ....	26
Tabela 23. Podmioty wg klas wielkości na 10 tys. mieszkańców w wieku produkcyjnym w 2013 roku. (aktualizacja na 30.11.2013). ....	26
Tabela 24. Podmioty gospodarki narodowej – wskaźniki w 2012 roku. (aktualizacja 30.11.2013). ....	27
Tabela 25. Wybory Samorządowe 2010 – podsumowanie. ....	27
Tabela 26. Obwody wyborcze (wybory samorządowe 2010). ....	27
Tabela 27. Przeciętne miesięczne wydatki na 1 os. (aktualizacja na 13/08/2013). ....	27
Tabela 28. Przeciętny miesięczny dochód rozporządzalny na 1 osobę (aktualizacja 13/08/2013). ....	28
Tabela 29. Nakłady inwestycyjne i wartość brutto środków trwałych (stan na 09/07/2013). ....	28
Tabela 30. Nakłady inwestycyjne i środki trwałe w przedsiębiorstwach wg PKD 2007. (aktualizacja 10/01/2013). ....	29
Tabela 31. Nakłady inwestycyjne na 1 mieszkańca w roku 2012. ....	29
Tabela 32. Wartość nakładów inwestycyjnych w gospodarce narodowej wg sekcji PKD 2007 w roku 2011 (stan na 03/12/2012). ....	29
Tabela 33. Wartość nakładów inwestycyjnych wg sektorów gospodarki narodowej (stan na 03/12/2012). ....	29
Tabela 34. Sieć wodociągowa i zużycie wody – Gmina Tuszów Narodowy 2011 i 2012 rok. ....	30
Tabela 35. Urządzenia sieciowe, kanalizacja w gminie Tuszów Narodowy w 2012 r. (aktualizacja 26/09/2013). ....	31
Tabela 36. Urządzenia sieciowe, sieć gazowa w gminie Tuszów Narodowy w 2012 r. (aktualizacja 21/01/2013). ....	31
Tabela 37. Energia elektryczna w gospodarstwach domowych wg lokalizacji odbiorcy w 2011 r. (aktualizacja 05/12/2012). ....	32
Tabela 38. Wychowanie przedszkolne w 2011 r. ....	34
Tabela 39. Ilość podmiotów gospodarczych w sołectwach, Wg CEIDG. ....	34
Tabela 40. Dynamika rejestracji działalności gospodarczej przez osoby fizyczne prowadzące (bez os. fiz. prowadzących wyłącznie indywidualne gospodarstwa rolne) według sekcji Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) oraz województw, podregionów, powiatów i gmin. ....	35
Tabela 41. Główni inwestorzy w Specjalnej Strefie Ekonomicznej: ....	36



Tabela 42. Zbiorcze zestawienie form ochrony przyrody na terenie gminy Tuszów Narodowy (rezerваты, obszary chronionego krajobrazu, obszary specjalnej ochrony ptaków natura 2000).....	36
Tabela 43. Emisja i redukcja przemysłowych zanieczyszczeń powietrza w 2011 r. W tonach, dla powiatu, dane dla 2011r., Urząd Statystyczny w Rzeszowie .....	38
Tabela 44. Odległość do służb ratownictwa medycznego z poszczególnych sołectw (szpital, pogotowie, straż pożarna)...	39
Tabela 45. Ranking zamożności gmin wiejskich 2012 wg czasopisma Wspólnota .....	41
Tabela 46. Ranking wydatków inwestycyjnych gmin wiejskich 2012 wg czasopisma Wspólnota.....	41
Tabela 47. Ranking wydatków gmin wiejskich finansowanych z dotacji z funduszy Unii Europejskiej 2012 wg czasopisma Wspólnota .....	41
Tabela 48. Ranking wydatków gmin wiejskich finansowanych z dotacji z funduszy Unii Europejskiej 2012 wg czasopisma Wspólnota .....	41
Tabela 49. Wskaźniki do wyznaczenia potencjału inwestycyjnego Gminy.....	47
Tabela 50. Analiza wskaźników zrównoważonego rozwoju: Dominująca forma zagospodarowania. ....	48
Tabela 51. Analiza wskaźników zrównoważonego rozwoju: Stopień ochrony i stan środowiska. ....	49
Tabela 52. Wskaźnik zrównoważonego rozwoju. ....	49
Tabela 53. Analiza wskaźników położenia i dostępności transportowo-komunikacyjnej. ....	52
Tabela 54. Analiza wskaźników dostępności teleinformatycznej. ....	54
Tabela 55. Analiza wskaźników kosztochłonności inwestycji: Poziom rozwoju gospodarczego .....	55
Tabela 56. Analiza wskaźników kosztochłonności inwestycji .....	56
Tabela 57. Analiza wskaźników klimatu inwestycyjnego: Powierzchnia wolnych terenów inwestycyjnych oraz .....	58
Tabela 58. Analiza wskaźników klimatu inwestycyjnego: Możliwość realizacji inwestycji.....	59
Tabela 59. Analiza wskaźników klimatu inwestycyjnego: Możliwość realizacji inwestycji gospodarczych . ....	60
Tabela 60. Analiza wskaźników jakości życia: Poziom rozwoju infrastruktury społecznej (wyróżniono sołectwa, które uzyskały ocenę wyższą niż ½ maksymalnej wartości ważonej). ....	63
Tabela 61. Analiza wskaźników jakości życia: Poziom rozwoju gospodarczego oraz Poziom bezpieczeństwa publicznego (wyróżniono sołectwa, które uzyskały ocenę wyższą niż ½ maksymalnej wartości ważonej). ....	64
Tabela 62. Wskaźnik zrównoważonego rozwoju. ....	66
Tabela 63. Silne strony (S) Gminy Tuszów Narodowy w zakresie czynników wspierających działalność inwestycyjną.....	68
Tabela 64. Szanse (O) dla Gminy Tuszów Narodowy (w zakresie czynników wspierających działalność inwestycyjną).....	69
Tabela 65. Słabe strony (S) Gminy Tuszów Narodowy w zakresie czynników mogących stanowić zagrożenie dla działalności inwestycyjnej.....	71
Tabela 66. Zagrożenia (T) dla Gminy Tuszów Narodowy (w zakresie czynników mogących zakłócić działalność inwestycyjną). ....	72
Tabela 67. Możliwe działania inwestycyjne wraz z przyjętymi kryteriami.....	80

## Spis rysunków

Rysunek 1. Mielecki Obszar Funkcjonalny (MOF). ....	7
Rysunek 2. Udział procentowy liczby mieszkańców poszczególnych miejscowości gminy Tuszów Narodowy .....	10
Rysunek 3. Aktualne możliwości realizacji inwestycji w sołectwach Gminy Tuszów Narodowy.....	19
Rysunek 4. Pomiar odległości Tuszów Narodowy – Mielec (Sienkiewicz -Staszica- Al. Niepodległości) wg targeo.pl .....	20
Rysunek 5. Pomiar odległości Tuszów Narodowy– SSE EURO-PARK, Mielec wg Targeo (ok. 10 km). ....	22
Rysunek 6. Delimitacja atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Tuszów Narodowy ze względu na wskaźnik zrównoważonego rozwoju. Legenda – jak w Tabeli 53.....	51
Rysunek 7. Delimitacja atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Tuszów Narodowy ze względu na wskaźnik położenia i dostępności transportowo-komunikacyjnej. Legenda – jak w Tabeli 56. ....	53
Rysunek 8. Delimitacja atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Mielec ze względu na wskaźnik dostępności teleinformatycznej .....	54
Rysunek 9. Delimitacja atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Tuszów Narodowy ze względu na wskaźnik kosztochłonności inwestycji. Legenda – jak w Tabeli 59.....	57
Rysunek 10. Delimitacja atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Tuszów Narodowy ze względu na wskaźnik klimatu inwestycyjnego. Legenda – jak w Tabeli 62. ....	61





<b>Rysunek 11. Delimitacja atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Tuszów Narodowy ze względu na wskaźnik jakości życia. Legenda jak w Tabeli 64. ....</b>	<b>65</b>
<b>Rysunek 12. Delimitacja potencjału inwestycyjnego Gminy Tuszów Narodowy. Legenda jak w Tabeli 65. ....</b>	<b>67</b>
<b>Rysunek 13. Diagram procedury oceny siedliskowej i jej etapy (Wg: Ocena planów i programów... . Zmienione) .....</b>	<b>74</b>
<b>Rysunek 14. Uproszczony przez autora schemat procesu wydawania przez RDOŚ decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć z grupy I oparty na szczegółowych schematach zamieszczonych w opracowaniu Florkiewicz, Kawickiego (2009) .....</b>	<b>79</b>
<b>Rysunek 15. Możliwe działania inwestycyjne z zakresu inwestycji przemysłowych: duże i średnie przedsiębiorstwa, mikro i małe przedsiębiorstwa, zakresu inwestycji energetycznych, usług związanych z obsługą działalności gospodarczej, budownictwa mieszkaniowego i usług dla ludności.....</b>	<b>81</b>
<b>Rysunek 16. Wizualizacja Strefy Aktywności Gospodarczej w Tuszowie Narodowym .....</b>	<b>83</b>